

BR.0012.5.3.2019

Protokół

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się 19.03.2019 r. w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczyła Pani Wanda Obiała – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu Komisji udział wzięło 6 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca otworzyła posiedzenie, przywitała wszystkich obecnych i przedstawiła porządek obrad.

1. Analiza projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Koła.
2. Omówienie wniosków mieszkańców dotyczących zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Informacja o planowanych do realizacji inwestycjach drogowych w oparciu o istniejące dokumenty projektowe.
4. Informacja o realizacji przedsięwzięcia pn. „Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Chojny”.
5. Sprawy różne.

Ad. 1.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Dorota Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Pani Naczelnik poinformowała, że chodzi o nadanie nowo powstałej ulicy, znajdującej się pomiędzy ulicami 3 Maja – Słowackiego nazwę Wisławy Szymborskiej.

Komisja wydała opinię jednogłośnie pozytywną do zaprezentowanego projektu uchwały.

Ad. 2.

Pani Hanna Zywert poinformowała o 4 wnioskach złożonych przez mieszkańców w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania:

- Wniosek Pani Jabłońskiej o zmianę przeznaczenia działki przy ul. Żelaznej na cele usługowo-handlowe z częścią mieszkalną.

Pani Naczelnik oznajmiła, że działka ta znajduje się przy wale, a wiąże się to z ustanowieniem w oparciu o inne szczegółowe przepisy strefy ochrony 50 m od wału. W związku z tym nie jest wiadome czy Państwo Jabłońscy otrzymają odstępstwo od przepisów szczególnych czyli czy będą mogli się zbliżyć na odległość mniejszą niż 50 m.

- Wniosek Pana Krzyżańskiego o zmianę planu zagospodarowania dla działki przy ul. Toruńskiej 25 dotyczący możliwości rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego i przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub jednorodzinną z usługami.

Pani Zywert poinformowała, że ta działka nie jest duża i jest problem z dojazdem do tej działki oraz z miejscami parkingowymi.

- 2 wnioski Pana Góreckiego: pierwszy dotyczący działki przy ul. Bliznej. Mieszkaniec wnioskuje o przekształcenie działki pod usługi i zabudowę wielorodzinną. Kolejny wniosek nawiązuje do działki przy ul. Nagórnej i przekształcenie jej pod zabudowę wielorodzinną.

Pani Naczelnik zaznaczyła, że te 2 wnioski są problematyczne, gdyż nie ma pewności, że zmiana planu zagospodarowania przestrzennego coś wniesie.

Przewodnicząca Komisji oznajmiła, że należy ustalić termin kolejnego spotkania, na które należy zaprosić osoby, które złożyły dane wnioski i omówić to wspólnie z nimi.

Ad. 3.

Komisja kolejno poruszyła temat informacji o planowanych do realizacji inwestycjach drogowych w oparciu o istniejące dokumenty projektowe:

- Przebudowa nawierzchni na ul. Staffa i budowa kolektora deszczowego.

Pani Obiała zapytała do kiedy jest aktualna dokumentacja na tę ulicę.

Pani Zywert poinformowała, że jeżeli chcielibyśmy realizować tę inwestycję w oparciu o zgłoszenie, które było dokonane w 2016 r. i nie minęły 3 lata to można by było to kontynuować. Natomiast nie można by było skorzystać z dofinansowania w ramach Funduszu Dróg Samorządowych, ponieważ obowiązuje wymóg, że przy drogach gruntowych musi być udzielone pozwolenie na budowę.

- Przebudowa ul. Grodzkiej z budową kanalizacji deszczowej.

Radny Artur Szafrąński zapytał jakie wnioski gmina szykuje do Programu Fundusz Dróg Samorządowych.

Pani Zywert odpowiedziała, że obecnie na ten rok ogłoszony jest nabór od 13 kwietnia i kolejny będzie w sierpniu. Dokumentację gmina jest przygotowana na złożenie wniosku o dofinansowanie inwestycji na ul. Grodzką.

Pan Szafrąński zaznaczył, że można składać po dwa wnioski przy jednym naborze i dobrze by było z tego skorzystać.

- Budowa parkingu wraz z odwodnieniem przy ul. Wojciechowskiego; przebudowa oświetlenia ulicznego.

Pani Przewodnicząca zaznaczyła, że w tym przypadku kosztowne jest przeniesienie linii oświetleniowej na drugą stronę. W związku z tym zaproponowała rozważenie utworzenia zatoczki, by zostawić tę linię oświetleniową.

- Budowa ul. Kołłątaja z budową kanalizacji deszczowej.

Pani Naczelnik oznajmiła, że na tę inwestycję jest utworzona nowa dokumentacja.

Ad. 4.

Pani Zywert poinformowała, że zakończono wiercenie na poziomie 3905 m, ponieważ nie było tam pokładów które dawałyby zadowalające perspektywy. W związku z tym powrócono do poziomu 2700 m. Na tym poziomie odnotowano temperaturę wody w wysokości 86°C w otworze, na wypływie 84,3°C. Pani Naczelnik dodała, że jest dobra wydajność – 270 m³/h (a nawet do 290 m³/h). Firma przygotowuje się do likwidacji urządzenia wiertniczego, próbki są badane w laboratorium i należy czekać na wyniki.

Ad. 5.

Pan Tomczyk zaznaczył, że ważnym jest by Pan Burmistrz wraz z Panem Starostą ustalili plan działania odnośnie wspólnych inwestycji, by Rada Miasta jak również Rada Powiatu miały możliwość do wglądu i omówienia danych inwestycji wcześniej. W związku z tym Komisja wypracowała wniosek do Pana Burmistrza o ustalenie ze Starostą Kolskim planu realizacji wspólnych inwestycji drogowych powiatowych w mieście Kole na lata 2019-2023.

Komisja wypracowała również wniosek o złożenie w miesiącu kwietniu br. do Wojewody Wielkopolskiego wniosku z Programu Fundusz Dróg Samorządowych na budowę ul. Grodzkiej oraz w porozumieniu z Powiatem Kolskim na budowę ul. PCK. Jeżeli porozumienie z Panem Starostą nie doszłoby do skutku Komisja prosi o złożenie wniosku na budowę ul. Staffa.

Dyskusję i posiedzenie Komisji w tym punkcie obrad zakończono.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Zagospodarowania Przestrzennego
/Wanda Obiała/

Protokołowała
Anna Krakowska