

BR.0012.4.1.2018

Protokół

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się 30.01.2018 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Mariusz Budny - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

W posiedzeniu udział wzięło 5 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji i zaproszonych gości, po czym przedstawił zaproponowany porządek posiedzenia, którego tematem była:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2020.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały XVI/158/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Miejską Koło w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.
4. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Kole i udzielenia bonifikaty.
5. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 10 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.
6. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.
7. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 16 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Kole i udzielenia bonifikaty.
8. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty .
9. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 103 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty .
10. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty. (lokal nr 2) .

11. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.(lokal nr 4) .

12. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.(lokal nr 15) .

13. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty .

14. Sprawy różne.

Ad. 1 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2020 przedstawił pan Krzysztof Sobczak Prezes Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Poprzedni plan obowiązywał od 2014 do 2017 roku, niniejszy jest na lata 2018-2020 z uwagi na zmiany przepisów dot. ustalenia taryf za dostarczenie wody i odbiór ścieków. Na podstawie ustawy Prawo Wodne powstało Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, które będzie nadzorowało Spółki wodne, a co za tym idzie gospodarkę, dystrybucję wodną i taryfy opłat. Wieloletni plan zadań rozwojowych i modernizacyjnych obejmuje zadania w zakresie modernizacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych, budowy nowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Szacowane wydatki w okresie 2018-2020 na zadania rozwojowo-modernizacyjne wynoszą 48.960.126,00 zł. Wydatki na utrzymanie i remont dotychczasowego stanu urządzeń, których wartość wynosi 3.050.000,00 zł., wydatki te będą finansowane ze środków własnych Spółki w wysokości 10.969.756,68 zł., z dotacji Funduszu Unii Europejskiej w wysokości 27.686.705,32 zł oraz preferencyjnej pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości 13.353.664,00 zł. Na dzień dzisiejszy wiadome jest, że wydatki związane z największą inwestycją czyli modernizacją i przebudową oczyszczalni ścieków będą o 6.000.000,00 zł. niższe, lecz to nie zostało ujęte w planie. Z uwagi na trwające uzgodnienia z Narodowym Funduszem w sprawie aneksowania umów dot. rozstrzygnięcie dwóch podstawowych przetargów, czyli przetargu na wykonanie robót budowlanych i przetargu na nadzór inwestorski. W wieloletnim planie zawarta jest również modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody, jest to kontynuacja, planowane zakończenie zadania to 2018 rok, a przewidywany nakład finansowy to 930.000,00 zł. Kolejnym zadaniem jest modernizacja przepompowni ścieków w ul. Dąbrowskiego, które rozpoczęto w 2017 roku a jej zakończenie w 2018 roku, przewidywana wartość zadania to 240.000,00 zł. W trakcie inwestycji jest ujęte zadanie pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Energetycznej – I etap”, planowane zakończenie w 2018 roku, wartość to 1.280.000,00 zł. Natomiast II etap budowy sieci sanitarnej ul. Energetycznej zapewni pełne skanalizowanie ul. Energetycznej oraz umożliwi dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej sąsiednim Gminom, przewidywana wartość zadania to 800.000,00 zł. Następnym zadaniem jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Klonowej, wartość zadania to

430.000,00 zł. Dalsze zadania to: budowa sieci wodociągowej ul. Zakładowej, realizacja w 2018 roku, koszt 150.000,00 zł., budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Cegielnianej, realizacja w 2019 roku, koszt 200.000,00 zł. i budowa sieci kanalizacji sanitarnej ulic Zakładowej i Toruńskiej, termin realizacji to 2019-2020 o wartości 1.500.000,00 zł. Oprócz tak ważnych przedsięwzięć Spółka przedstawiła zadania statutowe mające na celu zmniejszenie strat wody, wprowadzenie nowoczesnych technik pomiarowych oraz zadania racjonalizatorskie polegające na zużyciu wody i wprowadzeniu ścieków do kanalizacji.

Radny Mariusz Budny powiedział, że wieloletnim planie ujęta jest inwestycja modernizacji oczyszczalni ścieków, na które Rada Miejska nie wyraziła zgody.

Pan Prezes odpowiedziała, że Spółka zawarła umowę z NSOŚiGW na dofinansowanie i na podstawie podjętej uchwały przez Radę Miejską wyrażającą akceptację przystąpienia do projektu.

Radny Michał Piasecki zapytał, czy Spółka posiada środki własne i środki z pożyczki na realizację tego zadania? Powiedział, że ten projekt obejmuje budowę oczyszczalni, a to jest zupełnie co innego niż modernizacja.

