

**Protokół**

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się 23.04.2018 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Florian Olejniczak – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu udział wzięło 4 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

**Lista obecności stanowi załącznik do protokołu**

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji i zaproszonych gości po czym przedstawił porządek posiedzenia, którego tematem była:

**Przedmiotem posiedzenia będzie:**

- 1) Analiza projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Koła.
- 2) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność i współwłasność Gminy Miejskiej Koło.
- 3) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.
- 4) Sprawy różne.

Porządek posiedzenia przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 1** Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Koła przedstawiła Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. W niniejszym projekcie uchwały znalazły się obszary Miasta, które były analizowane na posiedzeniu Komisji w miesiącu marcu br. Podjęcie uchwały pozwoli na przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy projektu w ramach posiadanych środków w budżecie.

Radny Florian Olejniczak zapytał, czego dotyczy zmiana ul. Klonowej, która również znalazła się w projekcie uchwały.

Pani Naczelnik wyjaśniła, dotyczy terenu sąsiadującego z firmą „Eurobeef” na ul. Klonowej. Zapytała co dalej z wnioskiem pani Anny K. dot. zmiany plany przy zalewie Ruskowskim, odpowiedź ma być negatywna? Przypomniała, że na wniosek pani Anny K. zmienione została Studium dla tego rejonu.

Radny Florian Olejniczak zapytał, jaka jest wizja zagospodarowania tego terenu, czy jest możliwość stworzenia terenów pod budownictwo ?

Pani Naczelnik odpowiedziała, że generalnie tereny są przeznaczone pod zieleń, jedynie działka tej Pani ma możliwość zabudowy jednorodzinnej z usługami, tak jak jest w Studium.

Komisja podtrzymała wydaną wcześniej opinię co do rozpatrzenia złożonych wniosków, z uwagi na brak możliwości rozwoju wnioskowanych terenów – w głosowaniu 4 głosy za.

**Ad. 2** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność i współwłasność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła Dorota Piotrowicz - pracownik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Na wniosek Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej ustanawia się służebność przesyłu na działkach położonych w rejonie ulicy Słowackiego. Z uwagi na realizowaną inwestycję polegającą na wybudowaniu i eksploatacji przyłącza ciepłego z sieci ciepłej do budynku MDK o powierzchni całkowitej 70 m<sup>2</sup>.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 3** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła Dorota Piotrowicz - pracownik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Firma CAPART na podstawie udzielonego pełnomocnictwa inwestora Spółkę KOL-NET złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanej trasy przebiegu infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostępu do własnych instalacji i urządzeń.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 4** Sprawy różne – pismo z dnia 21.03.2018 r. pana Piotra K. w sprawie dojazdu do działki przy ulicy Szmaragdowej.

Pani Dorota Piotrowicz powiedziała, że droga dojazdowa w planie zagospodarowania przestrzennego jest pod drogę publiczną lecz nie jest jeszcze wytyczona, z mocy prawa jedna działka została przejęta, a pozostałe są w rękach osób prywatnych i należy je wykupić. Aby doszło do rozmów z właścicielami nieruchomości gruntowych należy dokonać podziału geodezyjnego zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Radny Florian Olejniczak zaproponował wniosek:

*Komisja Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego zwraca się z prośbą o zabezpieczenie środków finansowych na dokonanie podziału geodezyjnego i wytyczenie pasa drogowego, a następnie zabezpieczenie środków na wykup gruntów pod pas drogowy ulicy Szmaragdowej – członkowie Komisji zdecydowali o zgłębieniu przedstawionego wniosku i powrotu do tematu na kolejnym posiedzeniu tj. 17 maja br.*

Przewodniczący Komisji poprosił o przedstawienie informacji dot. drogi łączącej ulicę Słowackiego z ulicą 3 Maja.

Pani Naczelnik Hanna Zywert poinformowała, że zostało zawarte porozumienie z inwestorem w sprawie opracowania dokumentacji projektowej na cały odcinek drogi tj. dokumentacja drogowa, dokumentacja sieci kanalizacyjnej, sanitarnej, wodociągowej, deszczówki i oświetlenia. Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji do końca czerwca 2018 roku. W tej chwili uzyskali pozwolenie na część inwestycji.

Przewodniczący Rady Artur Szafranski poinformował, że jutro o godz. 16:00 odbędzie się spotkanie na terenie MZWiK dot. modernizacji oczyszczalni ścieków, na którym będzie inżynier kontraktu. Dodał, że jest to istotna sprawa dla Miasta i wszyscy radni winni otrzymać zaproszenie na to spotkanie.

**Opinia Komisji do omówionych projektów uchwał:**

1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Koła - ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 4 głosach za.***
2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność i współwłasność Gminy Miejskiej Koło - ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 4 głosach za.***
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło - ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 4 głosach za***

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący  
Komisji Rozwoju Gospodarczego  
i Zagospodarowania Przestrzennego

/Florian Olejniczak/

Protokołowała:  
J.B. – Biuro Rady

