

**Protokół
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**

Dnia: 26.03.2019 r.

Miejsce: Ratusz Miejski w Kole

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Wanda Obiała – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu Komisji udział wzięło 6 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca otworzyła posiedzenie, przywitała wszystkich obecnych i przedstawiła porządek obrad.

1. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło (nr działki 38/12).
2. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło (nr działki 15).
3. Analiza projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej i Broniewskiego.
4. Analiza projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Klonowej.
5. Sprawy różne.

Pani Przewodnicząca zaproponowała zmianę kolejności porządku obrad:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Klonowej
2. Analiza projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej i Broniewskiego.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło (nr działki 38/12).
4. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło (nr działki 15).
5. Sprawy różne.

Z uwagi na brak sprzeciwu i innych propozycji rozpoczęto obrady Komisji.

Ad. 1.

Pani Iwona Mieloch wyjaśniła, że chodzi w tym przypadku o przeznaczenie obszaru na zabudowę usługową lub obiekty produkcyjne, składy magazynów. Plan zagospodarowania został zrealizowany na wniosek sąsiedniego zakładu, który chciałby rozbudowywać swoją infrastrukturę. Ponadto został dołączony również fragment (od strony wschodniej) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pani Mieloch zaznaczyła, że należałoby zastosować zmianę w §16 ust. 2 pkt. 1 lit. 1., który brzmi następująco – *W zakresie grzewczym i grzewczo-technologicznym stosowanie centralnego systemu grzewczego dla miasta Koła lub indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem energii elektrycznej i paliw takich jak: gaz, olej opałowy lekki, biomasa lub źródeł energii odnawialnej o mocy do 100 kW.* Po wprowadzeniu zmiany §16 otrzymałby brzmienie - *W zakresie grzewczym i grzewczo-technologicznym zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Komisja wydała opinię jednogłośnie pozytywną do zaprezentowanego projektu uchwały.

Ad. 2.

Pani z Biura Projektów poinformowała, że na arkuszu nr 1 – MN/U wnioskodawcy zgłosili zmianę terenu na fakt, że całość obszaru była w obecnie obowiązującym planie terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z tego względu nie mieli możliwości na rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Zgłaszali również wnioski o możliwość budowy w głębi kwartału budynku mieszkalnego.

Przy ul. 20-go Stycznia i Broniewskiego wnioskodawca zwrócił się z prośbą możliwości lokalizacji budynku usługowego.

W tym projekcie uchwały również należałoby zastosować zmianę w §14 podobnie jak w §16 dotyczącym ul. Klonowej: *W zakresie grzewczym i grzewczo-technologicznym zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Komisja wydała opinię jednogłośnie pozytywną do zaprezentowanego projektu uchwały.

Ad. 3.

Pani Danuta Klimczak – pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych poinformowała, że wpłynął wniosek pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz inwestora Energa-Operator S.A. o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 38/12, ark. 40 w rejonie ul. Dąbskiej. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy budowy przyłącza kablowego w Kole dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na działce nr 24 ark. mapy 40.

Komisja wydała opinię jednogłośnie pozytywną do zaprezentowanego projektu uchwały.

Ad. 4.

Pani Klimczak następnie wyjaśniła, że wpłynął wniosek pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz inwestora INEA S.A o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 15,16,23/1 ark. mapy 9 w rejonie ul. Energetycznej. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy budowy światłowodowej sieci szerokopasmowej w postaci linii kablowej do budynków znajdujących się na w/w działkach.

Komisja wydała opinię jednogłośnie pozytywną do zaprezentowanego projektu uchwały.

Ad. 5.

Pani Przewodnicząca poinformowała o piśmie z Miejskiego Domu Kultury w sprawie budowy pomnika-laweczki Czesława Freudenreicha. W związku z tym Komisja wypracowała stanowisko co do lokalizacji ławeczki i wskazała miejsce przy ul. Sienkiewicza przed willą.

Pani Przewodnicząca podziękowała wszystkim za udział w obradach Komisji.

Dyskusję i posiedzenie Komisji w tym punkcie obrad zakończono.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Zagospodarowania Przestrzennego
/Wanda Obiała/