

BR.0012.5.2.2019

Protokół

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się 26.02.2019 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczyła Wanda Obiała – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu udział wzięło 5 radnych Komisji, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Przewodnicząca otworzyła posiedzenie, powitał członków Komisji i zaproszonych gości po czym przedstawiła porządek posiedzenia, którego tematem była:

Przedmiotem posiedzenia była:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło. (nr działki 38/34)
2. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło. (nr działki 4)
3. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło. (nr działki 7/12)
4. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.

Ad. 1 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. Zgodnie ze złożonym wnioskiem pełnomocnika działającego na rzecz inwestora Energa-Operator o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 38/34 w rejonie ul. Dąbskiej dot. budowy przyłącza kablowego dla zasilenia budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 24.

Radna Wanda Obiała zapytała, czy odpłatność służebności jest miesięczna czy roczna?

Pani Naczelnik wyjaśniła, opłata jest jednorazowa, wykonany jest operat szacunkowy, z którego wynika wartość służebności.

Ad. 2 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. Dokonuje się obciążenia odpłatna służebnością przesyłu na działce nr 4 droga wewnętrzna od ul. Żeromskiego do ul. Łąkowej na rzecz Energa-Operator dot. budowy przyłącza kablowego dla zasilenia budynku mieszkalnego na działce 21/2.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. Niniejsza uchwała zawiera ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 7/12 i działce nr 14/6 w rejonie ulicy Cegielnianej. Planowane przyłącze kablowe w pasie drogi wewnętrznej dla zasilenia budynków jednorodzinnych.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 4 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne przedstawiła Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. Z uwagi na wygaśnięcie umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat dla przyłączy już istniejących, proponuje się zawarcie kolejnej umowy na okres 20 lat części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne przeznaczone w części pod przyłącze gazowe, sanitarne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej dla 11 działek wymienionych w projekcie uchwały.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 4 Sprawy różne.

Radny Artur Szafranski poprosił o informacje dot. realizacji otworu geotermalnego.

Pani Naczelnik poinformował, że nastąpił powrót do poziomu wodonośnego, obecnie wykonywane są prace polegające na montażu filtrów i pompowaniu wody z poziomu eksploatacyjnego, następnie pobrane zostaną próbki wody.

Radna Teresa Brzoska zapytała o wysokość temperatury wody?

Pani Naczelnik odpowiedziała, że temperatura wody wyniosła ok. 80°C. Po otrzymaniu wyników badań wody, należy złożyć dokumentację na drugi otwór i całą koncepcję na wykorzystanie wody w celach grzewczych.

Radna Wanda Obiała zapytała o termin zakończenia badań wody?

Pani Naczelnik odpowiedziała, że przypuszczalny termin zakończenia badań pobranych próbek wody jest do końca marca br., natomiast opracowanie całej dokumentacji trwa pół roku.

Opinia Komisji do omówionych projektów uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło (nr działki 38/34) – opinia jednogłośnie pozytywna, w głosowaniu **5 głosów za**.
2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło (nr działki 4) – opinia jednogłośnie pozytywna, w głosowaniu **5 głosów za**.

3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło (nr działki 7/12 i 14/6) – opinia jednogłośnie pozytywna, w głosowaniu **5 głosów za**.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne – opinia jednogłośnie pozytywna, w głosowaniu **5 głosów za**.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodnicząca
Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Zagospodarowania Przestrzennego

/ Wanda Obiała /