

Protokół

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się 30.01.2018 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Florian Olejniczak – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu udział wzięło 3 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji i zaproszonych gości po czym przedstawił porządek posiedzenia, którego tematem była:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.(dot. ul. Sportowej i ul. Zawadzkiego)
3. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.(dot. ul. Słonecznej)
4. Sprawy różne:
 - a) dokończenie wypracowania stanowiska Komisji w sprawie realizacji infrastruktury drogowej,
 - b) rozpatrzenie wniosków mieszkańców dot. planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sienkiewicza i Wiśniowa.

Do przedstawionego porządku posiedzenia nie wniesiono uwag, przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła przedstawiła pani Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. Niniejszy projekt uchwały był już podjęty, lecz z uwagi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego uchwała została uchylona. Powodem uchylenia uchwały były zapisy związane z ustaloną strefą oddziaływania na środowisko przez elektrownie wiatrowe. Po uzgodnieniach z Urzędem Wojewódzkim proponowane jest wprowadzenie zmian, tak aby w/w studium mogło być przyjęte. Wiąże się to z likwidacją funkcji prowadzenia zabudowy jednorodzinnej na teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

*Na posiedzenie przybył radny Artur Szafrąński powiększając liczbę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu do **4 osób**.*

Pan Paweł Pizło Projektant Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła. Dodał, iż w miesiącu październiku przed uchwaleniem wspomnianej uchwały sygnalizowane było, że Nadzór może zwrócić uwagę na kwestię strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych. Nadzór jednogłośnie podważył kwestię dopuszczenia wszelkiego rodzaju zabudowy mieszkaniowej w strefie. Aby rozwiązać tą sytuację, po konsultacji z Nadzorem zmieniona została dominująca funkcja mieszkaniowa, wprowadzając jako dominującą funkcję usługową.

Również na terenach poza strefą można były wprowadzić funkcję mieszkaniową, tak by nie było sprzeczności zakazu zabudowy z obowiązującą strefą, nadmieniał że są to nowe rozwiązania.

Radny Ryszard Karolak powiedział, że w momencie wprowadzenia zapisu o elektrowniach wiatrowych zablokowano rozwój miast. Uważa, że należałoby wyznaczyć obszar do stawiania wiatraków i nakazać je tam przenieść.

Pani Naczelnik przedstawiła wniesione przez mieszkańców uwagi (*załącznik nr 4 do uchwały*). Uwagi w załączniku są zakwalifikowane jako nieuwzględnione, gdyż dotyczyły konkretnej zmiany w Studium pod zabudowę usługową. Wyjaśniła, że przy uzgodnionej funkcji, taka zabudowa usługowa jest dopuszczalna.

Radny Florian Olejniczak odczytał wnioski złożone przez Panią Małgorzatę J., która prosi o zmianę przeznaczonego terenu w Studium przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową oznaczoną MN_E na teren pod zabudowę usługową. W projekcie Studium jest zapis dla terenu zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych, w/w zapis jest bezprzedmiotowy. **Opinia Komisji – pozytywnie, jednogłośnie 3 głosy „za”**, w trakcie głosowania radna Halina Musiałek wyszła.

Wniosek Pana Pawła T. dotyczy pozostawienia na terenach swoich działek zabudowy zagrodowej i zapewnienia dogodnego dojazdu do gruntów rolnych, jest to strefy „E” ul. Nagórna i okolice. W projekcie Studium nie wydzielono terenów zabudowy zagrodowej dla nieruchomości wnioskodawcy. Zgodnie z zapisami w Studium dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem NN, dopuszcza się realizacji postulowanej funkcji ponadto dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy jak również dopuszcza się rozbudowę dróg dojazdowych. **Opinia Komisji – pozytywna 3 głosy „za” i 1 głos „wstrzymujący się”**,

Radny Ryszard Karolak zapytał, czy można dopisać „bez części hodowlanej”, gdyż w pobliżu jest zabudowa wielorodzinna.

Projektant odpowiedział, że w Studium takich zapisów nie ujmuje się, jedynie można taki zapis ująć w planie dla tego terenu.

