

BR.0012.5.8.2018

Protokół

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się 29.05.2018 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Florian Olejniczak – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu udział wzięło 4 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji i zaproszonych gości po czym przedstawił porządek posiedzenia, którego tematem była:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Wojciechowskiego.
2. Sprawy różne - zatwierdzenie stanowiska Komisji z dn. 17.05.2018 r.

Ad. 1 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Wojciechowskiego przedstawiła Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. W następstwie podjęcia uchwały 29.03.2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Wojciechowskiego. Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie procedury właściciele działek składali wnioski do planu, jak również instytucje złożyły wnioski i opinie. Przygotowany projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu, po czym wpłynęły uwagi właścicieli działek, które zostały po części uwzględnione przez panią Burmistrz. W wyniku uwzględnienia uwag przystąpiono do drugiego publicznego wyłożenia planu, po czym jeden właściciel złożył uwagę, ta uwaga nie została uwzględniona. W przedstawionym projekcie uchwały zawarte są złożone uwagi po pierwszym i drugim wyłożeniu.

Pan Paweł Piżło Projektant Planu dodał, że wszystkie złożone uwagi badane były pod względem najbardziej korzystnych wskaźników, do których obligują przepisy powierzchni czynnej, zabudowy w granicy działek i w najszerzej rozumianej zabudowy działek.

Pani Naczelnik przedstawiła główne zmiany, które zostały wprowadzone do planu, jest to zabudowa w granicy terenu Przedszkola, uwzględniona jest również wysokość zabudowy. Wprowadzono także uwagę warunkową dotyczącą zasad w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zawarta w § 8 ust. 10 pkt 2. Pozostałe cztery uwagi właściciela działki nie zostały uwzględnione.

Pan Piotr G. wnioskodawca złożonych uwag wyraził opinię, iż finalny plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Wojciechowskiego jest zadawalający.

Głosowanie pięciu uwag do planu zawartych w załączniku nr 2 do projektu uchwały:

- uwaga nr 1.1 – **4 głosy za**,

- uwaga nr 1.2.1 – **4 głosy za,**
- uwaga nr 1.2.2 – **4 głosy za,**
- uwaga nr 1.3 – **4 głosy za,**
- uwaga nr 2 – **4 głosy za.**

Opinia Komisji do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Wojciechowskiego - **w głosowaniu opinia pozytywnie, jednogłośnie przy 4 głosach za.**

*Na posiedzenie przybyli radni, Artur Szafrąński i Michał Piasecki powiększając liczbę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu do **6 osób.***

Ad. 2 Sprawy różne

- odszkodowanie dla pana Wojciecha M. – *opinia stanowi załącznik do protokołu* – w głosowaniu **6 głosów za,**

- toalety publiczne – *opinia stanowi załącznik do protokołu* – w głosowaniu **5 głosów za i 1 głos wstrzymujący się,**

- pismo z dnia 21.03.2018 r. pana Piotra K. – *opinia stanowi załącznik do protokołu* – w głosowaniu **6 głosów za,**

- pismo Powiatowego Zarządu Dróg z dnia 18.05.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla drogi miejskiej łączącej ulicę Składową z ulicą Zakładową (*pismo stanowi załącznik do protokołu*). Pani Hanna Zywert przedstawiła pismo PZD z dn. 23.05.2018 r. o przejęcie w zarząd Gminy wymienionych ulic (*pismo stanowi załącznik do protokołu*)

- wykonanie budżetu Miasta za 2017 rok – Przewodniczący Komisji podkreślił, że Komisja analizowała wykonanie budżetu Miasta za 2017 rok i nie wypracowała stanowiska.

Komisja zaproponowała aby właściwe Komisje przedstawiły swoje stanowisko – w głosowaniu **6 głosów za.**

Przewodniczący Komisji w imieniu mieszkanki lokalu komunalnego w budynku przy ul. Wschodniej, zwrócił się do pani Sekretarz z prośbą o pomoc w przyspieszeniu zaplanowanego remontu mieszkania.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Zagospodarowania Przestrzennego

/Florian Olejniczak/

Protokołowała:
J.B. – Biuro Rady