

Protokół

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się 27.03.2018 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Florian Olejniczak – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu udział wzięło 6 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji i zaproszonych gości po czym przedstawił porządek posiedzenia, którego tematem była:

1. Rozpatrzenie złożonych wniosków przez mieszkańców w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ich zamieszkania.
2. Sprawy różne.

Ad. 1 Przewodniczący Komisji Florian Olejniczak przystąpił do realizacji porządku obrad, a mianowicie do analizy 14 wniosków złożonych przez mieszkańców do wprowadzenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Radny Artur Szafrąński poprosił o podanie kwoty jaką dysponujemy do przeprowadzenia procedury zmiany miejscowego planu.

Pani Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej odpowiedziała, że w budżecie na ten cel jak również na wydanie decyzji o warunkach zabudowy zabezpieczona jest kwota 50.000,00 zł.

➤ wniosek nr 1 wnioskodawca Janina Kowalska

Pani Hanna Zywert powiedziała, że złożony wniosek był w roku 2014, a może być dopiero teraz rozpatrzony ponieważ wymagał zmiany studium. Po wykonaniu studium, część wnioskowanej działki może być przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do przeprowadzenia procedury dołączony zostanie wniosek nr 14 pani Marty Myszcak z przeznaczeniem wnioskowanej działki pod produkcję.

➤ wniosek nr 2 Sławomir i Izabella Kwiatkowscy

Wnioskodawcy proszą o umożliwienie dojazdu do działek, które są ich własnością, zmiana planu dot. rejonu ulic Dąbska, Sienkiewicza. W trakcie wykonania planu PZD nie wyraził zgody bo było za blisko skrzyżowania i ten odcinek pozostał jako ciąg pieszo-rowerowy. Po uzgodnieniach z PZD została wyrażona zgoda na przedłużenie drogi publicznej wewnętrznej z włączeniem do ul. Sienkiewicza. Wnioskodawca ma przyznaną służebność drogi od ul. Sienkiewicza. Ten wniosek popierają osoby, które również złożyły wnioski, a są to: pani Karolina Cudecka – wniosek nr 4, pani Teresa Zbierska – wniosek nr 5 i Pani Anna Szewek – wniosek nr 7. Wymienieni są właścicielami przyległych działek i mają służebność do ul. Sienkiewicza.

- wniosek nr 3 Spółka Delta – Logistic, złożony do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a dot. trenu przed Noclegownią. Wnioskodawca proponuje zamianę swojej działki na działkę, która jest własnością Gminy.
- wniosek nr 6 Pan Robert Górecki dot. rejonu ul. Blizna. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania terenu wnioskodawca może prowadzić usługi, lecz w złożonym wniosku jest prośba o rozszerzenie planu o zabudowę wielorodzinną, jednorodziną i zabudowy w granicy z sąsiadem.
- wniosek nr 8 Saint Gobain HPM Sp. z o.o. dot. opracowanie planu terenu pod działalność przemysłową, by móc uzyskać decyzję zabudowy. Na tym terenie jest opracowane studium bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
- wniosek nr 9 pan Roman Szafranski dot. zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa, a wniosek dot. działki przy ul. Toruńskiej. Plan dla tego terenu jest pod zabudowę wielorodzinną, a wnioskodawca prosi o zabudowę jednorodziną.
- wniosek nr 10 pani Anna Kaźmierska, w opracowanym studium uwzględniony został złożony wniosek.
- wniosek nr 11 pan Piotr Janowski dot. zmiany linii zabudowy. Wnioskodawca pragnie rozbudować już istniejącą zabudowę wzdłuż ul. Broniewskiego do pasa drogowego. Wystąpiono o opinię do PZD, w odpowiedzi generalnie wyrażona została zgoda z uwzględnieniem zaplanowania zagospodarowania skosu o szerokości 4m, oraz zaplanowana inwestycja powinna zawierać miejsca parkingowe na terenie inwestora.
- wniosek nr 12 Okręgowa Spółdzielnia Mieszkaniowej dot. teren, który jest obecnie wykorzystywany przez wnioskodawcę na parking. Należy dokonać zmiany z terenów zielonych na tereny komunikacyjne.
- wniosek nr 13 Wood-Mizer dot. terenów, które Firma wykupiła dla rozszerzenia swojej działalności, a w obowiązującym planie jest wpisana funkcja zabudowy jednorodzinnej.
(w/w wnioski stanowią załącznik do protokołu)

Opinia Komisji

Biorąc pod uwagę środki finansowe zabezpieczone na wykonanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Komisja proponuje w pierwszej kolejności przystąpić do opracowania planu:

- a) wniosek nr 13 – firma Wood-Mizer,
 - b) wniosek nr 9 - pana. R. Szafranski i wniosek nr 11 – pana Piotra Janowskiego,
 - c) wniosek nr 2 – państwo S. I. Kwiatkowscy, wniosek nr 4 – pani Karolina Cudecka, wniosek nr 5 – pani Teresa Zbierska i wniosek nr 7 – pani Anna Szewek (*dot. tego samego terenu*)
 - d) *wniosek nr 12 – Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska i wniosek nr 13 – Firma Wood-Mizer*
- Pozostałe wnioski zostaną uwzględnione jeśli środki finansowe pozwolą na ich realizację. (*stanowisko Komisji stanowi załącznik do protokołu*) – w głosowaniu jednogłośnie 6 głosów za.

Ad. 2 Sprawy Różne

Radny Artur Szafrński przypomniał, że w tym roku Rada Miejska nie będzie zatwierdzała taryf za wodę i ścieki z uwagi na zmianę prawa wodnego. Obecnie spółka MZWIK taryfy składa do Wód Polskich, które zatwierdzają taryfy na okres trzech lat. W związku z tym w obecnej sytuacji jaka ma miejsce w spółce w zakresie realizowanych inwestycji jak stacja uzdatniania wody, czy problemy z realizacją budowy oczyszczalni oraz że nie mając wiedzy o ich wysokościach powinniśmy wystąpić o wgląd do nich lub o ich szczegółowe przeanalizowanie przez Wody Polskie.

Przewodniczący Florian Olejniczak zaznaczył, że powinniśmy się z nimi zapoznać i mimo wszystko wydać opinię o ich wysokościach.

Zdecydowano, że Przewodniczący Rady wystąpi do wód Polskich z prośbą o szczegółowe przeanalizowanie taryf zaproponowanych przez spółkę dla miasta Koła.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Zagospodarowania Przestrzennego

/Florian Olejniczak/