

Protokół

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się 29.01.2019 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczyła Wanda Obiała – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu udział wzięło 4 radnych Komisji, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Przewodnicząca otworzyła posiedzenie, powitał członków Komisji i zaproszonych gości po czym przedstawiła porządek posiedzenia, którego tematem była:

Przedmiotem posiedzenia był:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Sienkiewicza.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Nagórnej.
4. Analiza projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Towarowej.
5. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Ad. 1 Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Sienkiewicza przedstawiła Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. Przedstawiony projekt uchwały jest konsekwencją podjętej uchwały w poprzedniej kadencji w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła. Ponadto projekt uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta zatwierdzonym uchwałą nr LI/484/2018 z dnia 31 stycznia 2018 roku. Szczegóły zawarte w uchwale przedstawiła Pani Iwona Mieloch Projektant. Wprowadzone zmiany dotyczą złożonych wniosków 5 właścicieli nieruchomości przy ul. Sienkiewicza i dot. obszaru ok. 0,400 m² w sprawie przebiegu drogi dojazdowej, które są zamieszczone zgodnie z obowiązującymi zapisami prawa i ochrony środowiska.

Pani Naczelnik dodała, iż w obowiązującym planie droga dojazdowa kończyła się ciągiem pieszo-rowerowym z uwagi na brak pozwolenia Powiatowego Zarządu Dróg. Obecnie otrzymano zgodę z PZD umożliwiającą zaprojektowanie drogi dojazdowej z włączeniem do ul. Sienkiewicza, która będzie służyła dalszej zabudowie zgodnej z planem.

Radna Wanda Obiała zapytała, czy po wyłożeniu planu były wniesione uwagi?

Pani Naczelnik odpowiedziała, że nie wpłynęły od zainteresowanych uwagi do wyłożonego planu.

Na tym dyskusje zakończono.

Ad. 2 Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej przedstawiła Pani Iwona Mieloch Projektant. Przedstawiony plan obejmuje ulice Toruńską, Zachodnią i Brzozową jest to ponad 40h powierzchni gruntowej. Obecnie obowiązuje zabudowa produkcyjno-usługowa od strony południowej są to tereny niezainwestowane. We fragmencie obszaru wnioskodawca złożył wnioszek o warunki zabudowy sali konferencyjnej, sali usługowej i magazynowej.

Radna Wanda Obiała poprosiła o wyjaśnienie uwagi złożonej przez firmę Saint-Gobain Abrasives, która wpłynęła 7 stycznia i część uwag zostało uwzględnionych, a część nie.

Pani architekt wyjaśniła, uwaga dotyczyła lokalizacji instalacji energii odnawialnej powyżej 100 kW, która nie została uwzględniona z uwagi na brak zapisów w Studium.

Pani Naczelnik dodała, iż firma Saint-Gobain uczestniczyła w publicznej dyskusji i procesie planistycznym i zaakceptowali zmiany zawarte w planie miejscowym.

Na tym dyskusje zakończono.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Nagórnej przedstawiła Pani Iwona Mieloch Projektant. O zmianę planu wnioszek złożyła firma Wood – Mizer, wnioskowany teren obejmuje powierzchnię 0,6 h strona południowo-zachodnia. Na tym terenie znajdują się budynki mieszkalne, a w przyszłości firma planuje rozbudowę zakładu. W przedstawionym planie dokonano zmiany na zabudowę produkcyjną, składową i magazynową.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 4 Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Towarowej przedstawiła Pani Iwona Mieloch Projektant. Wniosek złożony przez Okręgową Spółdzielnię Mleczarską dot. terenu zieleni izolacyjnej. Wnioskodawca pragnie uporządkować teren, na którym obecnie parkują samochody i wykonać parking. W trakcie procedowania planu nie złożono uwag.

Pani Naczelnik dodała, w § 9 pkt. 2 projekcie uchwały jest zapis „dopuszcza się lokalizację: dojść i dojazdów, parkingu i obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 5 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Energa Operator złożył wnioszek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanego do wybudowania i eksploatacji przyłącza kablowego do budynku mieszkalno-usługowego na działce nr 84/2.

Radna Wanda Obiała zapytała o koszt służebności przesyłu kabla.

Pani Naczelnik odpowiedziała, że po podjęciu uchwały zlecona będzie wycena.

Opinia Komisji do omówionych projektów uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Sienkiewicza – opinia jednogłośnie pozytywna, w głosowaniu **6 głosów za.**
2. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej Sienkiewicza – opinia jednogłośnie pozytywna, w głosowaniu **6 głosów za.**
3. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Nagórnej Sienkiewicza – opinia jednogłośnie pozytywna, w głosowaniu **6 głosów za.**
4. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Towarowej Sienkiewicza – opinia jednogłośnie pozytywna, w głosowaniu **6 głosów za.**
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło Sienkiewicza – opinia jednogłośnie pozytywna, w głosowaniu **6 głosów za.**

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodnicząca
Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Zagospodarowania Przestrzennego

/ Wanda Obiała /