

Protokół

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się 26.06.2018 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Mariusz Budny - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

W posiedzeniu udział wzięło 4 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji i zaproszonych gości, po czym przedstawił zaproponowany porządek posiedzenia, którego tematem była:

- 1) Analiza sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Miasta Koła za 2017 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o tym sprawozdaniu.
- 2) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Stary Rynek 17.
- 3) Analiza projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LVI/537/2018 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.
- 4) Sprawy różne.

Ad. 1 Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Koła za 2017 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu przedstawiła Mariola Makowska Skarbnik miasta Koła. Zgodnie z art. 267 ustawy o finansach publicznych zarządzeniem z dnia 29 marca 2018 roku Burmistrz Miasta przedstawił realizację budżetu miasta Koła za rok 2017, łącznie ze sprawozdaniem samorządowych instytucji kultury oraz informację o stanie mienia komunalnego. Sprawozdanie zostało przedstawione z podziałem na część tabelaryczną i część opisową, część tabelaryczna sprawozdania składa się z dziesięciu załączników.

Radny Mariusz Budny poprosił o przedstawienie realizacji planu dochodów i wydatków w zakresie kompetencji Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Pani Skarbnik przedstawiła realizację wskazanych rozdziałów klasyfikacji budżetowej. W rozdziale 90001 – gospodarka ściekowa i ochrona środowiska, poniesione wydatki w wysokości 19.723,08 zł. dot. konserwacji Kanału Lubiny i odtworzenia wylotu kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Żelaznej. Rozdział 90002 – gospodarka odpadami, wydatki realizowane w zakresie opłat za gospodarkę odpadami komunalnymi. W roku 2017 nastąpiła dopłata do systemu w wysokości 804.118,60 zł. *(zestawienie dochodów i wydatków związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi stanowi załącznik do protokołu)*. Rozdział ten zawiera wpływy z tyt. opłat i kar, o których mowa w ustawie prawa ochronie środowiska, a były to wydatki związane z przedsięwzięciem pn. „Dofinansowanie realizacji programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Powiatu Kolskiego w

2017 roku”, zakup koszy do selektywnej zbiórki odpadów, przekazane do placówek oświatowych, zbieranie i utylizacja padłej zwierzyny oraz usunięcie dzikiego wysypiska. Rozdział 90003 – oczyszczanie miasta i wsi poziom wydatków bieżących to 337.815,38 zł. na bieżącą realizację dot. opróżnianie i utylizacji odpadów z koszy ulicznych, omiatanie ulic, koszenie traw, opieka na bezpańskimi psami, usług weterynaryjne, zakup stacji „psich pakietów”. Rozdział 90004 – utrzymanie zieleni w wysokości 220.194,23 zł. wydatki finansowane wpływami z tyt. opłat i kar, a dot. zakupem drzew i krzewów, wycinka i pielęgnacja drzew. Rozdział 90013 – schroniska dla zwierząt w kwocie 27.842,40 zł. dot. opłaty za transport i przyjęcie bezpańskich psów do schroniska w Bojanowie. Rozdział 90015 – oświetlenie ulic, placów i dróg w wysokości 1.288.313,93 zł. dot. dostawy energii elektrycznej, konserwacji i utrzymania infrastruktury oświetleniowej. Rozdział 90017 – zakłady gospodarki komunalnej wydatki majątkowe w kwocie 300.000,00 zł. dot. wniesienia do Spółki MZUK wkładu pieniężnego na dofinansowanie zakupu śmieciarki. Rozdział 90095 – pozostała działalność poziom wydatków bieżących to kwota 239.712,51 zł. dot. opłaty za energię elektryczną przy przepompowni wód deszczowych, bieżące oczyszczenie i konserwacja kanalizacji deszczowej, przegląd urządzeń zabawowych, natomiast wydatki majątkowe w kwocie 32.127,69 zł. z przeznaczeniem na zakup urządzeń zabawowych, wykonanie chodnika do placu zabaw przy ul. Dąbrowskiego oraz zakup i montaż słupa ogłoszeniowego.

Radna Wanda Obiała zapytała, w którym rozdziale znajduje się wydatek związany z zakupem dużych donic na kwiaty?

Pani Skarbnik odpowiedział, że tego wydatku nie ma w budżecie gdyż Miasto ich nie finansowało, jedynie Miasto zakupiło doniczki zamieszczone na lampach oświetleniowych.

Radna Ewa Lewicka zapytała, jaki jest koszt podlewania tych donic z kwiatami?

Pani Skarbnik odpowiedziała, jest to koszt ok. 15.000,00 zł. na rok.

Brak uwag do sprawozdania.

