

BR.0012.4.4.2018

Protokół

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się 24.04.2018 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Mariusz Budny - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

W posiedzeniu udział wzięło 4 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji i zaproszonych gości, po czym przedstawił zaproponowany porządek posiedzenia, którego tematem była:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Dąbskiej.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu Gminy Miejskiej Koło dla Powiatu Kolskiego na realizację przedsięwzięcia pn. „Realizacja Programu usuwania azbestu z terenu powiatu kolskiego w 2018 roku.”
3. Analiza projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXXVII/322/2013 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 sierpnia 2013 roku w sprawie udzielenia poręczenia spłaty pożyczki inwestycyjnej na realizację projektu „Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego” oraz uchwały nr XXXIII/321/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/322/2013 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 sierpnia 2013 roku w sprawie udzielenia poręczenia spłaty pożyczki inwestycyjnej na realizację projektu „Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego”.
4. Sprawy różne:
 - Pismo Pani Katarzyny M. z dnia 23.02.2018.
 - Pismo Pani Moniki K. z dnia 16.03.2018.
 - Pismo KTBS w sprawie umów najmu lokalu – P. Ryszardy Ł. z dnia 16.03.2018.
 - Pismo Powiatowego Zarządu Dróg z dnia 22.03.2018.
 - Pisma Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych dot.:
 - budynku Liceum Ekonomicznego,
 - budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kole,
 - nieruchomości przy ul. Nowy Rynek 11.
 - Pismo Wspólnoty Mieszkaniowej Zawadzkiego 18 z dnia 06.04.2018.
5. Informacja odnośnie Oczyszczalni Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kole Sp. z o.o.

Ad. 1 Projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Dąbskiej przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. O sprzedaż nieruchomości gruntowej zwrócił się

właściciel przyległej nieruchomości celem poprawy warunków zagospodarowania działki nr 50/2 o powierzchni 224 m², nieruchomość została wyceniona na kwotę 8.100,00 zł. Obecnie właściciel sąsiadującej działki dzierżawi w/w pas zieleni.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Na posiedzenie przybyła radna Urszula Polewska powiększając liczbę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu do 5 osób.

Ad. 2 Projekt uchwał w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu Gminy Miejskiej Koło dla Powiatu Kolskiego na realizację przedsięwzięcia pn. „Realizacja Programu usuwania azbestu z terenu powiatu kolskiego w 2018 roku” przedstawiła Katarzyna Sikorska Koordynator Zespołu ds. Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu zadeklarował się do pomocy finansowej w formie dotacji na usunięcie i utylizację azbestu i wyrobów zawierających azbest. W związku z powyższym Gmina Miejska Koło przystępuje wspólnie z Powiatem Kolskim do realizacji przedsięwzięcia pn. „Realizacja Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu powiatu kolskiego w 2018 roku”.

Radny Mariusz Budny zapytał o ilość mieszkańców, którzy skorzystali z usunięcia azbestu?

Pani Katarzyna Sikorska opowiedziała, że w roku poprzednim zebrano ok. 11 ton azbestu.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXXVII/322/2013 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 sierpnia 2013 roku w sprawie udzielenia poręczenia spłaty pożyczki inwestycyjnej na realizację projektu „Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego” oraz uchwały nr XXXIII/321/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/322/2013 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 sierpnia 2013 roku w sprawie udzielenia poręczenia spłaty pożyczki inwestycyjnej na realizację projektu „Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego” przedstawiła Katarzyna Sikorska Koordynator Zespołu ds. Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska poinformował Burmistrza, że w dniu 8 stycznia 2018 rok podpisał aneks do zawartej umowy z Miejskim Zakładem Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie o realizacji programu pn. „Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego”. Aneks nr 2/25 do w/w umowy zawiera, iż zabezpieczenie w postaci udzielonego przez Gminę Miejską Koło poręczenia zostaje zwolnione, a umowa poręczenia wygasa z mocy postanowień jego strony.

Radny Mariusz Budny zapytał, jaka kwota winna być zabezpieczona w 2019 rok na spłatę tego poręczenia.

