

**BR.0012.4.5.2018**

### **Protokół**

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się 29.05.2018 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Mariusz Budny - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

W posiedzeniu udział wzięło 5 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

### **Lista obecności stanowi załącznik do protokołu**

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji i zaproszonych gości, po czym przedstawił zaproponowany porządek posiedzenia, którego tematem była:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejskiej Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kole w postaci nieruchomości gruntowych.

2. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Stary Rynek 17.

3. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19A w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.

4. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 4 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.

5. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.

6. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.

7. Pismo MZWiK DE1.2226-18-32/18/277

8. Pismo Pani D. K. mieszkanki budynku przy ul Grodzka 16

9. Pismo Pani M. M. mieszkanki budynku przy ul. Grodzka 16

10. Pismo z MOPS D.0105-19/2018 (stanowi załącznik do protokołu BR.0012.4.4.2018)

11. Pismo z KTBS PW/00597/2018 (stanowi załącznik do protokołu BR.0012.4.4.2018)

12. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji zaproponował przesunięcie punktu dot. analizy pism mieszanek budynku przy ul. Grodzkiej 16 z uwagi na obecność zainteresowanych (*pisma stanowią załącznik do protokołu*). Do Komisji również wpłynęło pismo pani Marzeny Misiak, która pismem z dnia

21.04.2018 roku prosi o wycofanie pism wcześniej złożonych (*pisma stanowią załącznik do protokołu*).

Członkowie Komisji wyrazili zgodę.

Przewodniczący zapytał pana Jarosława Tkacza Prezesa KTBS-u czy jest mu znana sprawa konfliktu pomiędzy lokatorami budynku przy ul. Grodzkiej 16 i poprosił o przedstawienie sprawy.

Pan Jarosław Tkacz powiedział, że spór pomiędzy Państwem O. a Państwem M. trwał od dawna, ostatnimi czasy konflikt ten zaognił się od czasu wykupienia lokalu przez Państwo M. W pismach skierowanych do KTBS są wzajemne oskarżenia. W piśmie z miesiąca marca Państwo M. oskarża Pana W. KTBS zawierzył rodzinie M. i opinii Policji, która była wzywana co dzień i na tej podstawie skierowano sprawę do Sądu z wnioskiem o nakaz eksmisji z lokalu Pana W z uwagi na zadłużenie czynszowe oraz zakłócanie spokoju i porządku w zajmowanym lokalu. W miesiącu maju do KTBS-u wpłynęło pismo Pani W, która pisze w imieniu syna o jego pobiciu przez członka rodziny M. Prezes KTBS-u podkreślił, że zarządca budynku nie jest stroną w rozwiązaniu przedstawionej sprawie. Nie chce, aby KTBS był zamieszany w spór pomiędzy sąsiadami, jedynie w najbliższym czasie uregulowana zostanie przez KTBS sprawa dzierżawy gruntu.

Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych poinformowana jest o treści wszystkich wpływających pism do zarządcy budynku i pani Burmistrz, lecz nie jest upoważniona do ingerencji w rozwiązaniu sporu najemców lokali.

Radny Michał Piasecki powiedział, że istotną kwestią jest fakt, że w sprawie uczestniczy pracownik Urzędu, który powołuje się na znajomości w Urzędzie.

Pani Daria K. mieszkanka budynku przy ul. Grodzkiej 16 powiedziała, że rozumie iż Komisja nie jest od rozwiązywania problemów pomiędzy lokatorami, lecz z uwagi na brak jakichkolwiek reakcji ze strony instytucji powiadomionych przez mieszkańców o dziejących dantejskich scenach, szuka pomocy i zrozumienia wszędzie gdzie tylko się da. Podkreśliła, że obawia się o bezpieczeństwo swoje i swojej rodziny, bulwersującym jest fakt, że zamieszana jest osoba będąca pracownikiem Urzędu, która w sposób rażący korzysta z przywilejów i znajomości w Urzędzie.

Radna Ewa Lewicka powiedziała, że po wysłuchaniu obecnych mieszanek Komisja może jedynie skierować pismo ponaglające do pani Burmistrz, aby wyciągnęła konsekwencję w stosunku do pracownika jeśli informacje się potwierdzą, a co do istniejącego problemu pomiędzy sąsiadami to należy powiadomić Policję lub Prokuraturę. Poprosiła o sprecyzowanie, jakie są oczekiwania do Komisji

Pani Małgorzata O. mieszkanka budynku przy ul. Grodzkiej 16 powiedziała, że również obawia się o bezpieczeństwo swoje i swojej rodziny. Pani Marzena M. swoim zachowaniem zaczepia i prowokuje do awantury jest wulgarna i przy każdej okazji podkreśla swoje znajomości w Urzędzie. Dla tego też, oprócz powiadomienia odpowiednich służb, wysłane zostały pisma do Burmistrza i do Rady o sposobach do jakich posuwa się pracownik Urzędu.