Ad. 2 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Stary Rynek 17 przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Proponuje się przyjęcie darowizny udziałów 3/64 w prawie własności nieruchomości zabudowanej przy ul. Stary Rynek 17, jest to kontynuacja podjętej w dniu 30 maja br. uchwały dot. przyjęcia na rzecz Gminy Miejskiej darowizny 12/64 udziałów w nieruchomości. W tej nieruchomości Gmina ma swoje lokale komunalne usytuowane na piętrze, a obecnie nabywane są kolejne lokale od pozostałych współwłaścicieli celem zagospodarowania tej nieruchomości i poprawienia estetyki.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 3 Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LVI/537/2018 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty

przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. W przedstawionej uchwale w dniu 30 maja br. omyłkowo wpisano prawo własności nieruchomości lokalowej, tj. lokalu jako odrębnej własności wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawie własności gruntu). Prawidłowym zapisem jest w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 4 Sprawy różne:

1) Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków – w związku z koniecznością wypełnienia przez Radę obowiązku wynikającego z art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Pani Hanna Zywert poinformowała, że w roku 2018 zmieniły się przepisy, które dotyczą zatwierdzenia przez Radę regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w dniu 12 czerwca przekazał projekt regulaminu dostarczania wody i odbioru ścieków, po czym Rada w terminie dwóch miesięcy tj. do 12 sierpnia winna w oparciu o przedstawiony projekt przygotować regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazać do zaopiniowania organowi regulacyjnemu tj. Wody Polskie zawiadamiając przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Przewodniczący Komisji po dopasowaniu i uzgodnieniu terminu posiedzenia przekaze zaproszenie na posiedzenie Komisji, którego tematem będzie analiza i opracowanie regulaminu.

2) Pismo z dn. 19.06.2018 r. L.dz. 10918 wpływ do Biura Rady 25.06.2018 r. dot. Pani Marzeny M. w sprawie uchylenia Uchwały Nr LI/493/2018 z dn. 31.01.2018 r. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 16. Pani Marzena M. w w/w piśmie (*stanowi załącznik do protokołu nr BR.0012.4.5.2018*), odniosła się do uchylenia Uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz zarzutów przedstawionych przez Panię Darię K. i Małgorzatę O. na posiedzeniu w dn. 29.05.2018 r.

Radna Wanda Obiała zapytała, czy po posiedzeniu Komisji w dn. 29 maja br. Pani Burmistrz lub Pani Sekretarz rozmawiały z Panią, bo taka była prośba Członków Komisji.

Pani Marzena M. odpowiedziała, że rozmowa się nie odbyła.

Radna Ewa Lewicka stała na stanowisku, że Rada nie posiada kompetencji w rozstrzygnięciu sporów sąsiedzkich, są do tego powołane odpowiednie organy.

Pani Marzena M. powiedziała, że o całej sprawie powiadomiony jest Dzielnicowy, z którym jest w stałym kontakcie. Ze strony Państwa M. były próby porozumienia się z sąsiadami, lecz spotkało się to z negatywną reakcją.

Radna Urszula Polewska wyjaśniła, iż pisma które wpływały do Komisji również trafiły do Pani Burmistrz. Na posiedzenie w miesiącu maju mieszkanki budynku przy ul. Grodzkiej nie otrzymały zaproszenia, posiedzenie Komisji jest otwarte dla wszystkich. W posiedzeniu brała udział również Pani Sekretarz, która była zdziwiona sytuacją i trwającym sporem Wspólnoty. Pani Sekretarz była nieprzygotowana, mimo iż w zaproszeniu na posiedzenie był

punkt dot. analizy otrzymanych pism, między innymi Pani Marzeny M. Radna wyjaśniła, że podjęta decyzja Komisji o wstrzymaniu sprzedaży mieszkania, wynikała głównie z potrzeby wyjaśnienia przedstawionych przez mieszkanki budynku przy ul. Grodzkiej 16 z nieetycznego zachowania Pani Marzeny M., jakie prawdopodobnie miały miejsce. Dla tego też, poproszono panią Sekretarz o dogłębne przyjrzenie się sprawie, w której uczestniczy pracownik Urzędu.

Radny Mariusz Budny powiedział, że podjęcie uchwały uchylającej uchwałę sprzedażową miało na celu powstrzymanie procedury sprzedażowej do czasu wyjaśnienia wielu niejasności i problemów.

Opinia Komisji do projektów uchwał:

1) Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Koła za 2017 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o tym sprawozdaniu - ***Komisja w głosowaniu pozytywnie wydała opinie, przy 2 głosach za i 2 głosach wstrzymujących się.***

2) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Stary Rynek 17 - ***Komisja w głosowaniu pozytywnie wydała opinie, przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się.***

3) Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LVI/537/2018 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty - ***Komisja w głosowaniu pozytywnie jednogłośnie wydała opinie, przy 4 głosach za.***

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

/ Mariusz Budny /