

**Protokół nr 8**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**  
**Rady Miejskiej w Kole**  
**w dniu 23 września 2019 roku**  
**miejsce posiedzenia: sala sesyjna Ratusza Miejskiego w Kole, godz. 15.30**

Posiedzeniu przewodniczył **Michał Piasecki** – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Kole. W posiedzeniu udział wzięło:

- 5 z 5 członków komisji, co stanowi quorum do przeprowadzenia prawomocnych obrad,
- goście

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu

Przewodniczący otworzył posiedzenie komisji i przedstawił porządek obrad:

- 1) Analiza projektu uchwały zmieniającej uchwałę budżetu miasta Koła na 2019 rok.
- 2) Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Koła na lata 2019-2025.
- 3) Analiza i wypracowanie stanowiska w sprawie zwiększenia bonifikat na wykup lokali komunalnych w związku z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej.
- 4) Analiza sprawy eksmisji rodziny w związku z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej.
- 5) Wypracowanie opinii komisji do wniosku mieszkańców ulicy Sienkiewicza w sprawie zapewnienia bezpośredniego dojazdu do nieruchomości.
- 6) Sprawy różne.

Przewodniczący zaproponował zmianę w porządku obrad poprzez wprowadzenie jako punktu 1 :  
Analiza informacji Burmistrza Miasta z wykonania budżetu za I półrocze 2019 roku oraz kształtowania się wieloletniej prognozy finansowej (WPF).

Porządek po zmianach:

- 1) Analiza informacji Burmistrza Miasta z wykonania budżetu za I półrocze 2019 roku oraz kształtowania się wieloletniej prognozy finansowej (WPF).
- 2) Analiza projektu uchwały zmieniającej uchwałę budżetu miasta Koła na 2019 rok.
- 3) Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Koła na lata 2019-2025.
- 4) Analiza i wypracowanie stanowiska w sprawie zwiększenia bonifikat na wykup lokali komunalnych w związku z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej.

- 5) Analiza sprawy eksmisji rodziny w związku z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej.
- 6) Wypracowanie opinii komisji do wniosku mieszkańców ulicy Sienkiewicza w sprawie zapewnienia bezpośredniego dojazdu do nieruchomości.
- 7) Sprawy różne.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska analizowała punkty 1 oraz 3-6 porządku obrad i tej części dotyczy protokół, natomiast punkty 1-3 analizowała Komisja Budżetu i Finansów (Protokół BR.0012.3.14.2019).

***Ad.1 Analiza informacji Burmistrza Miasta z wykonania budżetu za I półrocze 2019 roku oraz kształtowania się wieloletniej prognozy finansowej (WPF)***

Skarbnik Miasta Koła - Mariola Makowska przedstawiła informację nt. wykonania budżetu za I półrocze 2019 roku oraz kształtowania się wieloletniej prognozy finansowej (WPF).

*Informacja została przyjęta przez aklamację.*

***Ad.3 Analiza i wypracowanie stanowiska w sprawie zwiększenia bonifikat na wykup lokali komunalnych w związku z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej.***

Radni ponownie wrócili do pisma mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie zwiększenia bonifikat na wykup lokali z 60% na 90%.

Głos zabrał Burmistrz – Krzysztof Witkowski, informując, że na obszarze, na którym zamieszkuje wspólnota, wnioskująca o zwiększenie bonifikaty, obecnie jest zastosowana bonifikata na poziomie 60%. Zauważył, iż należy podejść do tego tematu w sposób ekonomiczny i gospodarny. Nieuczciwym byłoby zwiększenie bonifikaty, wobec osób, które aby zakupić mieszkanie zaciągają kredyty hipoteczne. Bonifikata na poziomie 60%, sprawia, że cena zakupu mieszkania jest bardzo atrakcyjna. Zaznaczył, że udzielenie bonifikaty przy wykupie mieszkania komunalnego nie jest obowiązkiem miasta, tylko przywilejem dla najemców.

Radny Marcin Janiak poprosił Burmistrza o przygotowanie informacji zawierającej wykaz lokali komunalnych wg stanu na początek 2019 roku.

Radny Tomasz Sobolewski poprosił Burmistrza o przygotowanie informacji w ilu Wspólnotach Mieszkaniowych miasto jest właścicielem mniej niż pięciu lokali.

Radni w większości sprzeciwili się zwiększeniu bonifikat na wykup lokali komunalnych stwierdzając, że zapłata za mieszkanie 40% jego wartości jest bardzo dużym przywilejem. Nie wykluczają, że w przyszłości bonifikaty te zostaną zmniejszone.

***Ad.4 Analiza sprawy eksmisji rodziny w związku z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej.***

Burmistrz – Krzysztof Witkowski poinformował, że zna sprawę i potwierdził, że problem istnieje. Jednak jedynym rozwiązaniem w tej sytuacji jest skierowanie, przez mieszkańców tej wspólnoty, sprawy do sądu i wytoczenie powództwa o eksmisję.

*Ad.5 Wypracowanie opinii komisji do wniosku mieszkańców ulicy Sienkiewicza w sprawie zapewnienia bezpośredniego dojazdu do nieruchomości.*

Właściciele działek złożyli wniosek o zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Burmistrz – Krzysztof Witkowski wyjaśnił, że właściciele zakupili te działki taniej, ponieważ były one bez dojazdu. Została ustanowiona służebność. W tej sytuacji Burmistrz zaproponował tym osobom aby partycypowali w kosztach budowy zjazdu z drogi publicznej jednak nie wyrazili na to zgody.

Radni poparli Burmistrza, że skoro właściciele zakupili działki po niższej cenie ze względu na brak bezpośredniego dojazdu, a teraz wnioskuje o pokrycie w całości kosztów budowy zjazdu, to ze strony miasta zrealizowanie tego wniosku byłoby niegospodarne i nieekonomiczne. Takie stanowisko zostanie przekazane Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Kole.

*Ad.6 Sprawy różne*

*Brak chętnych do zabrania głosu*

Na tym posiedzenie komisji zakończono

Koło, dn. 24.09.2019

Protokołowała:

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

*KW*  
**Karolina Wętczak**

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

*Michał Piasecki*  
/ Michał Piasecki/