Radny Florian Olejniczak powiedział, że z uwagi na skandaliczne zachowanie pracownika Urzędu, pracodawca winien poczynić kroki wyjaśniające i doprowadzić do ukarania pracownika zgodnie z kodeksem pracy jeśli takie zachowanie miało miejsce.

Radny Artur Szafranski nadmienił, że oprócz zaznajomienia się z pismami, rozmawiał z Panią Marzeną M., która przedstawiła inną wersję wydarzeń. Uważa, że poszkodowani lokatorzy Wspólnoty winni skierować sprawę do odpowiednich organów ścigania.

Radna Wanda Obiała przychyliła się do wypowiedzi radnego Artura Szafranskiego, że w takiej sytuacji ani zarządca budynku, ani Rada Miejska nie jest w stanie rozwikłać tego sporu, należy zgłosić zbiorowy pozew do odpowiednich organów. Zaproponowała, by po każdym incydencie pisać krótka notatkę podpisaną przez uczestników zdarzenia.

Radna Urszula Polewska uważa, że skandaliczne zachowanie, agresję pracownika winna być kategorycznie rozwiązana przez panią Burmistrz jeśli takie zachowanie nastąpiło ze strony pracownika Urzędu.

Pani Barbara Szelągowska - Bugajak Sekretarz Miasta była zaskoczona przedstawioną sytuacją i treścią pism, które wpłynęły do Urzędu. W rozmowie z panią Burmistrz przedstawi istniejący problem i wspólnie podjęte będzie stanowisko co do pracownika Urzędu. Również uważa, że sprawa winna być rozwiązana przez odpowiednie organy.

Przewodniczący Komisji oznajmił, że ze strony Komisji przesłane będą pisma do Policji i pani Burmistrz o wyciągnięcie ewentualnych konsekwencji w kierunku pracownika Urzędu jeżeli przedstawione przez mieszkańców zachowania faktycznie miały miejsce, (*pisma stanowią załącznik do protokołu*). Członkowie Komisji przychyliłi się do uchYLENIA zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego dla Państwa M.

*Posiedzenie opuściła radna Wanda Obiała pomniejszając liczbę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu do 4 osób.*

**Ad. 1** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejskiej Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kole w postaci nieruchomości gruntowych przedstawiła pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji zwrócił się do Gminy Miejskiej w Kole z wnioskiem o wniesienie aportem nieruchomości gruntowych, na których znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej będące własnością Spółki. Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na ogólną kwotę 198.060,00 zł., a dot. działek:

- nr 1/3 ark. mapy 30 na kwotę - 19.670,00 zł.
- nr 96/3 ark. mapy 50 na kwotę – 62.054,00 zł.
- nr 96 ark. mapy 33 na kwotę – 15.906,00 zł.
- nr 30/11, 30/13 ark. mapy 41 na kwotę - 456,00 zł.
- nr ¼, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10 ark. mapy 28 na kwotę – 99.974,00 zł.