Pani Katarzyna Sikorska odpowiedziała, że należałoby zabezpieczyć kwotę 391.222,00 zł.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 4 Sprawy różne:

- dot. pisma Pani Katarzyny M. i Pani Moniki K. w sprawie wykreślenia z listy oczekujących na mieszkanie komunalne. Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych powiedziała, że po odwołaniu mieszkańek od decyzji Społecznej Komisji Mieszkaniowej Pani Burmistrz rozpatrzyła odwołanie pozytywnie (*pisma stanowią załącznik do protokołu*).

- pismo KTBS (*stanowi załącznik do protokołu*) w sprawie umów najmu lokalu przez Panią Ryszardę Ł. Z podpisanej umowy przez najemcę lokalu wynika, iż najemca winien ubezpieczyć lokal od zalania, ognia i innych zdarzeń losowych, mówi o tym § 5 ust. 1 pkt. g wspomnianej umowy.

Radny Michał piasecki zaproponował, aby Komisja wystosowała pismo do MOPS-u o przyznanie zapomogi dla Pani Ryszardy Ł., pismo w tej sprawie i odpowiedź Dyrektora MOPS (*stanowi załącznik do protokołu*).

- pismo Powiatowego Zarządu Dróg nr PZD/542/S/SL/689-10/2018 z dn. 21.03.2018 r. (*stanowi załącznik do protokołu*), w sprawie braku odpowiednich działań MZWiK w zakresie następstw budowy kanalizacji sanitarnej na ul. Toruńskiej, w wyniku czego było uszkodzenie pojazdu marki Lexus wycenione na kwotę 6.140,00 zł. Pan Grzegorz Kujawa Dyrektor PZD w Kole zapoznał obecnych z całą sytuacją i poprosił o pomoc w rozwiązaniu sprawy. Prezes MZWiK Krzysztof Sobczak odpowiedział, że sprawa została wyjaśniona i nie widzi podstaw od brania odpowiedzialności za zaistniałą sprawę. Uważa, że wykonawca winien udostępnić polisę ubezpieczeniową i sprawę zakończyć. Przewodniczący Komisji zapewnił, że zostanie wystosowane pismo do MZWiK o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji.

- pismo Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych nr GN.6822.2.2017 z dn. 09.04.2018 (*stanowi załącznik do protokołu*), dot. przekazania budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza stanowiącego własność Powiatu Kolskiego. Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydziału przedstawiła warunki przejęcia nieruchomości wycenionej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 308.000,00 zł.

Radny Mariusz Budny zapytał, czy w operacie szacunkowym zawarty jest stan techniczny budynku?

Pani Dorota Wilk odczytała fragment z operatu szacunkowego dot. stanu technicznego budynku, gdzie stwierdzono znaczne ubytki elewacji budynku, zużycie stolarki drewnianej, ubytki w pokryciu dachowym, naprawy wymaga klatka schodowa, instalacja elektryczna wymaga wymiany, ogólnie stan techniczny w stosunku porównawczym jest zadawalający. (*odpowieź skierowana do Pani Burmistrz stanowi załącznik do protokołu*).

- pismo Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych nr GN.6823.10.2017 z dn. 06.04.2018 (*stanowi załącznik do protokołu*), w sprawie oferty zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Koło nieruchomości zabudowanej przy ul. Mickiewicza, a dot. budynku dydaktycznego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych zapoznała z warunkami nabycia nieruchomości. Wydział nie posiada operatu szacunkowego, Starostwo zaoferowało

kwotę sprzedaży 2.530.000,00 zł. Przedstawione stanowisko Komisji *stanowi załącznik do protokołu*.

- pismo Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych nr GN.6829.9.2017 z dn. 09.04.2018 (*stanowi załącznik do protokołu*), dot. nabycia nieruchomości przy ul. Nowy Rynek 11 z uwagi na pogarszający się stan budynku. Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydziału zapoznała ze sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym, wartość rynkowa nieruchomości została określona na kwotę 183.000,00 zł. Budynek jest wynajmowany przez Miasto i zarządzany jest przez KTBS, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne z czego zasiedlone są 2 lokale. Negatywna opinia Komisji *stanowi załącznik do protokołu*.

- Wspólnoty Mieszkaniowej Zawadzkiego 18 z dnia 06.04.2018 r. (*stanowi załącznik do protokołu*) w sprawie wsparcia finansowego na remont budynku. Przewodniczący powiedział, że skieruje pismo do KTBS-u o podanie wysokości udziału Gminy w budynku, czy są zobowiązania wobec Wspólnoty i od kiedy nastąpiła podwyżka stawki funduszu remontowego, (*odpowieź KTBS stanowi załącznik do protokołu*).

