

**BR.0012.4.1.2019**

### **Protokół**

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się 29.01.2019 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Michał Piasecki – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. W posiedzeniu udział wzięło 6 radnych członków Komisji, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

### **Lista obecności stanowi załącznik do protokołu**

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji i zaproszonych gości po czym przedstawiła porządek posiedzenia, którego tematem była:

#### **Przedmiotem posiedzenia był:**

- 1.** Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości zabudowanej w formie darowizny na cel publiczny na rzecz samorządowej instytucji kultury pod nazwą Muzeum Technik Ceramicznych w Kole.
- 2.** Analiza projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntowych stanowiących własność Miasta Koła.
- 3.** Analiza projektu uchwały w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.

**Ad. 1** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości zabudowanej w formie darowizny na cel publiczny na rzecz samorządowej instytucji kultury pod nazwą Muzeum Technik Ceramicznych w Kole przedstawiła Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Przekazanie nieruchomości zabudowanej w Kole przy ul. Mickiewicza 27 na rzecz Muzeum Technik Ceramicznych jest darowizną na cel publiczny. W dniu wczorajszym na posiedzeniu Komisji Oświaty pan Dyrektor Muzeum przedstawił w szerszym zakresie cel i zasady przeznaczenia budynku.

Burmistrz miasta Koła dodał, na podstawie podjętej uchwały w 2017 roku wyrażającej zgodę na nabycie Willi „Sejmik” w celu realizacji zadania polegającego na rewitalizacji budynku. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli Muzeum jako instytucji kultury posiadającej osobowość prawną na pozyskanie środków zewnętrznych.

Radny Michał Piasecki zapytał, czy budynek jest ubezpieczony?

Pani Naczelnik odpowiedziała, że każdy budynek, który jest własnością Gminy jest ubezpieczony.

Brak uwag i pytań do projektu uchwały.

**Ad. 2** Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntowych stanowiących własność Miasta Koła przedstawiła Dorota

Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Z dniem 1 stycznia 2019 roku weszła w życie ustawa o przekształceniu gruntów będących w użytkowaniu wieczystym w prawo własności. Przekształcenie dot. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Ustawodawca przewiduje możliwość udzielania bonifikat na nieruchomości skarbu państwa. Przedstawiona w projekcie uchwały propozycja udzielania bonifikat dot. sumy opłata za okres 20 lat i jest to 60% w przypadku opłaty jednorazowej za rok w którym nastąpiło przekształcenie, 50% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu, 40% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu, 30% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu, 20% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu i 10% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu. Dla przykładu; liczba osób podlegająca przekształceniu zamieszkała w domu jednorodzinnym to 465 osób, kwota naliczeń na rok 2019 wynosi 49.783,25 zł., w przypadku jednorazowej wpłaty w pierwszym roku przy zastosowaniu 60% bonifikaty kwota wyniesie 19.913,00 zł.

Radny Adrian Król zapytał, czy nie byłoby lepszym, dla przykładu § 1 ppkt f zapis „opłata jednorazowa wniesiona w szóstym roku po przekształcenie” i czy w kolejnych latach można dokonać takiej opłaty?

Pani Naczelnik odpowiedziała, że jest to wprost zapis z ustawy o przekształceniach, można dokonać wpłaty lecz już bez bonifikaty.

Radna Halina Musiałek zapytała, czy ta bonifikata również wiąże się z gruntami, na których stoją budynki Spółdzielni Mieszkaniowej?

Pani Naczelnik wyjaśniła, grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi należącymi do Spółdzielni Mieszkaniowej również dotyczą bonifikaty, tylko na gruncie musi być połowa zabudowy mieszkalnej podlegającej przekształceniu.

Brak uwag i kolejnych pytań do projektu uchwały.

**Ad. 3** Projekt uchwały w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej przedstawiła Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. W związku z trwającym procesem komunalizacji mienia położonego na terenie Miasta, koniecznym jest powołanie Komisji Inwentaryzacyjnej. Radni spośród siebie wybierają członków Komisji, która przeprowadza inwentaryzację mienia w zakresie gruntów przeznaczonych do komunalizacji. Pani Dorota Piotrowicz Inspektor Wydziału dodał, przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych w art. 17 ust. 2 objęła majątek gminny. Majątkiem gminy są w większości nieruchomości, które są w zasobie państwa. Jeżeli nieruchomości posiadają księgę wieczystą, tyt. własności to są skomunalizowane, czyli od Wojewody uzyskano tyt. własności. Natomiast pozostało 11 działek, które nie mają uregulowanego stanu prawnego i należy to uregulować. Obowiązkiem Komisji Inwentaryzacyjnej jest sporządzenie spisów, kart inwentaryzacyjnych i przekazanie Wojewodzie do zatwierdzenia i wydanie decyzji. Od roku 1990 kiedy powstały samorzady zostało skomunalizowanych ponad 2.000 działek.

Pani Dorota Piotrowicz zaproponowała członków komisji, które w poprzednich kadencjach były członkami i są to: Pani Urszula Pękacz, Pan Artur Szafrąński i Pan Robert Cesarz, ci Radni wyrazili zgodę.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są chętni do wzięcia udziału w pracach Komisji, brak zgłoszeń.

Brak uwag do projektu uchwały.

### **Opinia Komisji:**

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości zabudowanej w formie darowizny na cel publiczny na rzecz samorządowej instytucji kultury pod nazwą Muzeum Technik Ceramicznych w Kole w głosowaniu ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach za.***
2. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntowych stanowiących własność Miasta Koła w głosowaniu ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach za.***
3. Projekt uchwały w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej w głosowaniu ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach za.***

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący  
Komisja Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

/ Michał Piasecki /