

BR. 0012.5.4.2018

Protokół

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się w dniu 27.02.2018 w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Florian Olejniczak – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu na 6 członków Komisji udział wzięło 4 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący otworzył posiedzenie, przywitał wszystkich obecnych i przedstawił porządek obrad.

1. Analiza projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Żelaznej.
2. Sprawy różne.

Wobec braku uwag do porządku obrad Przewodniczący przeszedł do realizacji zagadnień.

Ad. 1.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Zywert – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

Głos w dyskusji zabrał Pan Paweł Pizło – projektant. Omówił plan zagospodarowania przestrzennego. Przekazał, że plan został wykonany na wniosek właściciela działki, Pana Ryszarda Kubiaka, który postawił na zabudowę na usługi handlu wielkopowierzchniowego i zabudowę jednorodziną. Zmiany w planie dotyczyły poszerzenia drogi, 8 metrów, ograniczenia zabudowy od strony wału przeciwpowodziowego.

Pan Jabłoński odniósł się do swoich zgłoszonych uwag co do planu zagospodarowania w rejonie ul. Żelaznej. Poinformował, że jego działka posiada niską wartość procentową zabudowy w stosunku do innych terenów, nie ma dojazdu do drugiej działki i nie ma możliwości jej podziału. Dodatkowo zwiększone natężenie ruchu w tym rejonie może negatywnie wpłynąć na zabytek tam znajdujący się.

Przewodniczący zapytał się Pani Zywert czy wnioski Państwa Jabłońskich w jakiś sposób kolidują z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i czy są zasadne.

Pani Zywert odpowiedziała, że wnioski dotyczą prywatnej działki Państwa Jabłońskich i nie mają związku z przedmiotowym planem.

Państwo Jabłońscy poinformowali, że mają problem z zapisem prawa wodnego, dotyczącego zakazu budowy w odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału. Składali wnioski, ale za każdym razem otrzymywali odmowę.

Radny Szafrąński powiedział, że jeśli wystąpią o zmianę decyzji o warunkach zabudowy, Komisja Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego wyrazi opinię pozytywną.

Radny Hanefeld wystąpił z propozycją, że Urząd mógłby zgłosić się do właścicieli sąsiadujących działek, dla których opracowywany jest plan zagospodarowania przestrzennego, z pytaniem o uwagi dotyczące ich terenów.

Pani Zywert powiedziała, że Państwo Jabłońscy nie zgłaszali żadnych uwag do planu, dlatego też nie była dokonana żadna zmiana.

Radny Kuty zapytał się czy jeśli inwestor zgłasza zmianę to musi być poinformowany sąsiad.

Pan Pizło odpowiedział, że tak, ale tylko w przypadku zmiany warunków zabudowy.

Przewodniczący Olejniczak poinformował wszystkich, że należy zastanowić się czy uwagi Państwa Jabłońskich są zasadne. Nic więcej w tym przypadku nie da się zrobić. Dodał, że Komisja poprze Państwa wniosek dotyczący zmiany planu na swoich działkach.

Stanowisko Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Radna Tamborska zapytała jak będzie wyglądała komunikacja w rejonie ul. Żelaznej, dojazd do dawnego ZREMBu i zjazd z mostu.

Pani Zywert odpowiedziała, że projekt nie rozwiązuje problemów z komunikacją, przewidziane zostało poszerzenie ulicy Żelaznej, trwają rozmowy ze Starostą i z Powiatowym Zarządem Dróg.

Radna Brzoska zapytała, czy działka od strony mostu jest miasta i czy jeśli nie było by zjazdu z mostu do ul. Żelaznej to czy będzie dojazd do obiektu handlowego.

Pani Zywert odpowiedziała, że działka należy do miasta i dojazd będzie, ponieważ są jeszcze drogi miejskie i powiatowe.

Przewodniczący Olejniczak zapytał Państwa Jabłońskich czy mają jeszcze jakieś uwagi do planu.

Odpowiedzieli, że nie mają żadnych.

Głos w dyskusji zabrał Pan Ryszard Kubiak. Powiedział, że zanim podjął decyzję o pobudowaniu galerii handlowej w Kole zrobił rozpoznanie co w mieście jest potrzebne. Uznał, że trzeba inwestować w Kole. Z uwagi na historyczny układ miasta Koła w rejonie ul. Żelaznej, objęty prawnymi formami ochrony, wynikającymi z wpisu do rejestru zabytków nieruchomości, musi mieć pozwolenie konserwatora zabytków, które może dotyczyć również wyglądu bądź materiałów użytych podczas budowy. Pan Kubiak dodał, że ma opóźnienia i problemy w budowie bloku mieszkalnego na ul. Kajki.

Radny Piasecki zapytał, jakie lokale mieszkalne są przewidziane i czy ma w planach współpracę z Gminą.

Pan Kubiak odpowiedział, że lokale będą tylko na sprzedaż.

Radny Piasecki zapytał o koszt za m², metraż lokali i ile mieszkań planuje wybudować.

Pan Kubiak odpowiedział, że ceny mieszkań będą nieco wyższe ale mieszczące się w cenach na rynku w Kole, na ul. Kajki będzie 12 lokali, a na terenie po ZREMBie 60, od kawalerek po mieszkania 60-65 m².

Przewodniczący Florian Olejniczak poddał pod głosowanie odrzucenie uwag do projektu planu. Za odrzucenie uwag opowiedziało się 4 radnych, jednogłośnie.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie planu zagospodarowania w rejonie ul. Żelaznej. Za przyjęciem planu opowiedziało się 4 radnych, jednogłośnie.

Ad. 2

Przewodniczący poinformował, że wpłynęły do Komisji dwa pisma.

Pismo od Pana Antkiewicza dotyczyło remontu ulicy Jaśminowej. Zaznaczył w nim, że podczas większych opadów deszczu i po okresie zimowym droga jest nieprzejezdna. Poprosił w nim o ujęcie w najbliższym budżecie środków na modernizację drogi.

Przewodniczący zaproponował ujęcie w planie zadań inwestycyjnych remontu drogi.

Stanowisko Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Pismo od Pani Kaźmierskiej dotyczyło opracowania planu realizacyjnego terenu na którym znajduje się działka stanowiąca własność córki, w rejonie ul. Bogumiła.

Komisja, po analizie, stwierdziła że w najbliższym czasie nie ma możliwości opracowania planu zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie miasta.

Stanowisko Komisji stanowi załącznik do protokołu.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała:

Magdalena Świętochowska

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Przestrzennego
i Zagospodarowania Przestrzennego

/Florian Olejniczak/