Pani Hanna Zywert powiedziała, że na etapie opracowania miejscowego planu, który jest w realizacji będzie analizowany wniosek mieszkańca co do rozbudowy już istniejącej hodowli.

Przewodniczący Komisji powiedział, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, określającym politykę przestrzenną dla Gminy. Studium jest zobowiązaniem Gminy do działań zgodnie z wyznaczonym kierunkiem.

Opinia Komisji – do projektu uchwały – pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za”.

Ad. 2 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Niniejszy projekt uchwały dot. terenu ulic Sportowej i Zawadzkiego. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dotyczącym gruntu, w którym

posadowione jest przyłącze hydrantowe, przewód wodociągowy, studnia wodomierzowa i dwa hydranty.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Opinia Komisji – do projektu uchwały – pozytywna 3 głosy „za” i 1 głos „wstrzymujący się”.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Energa – Operator S.A. Oddział w Kaliszu zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu w związku z przebudową linii kablowej, a w przyszłości dostępu do własnej instalacji i urządzeń. Służebność będzie obowiązywać na nieruchomości w rejonie ul. Słonecznej.

Brak uwag do omówionego projektu uchwały.

Opinia Komisji – do projektu uchwały – pozytywna, jednogłośnie 4 głosy „za”.

Ad. 4 Sprawy różne: (*materiały przygotowane przez Wydział IP dot. stanu infrastruktury drogowej stanowi załącznik do protokołu BR.0012.5.1.2018*)

Radny Florian Olejniczak - Przewodniczący Komisji przedstawił projekt opinii w sprawie ustalenia kolejności do realizacji dróg będących w administracji Urzędu Miejskiego i Starostwa Kolskiego, które omawiane było na posiedzeniu w dniu 11 stycznia br.

Radny Ryszard Karolak zaproponował, aby wystąpić z pismem do Pani Burmistrz o wygosparowanie większych środków finansowych na realizację dróg wewnątrz osiedlowych. Wystarczy wykonać na nich ciąg pieszo-jezdny, koszt jest o wiele niższy.

Pani Burmistrz powiedziała, że wraz z Wydziałem inwestycji pochyli się nad tym zagadnieniem i postara się w miarę możliwości wykonać jak największą ilość dróg.

Radna Halina Musiałek zaproponowała, aby zacząć realizować krótkie ulice, gdzie wystarczy wykonać sięgacz, biorąc pod uwagę liczbę zamieszkałych osób.

Pani Burmistrz poinformowała, że jest możliwość pozyskania środków na budowę jednego boiska i czterech placów zabaw z Ministerstwa Sportu. Poprosiła o wskazanie lokalizacji.

Decyzja Komisji - w chwili realizacji budowy dróg wewnętrznych, wykonać je jako ciągi pieszo-jezdne.

Radny Artur Szafranski uważał, że nie należy decydować o kolejności wykonania dróg, gdyż wszystkie są potrzebne. Ważne jest dokończenie realizacji ulicy Przemysłowej oraz wykonanie drogi od ronda Sybiraków do Policji z wykonaniem parkingu. Kolejne inwestycje, bardzo ważne, lecz realizacja ich nastąpi najwcześniej za 3-4 lata, obecnie wykonywana będzie dokumentacja na skrzyżowanie Toruńska, Towarowa, Piaski w dalszej kolejności budowa parkingu przy ul. Wojciechowskiego, dokończenie modernizacji ulicy Toruńskiej od ulicy 20 Stycznia. Uważa, że dwie pierwsze wymienione inwestycje są realnie do realizacji, a w dalszej kolejności to czas pokaże.

Radna Halina Musiałek powiedziała, że należy dokończyć już rozpoczęte drogi, które posiadają dokumentację, a nie zaczynać kolejnych dróg. Należy pamiętać, że każda dokumentacja ma okres ważności.

Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych przedstawiła sytuację ulicy Różanej, prace są już podjęte, projekt wykonany, aby zacząć realizację należy jeszcze wykupić połowę gruntów od 7 osób, na którą trzeba zabezpieczyć ok. 500 tys. zł. Z uwagi na brak środków nie można dokończyć tej drogi.

