

BR.0012.4.2.2018

Protokół

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się 27.02.2018 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Mariusz Budny - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

W posiedzeniu udział wzięło 5 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji i zaproszonych gości, po czym przedstawił zaproponowany porządek posiedzenia, którego tematem była:

- 1) Analiza uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego oraz ułamkowej części gruntu, położonych w budynku przy ul. Pułaskiego 2.
- 2) Analiza uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.
- 3) Analiza uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.
- 4) Informacja w sprawie Wspólnoty Mieszkaniowej Toruńska 73.
- 5) Informacja w sprawie zgłoszenia z dnia 11.01.2018 r. przez Ryszardę Łukaszewską.
- 6) Sprawy różne.

Ad. 1 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego oraz ułamkowej części gruntu, położonych w budynku przy ul. Pułaskiego 2 przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. W związku ze złym stanem technicznym budynku zostało wszczęte postępowanie dot. nabycia lokali wraz z ułamkową częścią gruntu od właściciela nieruchomości. Z dokonanej wyceny przedmiotowych lokali wynika, iż wartość rynkowa lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 46m² wynosi 11.800,00 zł., natomiast udział wynoszący 46/314 części w nieruchomości wspólnej wynosi 7.800,00 zł. łączna wartość to 19.600,00 zł. Natomiast lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 24m² wynosi 10.000,00 zł. natomiast udziały wynoszą 24/314 części w nieruchomości wspólnej wynosi 4.000,00 zł, a ich łączna wartość wynosi 14.000,00 zł. Właściciel nieruchomości ma zadłużenie wobec Wspólnoty Mieszkaniowej naliczoną na dzień 21.02.2018 r. za lokal mieszkalny w wysokości 4.981,39 zł. i odsetki 2.075,24 zł. również zadłużenie lokalu użytkowego w kwocie 2.240,60 zł. i odsetki w kwocie 864,53 zł. *(informacja o stanie zadłużenia budynku stanowi załącznik do protokołu).*

Radny Michał Piasecki zapytał o koszt rozbiórki budynku, bo to że należy budynek rozebrać to jest przekonany, lecz czy kwota jest ostateczna.

Pani Naczelnik odpowiedziała, że koszt rozbiórki wynosi 130.000,00 zł. lecz Wydział musi zabezpieczyć wszystkie związane z tym koszty i wystąpił do pani Skarbnik o zabezpieczenie 250.000,00 zł.

Ad. 2 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Najemca lokalu mieszkalnego nr 23 ponownie wystąpił z wnioskiem o wykup. Lokal o powierzchni 59,40m² wartość rynkowa wynosi 128.000,00 zł. Zgodnie z czerwcową uchwałą sprzedaż odbywa się z zastosowaniem bonifikaty 60% i wyniesie 51.200,00 zł. W ostatnich 10 latach nie było prowadzonych robót remontowych.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 48,00m² wartość rynkowa to 106,000,00 zł. udzielona bonifikata dot. uchwały czerwcowej i wynosi 70% co daje kwotę 31.800,00 zł. W roku 2016 była wykonana wymiana stolarki okiennej na koszt Gminy, proponowana bonifikata od ceny sprzedaży lokalu to 69,44% i wynosi 32.393,60 zł.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 4 Informację w sprawie Wspólnoty Mieszkaniowej Toruńska 73. Radny Mariusz Budny na spotkaniu z mieszkankami budynku przy ul. Toruńskiej 73 otrzymał pisma skierowane do zarządcy informujące o dewastacji klatki schodowej i agresji sąsiadów, *(notatka w załączeniu do protokołu)*.

Przewodniczący Komisji poprosił pana Prezesa KTBS-u o przedstawienie stanu faktycznego.

Pan Jarosław Tkacz zaznaczył, że prawda leży po dwóch stronach, sprawa cywilna została umorzona, obecnie jest przedstawione zażalenie na umorzenie sprawy. Jako przedstawiciel zarządcy ma ograniczone kroki co do rozstrzygnięcia sporu. Po zgłoszeniu dewastacji klatki schodowej, przeprowadzono wizję lokalną, która nie stwierdziła uszkodzeń klatki schodowej.

Ad. 5 Mieszkanka budynku przy ul. Garncarskiej 33 zwróciła się z zapytaniem, czy jest zobowiązana do ubezpieczenia mieszkania, *(notatka stanowi załącznik do protokołu)*.

Pan Prezes odpowiedział, że w umowie najmu lokalu jest zawarty zapis, który był zaakceptowany przez właściciela *(czyli Gminę Miejską Koło)* w § 8, że właściciel nie odpowiada za szkody np. zalanie. Natomiast właściciel budynku jest zobowiązany do ubezpieczenia części wspólnych budynku. Dodał, że każdy budynek posiada książkę obiektu,

wszystkie dokonane przeglądy, aktualną inwentaryzację powierzchni. Mieszkancka otrzymała pełną dokumentację dot. rozliczenia ogrzewania lokalu i rozliczenie zużycia wody.

Pani Dorota Wilk dodała, jeżeli wpłacane zaliczki za zużycie wody i ogrzewania są wyższe to wówczas następuje zwiększenie opłaty.

Pismo pani Katarzyny M. (*stanowi załącznik do protokołu*), informujące o skreśleniu z listy oczekujących na mieszkanie.

Pani Dorota Wilk wyjaśniła, że po weryfikacji wniosków Komisja Mieszkaniowa wydała negatywną opinię, po czym wnioskodawcy mają 30 dni na odwołanie do pani Burmistrz od decyzji.

Ad. 6 Sprawy różne – poruszono propozycję przyjęcia planu inwestycyjnego Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

Radny Michał Piasecki powiedział, w chwili gdy Rada nie przyjmie planu to po upływie trzech miesięcy wejdzie on w życie, zaproponował, aby przyjąć zaproponowany plan z pominięciem realizacji inwestycji rozbudowy oczyszczalni ścieków. Podczas dyskusji, zdecydowano o przygotowaniu projektu uchwały i spotkaniu (*termin zostanie ustalony*), na którym omówiony zostanie zmieniony plan inwestycyjny MZWIK.

Opinia Komisji:

- 1) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego oraz ułamkowej części gruntu, położonych w budynku przy ul. Pułaskiego 2 – **Komisja proponuje zdjęcie z porządku obrad Sesji**, w głosowaniu 5 głosów za, *argumentując brakiem konkretnych kosztów rozbiórki budynku.*
- 2) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty - **Komisja zaopiniowała pozytywnie przy 2 głosach za, 1 głosie przeciwnym i 2 głosach wstrzymujących się.**
- 3) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty - **Komisja zaopiniowała pozytywnie jednogłośnie przy 5 głosach za.**

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

/ Mariusz Budny /