Z uwagi na fakt, iż w/w nieruchomości stanowiące własność Gminy są urządzenia infrastruktury technicznej, które stanowią własność Spółki, istnieje niebezpieczeństwo wystąpienia zdarzeń mogących stanowić podstawę odpowiedzialności odszkodowawczej.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 2** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Stary Rynek 17 przedstawiła pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-handlowym, parter nie jest eksploatowany, natomiast na piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne zajmowane przez lokatorów komunalnych. Budynek usytuowana jest w sąsiedztwie Ratusza. Wszczęte zostało postępowanie dot. uregulowania stanu prawnego nieruchomości tj. nabycia udziałów od osób fizycznych. W trakcie postępowania ustalono, że Gminie przysługuje udział wynoszący 32/64 części, pozostałe udziały stanowią własność osoby fizycznej. Właściciele 12/64 udziałów są zainteresowani przekazaniem swoich udziałów na rzecz Gminy w drodze darowizny. Zgodnie z wyceną nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa całej nieruchomości wyniosła 163.000,00 zł, a 12/64 udziałów właścicieli wyniosła kwotę 30.562,50 zł.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 3** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19A w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty przedstawiła pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Lokal mieszkalny nr 25 o powierzchni użytkowej 42,16 m<sup>2</sup>, wartość rynkowa wynosi 98.000,00 zł. Wartość lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 29.400,00 zł., w ostatnich 10 latach nie przeprowadzano prac remontowych na koszt Gminy.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 4** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 4 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty przedstawiła pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 71,86 m<sup>2</sup>, wartość rynkowa wynosi 149.000,00 zł. Wartość lokalu po zastosowaniu 90% bonifikaty wyniosła 14.900,00 zł., w ostatnich 10 latach nie przeprowadzano prac remontowych na koszt Gminy.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 5** projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty przedstawiła pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 37,09 m<sup>2</sup>, wartość rynkowa wynosi 55.000,00 zł. Wartość lokalu po zastosowaniu 99% bonifikaty wyniosła 550,00 zł. W roku 2013 przeprowadzony został remont lokalu za kwotę 6.164,49 zł. i w związku z tym została pomniejszona bonifikata o procentowy udział kosztów prac remontowych, tj. 55%, proponowana bonifikata od ceny sprzedaży to 92,84% co daje do zapłaty 3.938,00 zł.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały

**Ad. 6** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty przedstawiła pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Lokal mieszkalny nr 34 o powierzchni użytkowej 48,40 m<sup>2</sup>, wartość rynkowa wynosi 116.000,00 zł. Wartość lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 34.800,00 zł., w ostatnich 10 latach nie przeprowadzono prac remontowych na koszt Gminy.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 7** Przewodniczący poinformował o otrzymanych odpowiedziach na pisma:

- Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji dot. szkody w pojeździe marki LEKSUS (*pismo stanowi załącznik do protokołu*),
- Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej dot. rozważenia pomocy finansowej dla mieszkanki Ryszardy Ł. (*pismo stanowi załącznik do protokołu BR.0012.4.4.2018*),
- Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego dot. wsparcia finansowego do remontu budynku (*pismo stanowi załącznik do protokołu BR.0012.4.4.2018*).

Radna Ewa Lewicka zapytała, czy KTBS jako zarządca budynku wystąpił z wnioskiem o pozyskanie środków zewnętrznych na remont budynków.

Pan Prezes odpowiedział, że obecnie nie ma programów na pozyskanie środków finansowych na remont budynków komunalnych.

Radna Ewa Lewicka zapytała, czy Gmina posiada pustostany mieszkaniowe.

Pani Naczelnik Dorota Wilk odpowiedziała, że Gmina posiada jeden pustostan na ul. Toruńska 69, gdzie koszt remonty szacowany jest na ok. 50.000,00 zł.

Radna Ewa Lewicka poprosiła Panią Sekretarz o baczniejsze przyjrzenie się wykonywanym prac porządkowych przez MZUK, zauważyła brak czyszczenia kanalizacji deszczowych, wysokie trawy w parkach oraz przy przejściu ulicy PCK - Blizna, czy jest to efektem braku zleceń do MZUK, czy też nadzoru nad wykonywanymi pracami.

Kolejną sprawą, którą poruszyła Radna to bałagan w boksach na odpady komunalne i wydobywający się z nich fetor. Zaapelowała o częstszą w okresie letnim dezynfekcję pojemników na śmieci i uprzątnięcie rozsypanych nieczystości po opróżnieniu koszy przez pracowników MZUK.

Brak kolejnych głosów w dyskusji.

#### **Opinia Komisji do projektów uchwał:**

- 1) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejskiej Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kole w postaci nieruchomości gruntowych - **Brak opinii - w głosowaniu: 0 głosów za i 4 głosów przeciwnych.**

- 2) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Stary Rynek 17 - ***Komisja w głosowaniu jednogłośnie pozytywnie wydała opinie, przy 4 głosach za.***
- 3) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19A w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty - ***Komisja w głosowaniu pozytywnie wydała opinie, przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się.***
- 4) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 4 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty - ***Komisja w głosowaniu pozytywnie wydała opinie, przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się.***
- 5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty - ***Komisja w głosowaniu jednogłośnie pozytywnie wydała opinie, przy 4 głosach za.***
- 6) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty - ***Komisja w głosowaniu pozytywnie wydała opinie, przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się.***

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

/ Mariusz Budny /

Protokołowała:  
J.B. – Biuro Rady