Radny Ryszard Karolak uważa, że jest absurdem budowa bloku przez Spółdzielnię bez zabezpieczenia drogi dojazdowej, należałoby zacząć od wykonania całej infrastruktury drogowej.

Radny Florian Olejniczak nie zgodził się z przedmówcą, gdyż obowiązkiem Gminy jest zapewnienie mieszkańcom infrastruktury drogowej.

Radny Sebastian Kuty podkreślił ważną kwestię dróg wylotowych Miasta, które winny być wizerunkiem i zachęcać do odwiedzenia Miasta, taką drogą jest ulica Sienkiewicza.

Radny Artur Szafrąński powiedział, że w czerwcu 2015 roku została wypracowana przez Komisję, lista kolejności do realizacji dróg miejskich i powiatowych, a w budżecie były przedstawione zupełnie inne inwestycje. Dla tego też, stoi na stanowisku by trzymać się opinii Komisji z 2015 roku i nie tworzyć kolejnych propozycji.

Radny Ryszard Karolak postawił trzy propozycje:

- 1) wykonanie dróg będących w administracji Miasta, tj. 1 - dokończenie ul. Staffa, 2 – budowa ul. Różanej dł. ok. 100mb. 3 – budowa ul. Boguszynieckiej do ul. Różanej, z uwagi na już rozpoczęte prace i brak w budżecie środków finansowych na pozostałe drogi.
- 2) wykonanie dróg będących w administracji Starostwa Kolskiego, nie określać w stanowisku Komisji kolejności z uwagi na to, iż obecnie Starostwo nie wie które inwestycje będzie wykonywać. Ponadto Komisja proponuje, w przypadku realizacji któregoś zadania infrastruktury drogowej w mieście Kole przez Starostwo należy bezwzględnie wesprzeć to działanie nawet kosztem wstrzymania wykonania zadania realizowanego przez Miasto.
- 3) aby ulice do realizacji były wykonane jako ciągi pieszo-jezdne, bez wydzielania krawężnikiem jezdni od chodnika.

Przewodniczący Komisji sformułował opinię, co do kolejności realizacji dróg.

W przedstawionym stanowisku zaproponowane zostaną drogi będące w administracji Miasta z podaną numeracją od 1-3 i drogi będące w administracji Starostwa Powiatowego z podaną numeracją od 1-4. Podane w dalszej kolejności drogi miejskie i powiatowe, Komisja proponuje, ich realizację w miarę posiadanych środków. **Opinia Komisji – jednogłośnie, pozytywna przy 4 głosach „za”.**

W posiedzeniu udział wziął mieszkaniec, który zajął głos zaznaczając zły stan dróg dojazdowych ulic Czereśniowej, Wiśniowej i Morelowej. Składane niejednokrotnie pisma do Burmistrza Miasta nie przyniosły efektów, dla tego też zwrócił się z istniejącym problemem do Komisji.

Przewodniczący Komisji podziękował mieszkańcowi za udział w posiedzeniu i przedstawienie istniejącej sytuacji stanu dróg. Zaznaczył, iż Komisja szczegółowo analizuje każdą ulicę, ubolewa nad jakością dróg, każda z nich jest ważna dla społeczeństwa. W mieście jest 12 km dróg gruntowych i z tego typu problemami Komisja często się spotyka. Skierował słowa do Pani Burmistrz, by Ta miała na uwadze wykonanie chociażby wyrównanie drogi czy bieżące naprawy zgłaszane przez mieszkańców.

Pani Burmistrz powiedziała, że każda sprawa dotycząca polepszenia stanu nawierzchni dróg jest analizowana i brana pod uwagę do realizacji. Czynione są starania na pozyskanie zewnętrznych środków finansowych, by móc wykonać jak najwięcej dróg. Powiedziała, że być może w najbliższym czasie uda się wykonać główną drogę. Przeprosiła za utrudnienia i poprosiła o wyrozumiałość.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Zagospodarowania Przestrzennego

/Florian Olejniczak/

Protokołowała:
J.B. – Biuro Rady