Ad. 5 Przewodniczący poinformował, że zaproszony na posiedzenie Komisji pan Wiktor Cholajda – Inżynier Kontraktu, poinformował, że nie przybędzie na posiedzenie.

Radny Artur Szafrąński poprosił Prezesa MZWiK pana Krzysztofa Sobczaka o podanie stanu zaawansowania w realizacji przedsięwzięcia jakim jest modernizacja oczyszczalni ścieków.

Pan Prezes powiedział, że jest na etapie rozpoczęcia prac projektowych i zgłoszenia koncepcji technicznej, trwają konsultacje z NFOŚ i GW w zakresie akceptacji zaproponowanych rozwiązań przez wykonawcę.

Radny Artur Szafrąński powiedział, że na spotkaniach wielokrotnie podnoszona była kwestia wyboru wybranej technologii, czy tylko w technologii zachodziły zmiany, czy też w kwestii urządzeń, a kwestia gospodarki osadami była wcześniej zaprojektowana.

Pan Prezes odpowiedział, że zmiany dotyczyły kwestii urządzeń, a zagadnienie dot. gospodarki osadami zostały bez zmian, nie obejmował nowych zasad wykorzystania osadów.

Radny Artur Szafrąński zapytał, czy to będzie modernizacja oczyszczalni, czy budowa nowej oczyszczalni?

Pan Prezes odpowiedział, że powstanie nowy obiekt oczyszczalni w zakresie części biologiczno-mechanicznego, po uruchomieniu stara część zostanie wyburzona.

Radny Michał Piasecki nie wyraża zgody na wyrzucenie działających, nowych (*kilku letnie*) urządzeń tj. pompy, przepompownia. Uważa, że potrzebna jest modernizacja zakładu, a nie jej budowa.

Radny Artur Szafrąński podkreślił, że Rada wyrażała zgodę na przebudowę i modernizację oczyszczalni ścieków dla aglomeracji miejskiej Koło.

Radna Elżbieta Tamborska przypomniała, że w rozmowach padło określenie, że będzie wykonana przebudowa i modernizacja zakładu, ale inwestycja będzie pod nazwą budowa, bo inaczej nie otrzymamy środków zewnętrznych.

Radny Michał Piasecki zapytał, jaką rolę w komisji do prowadzenia inwestycji spełnia radny Rady miasta Konina.

Pan Prezes nie odpowie na to pytanie.

*Posiedzenie opuściła radna Urszula Polewska pomniejszając liczbę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu do **4 osób**.*

Radny Michał Piasecki zapytał, skoro opinia publiczna i Rada Miejska nie wyraża zgody na prowadzenie tej inwestycji, to w jakim imieniu uparcie dąży Pan do wdrożenia tego przedsięwzięcia.

Pan Prezes odpowiedział, że jest odpowiedzialny za prowadzenie Spółki, Spółka zawarła umowy, które są w trakcie realizacji, a zerwanie umów wiąże się z wysokimi karami tj. 15% od kwoty 42.000.000,00 zł. na wykonawstwo.

Opinia Komisji do projektów uchwał:

- 1) Projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Dąbskiej - ***Komisja w głosowaniu jednogłośnie pozytywnie wydała opinie, przy 4 głosach za.***
- 2) Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu Gminy Miejskiej Koło dla Powiatu Kolskiego na realizację przedsięwzięcia pn. „Realizacja Programu usuwania azbestu z terenu powiatu kolskiego w 2018 roku.” - ***Komisja w głosowaniu jednogłośnie pozytywnie wydała opinie, przy 4 głosach za.***
- 3) Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXXVII/322/2013 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 sierpnia 2013 roku w sprawie udzielenia poręczenia spłaty pożyczki inwestycyjnej na realizację projektu „Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego” oraz uchwały nr XXXIII/321/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/322/2013 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 sierpnia 2013 roku w sprawie udzielenia poręczenia spłaty pożyczki inwestycyjnej na realizację projektu „Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego” - ***Komisja w głosowaniu jednogłośnie pozytywnie wydała opinie, przy 4 głosach za.***

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

/ Mariusz Budny /