Pan Prezes odpowiedział, że posiada środki finansowe na to przedsięwzięcie. Na wcześniejszych dwóch spotkaniach mówił, że jest to przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Koło, niektóre urządzenia i elementy oczyszczalni będą zmodernizowane a niektóre nowe.

Radny Artur Szafrąński powiedział, że w 2016 roku przedstawione było stanowisko Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego co do ograniczenia zakresu modernizacji oczyszczalni ścieków. Przedstawiane były przez różnych specjalistów opinie o kondycji oczyszczalni. Najistotniejsze było przedstawienie aktualnej przepustowości, wyniki wód które gotowe są do oczyszczenia oraz te urządzenia spełniające najwyższe normy winny pozostać. Podstawowym pytaniem, które jest zadawane, czy potrzeba jest budowy nowej oczyszczalni, czy też wystarczy jej modernizacja. Istotną kwestią jest przepustowość oczyszczalni zawarta w założeniach inwestorskich, należy zauważyć, że w miesiącu grudniu przekraczała 12 tys. m³ co daje przykład nie spełnienia wymogów w tym zakresie. Planowana rozbudowa przyłączy do kanalizacyjnej jest kolejnym przykładem na to, że oczyszczalnia po modernizacji nie spełni wymogów. Poprosił o wyjaśnienie, w informacji podana jest kwota netto ponad 43 mln. zł. a rozstrzygnięty przetarg jest na 42 mln. zł brutto, gdzie w tym jest VAT. Kolejną obawą jest założenie wykonania inwestycji w 90% w roku 2018.

Pan Prezes odpowiedział, że w wieloletnim planie podany jest szacunkowy całkowity koszt inwestycji netto, która będzie podlegała korekcie z uwagi na rozstrzygnięcie przetargu o niższej kwocie, podatek VAT podlega w całości zwrotowi.

Radny Artur Szafrąński powiedział, że Rada nie wyraża zgody na realizację tej inwestycji i w związku z tym zapytał, co w przypadku gdy Rada nie zatwierdzi wieloletniego planu. Kolejną nie rozstrzygniętą kwestią są osady ściekowe. Decyzja środowiskowa została wydana na budowę oczyszczalni ścieków z pominięciem procedury oddziaływania na środowisko.

Pan Prezes odpowiedział, że mimo nie podjęcia wieloletniego planu modernizacji, inwestycja będzie realizowana, gdyż Rada wcześniej wyraziła swój akcept podejmując uchwałę.

Radny Michał Piasecki powiedział, poprzednia Pani Z-ca Burmistrza twierdziła, że wszystkie przyznane dotacje można zwrócić tak jak i rozwiązać umowy, poprosił aby tak postąpić w przypadku tej inwestycji, dopóki nie jest za późno. Dodał, planowana inwestycja w takiej formie i z tą technologią nie występuje nigdzie w Polsce. Zaapelował do Pani Burmistrz aby wyciągnęła konsekwencje w stosunku do Prezesa MZWiK, biorąc pod uwagę bezprawne zwolnienie pracownika, który został przez Sąd przywrócony do pracy, są również inne sprawy w Prokuraturze.

Radny Florian Olejniczak zadał pytanie Panu Prezesowi, dla czego realizuje inwestycje, które nie spełniają zapotrzebowania i warunków dla aglomeracji miasta, gdzie zakładana przepustowość jest na 10 tys. m³ a okresowo występuje 12 tys. m³ na dobę. W perspektywie są założenia podłączenia sąsiednich Gmin, przy takiej przepustowości jest to niewykonalne. Brak szczegółowych informacji o przyjętej technologii, która również nie zgadza się z potrzebami i nie spełnia wymaganych kryteriów. Poprosił pana Prezesa o rzeczowe przedstawienie, co zamierza wykonać i jaką przyjąć technologię.

Pan Prezes powiedział, że na wcześniejszych posiedzeniach omawiana była technologia i założenia co do tej inwestycji. W miesiącu grudniu nastąpiło przekroczenie parametrów przepustowości spowodowane zmianą warunków atmosferycznych, przy nasilonych opadach deszczu, nie jest to powodem by przygotować oczyszczalnię na takie parametry, które będą wykorzystywane sporadycznie. Wielkość przepustowości oczyszczalni jest przygotowana do odbioru ścieków dla aglomeracji miasta Koła.

Pani Burmistrz powiedziała, że zmienia się technologia, zmieniają się zasady oczyszczania ścieków, przedstawiona inwestycja jest na zasadzie zaprojektuj wybuduj. Poprosiła pana Prezesa o zapewnienie państwa Radnych, że ta oczyszczalnia będzie w stanie zabezpieczyć przepustowość i oczyścić ścieki dla potrzeb Miasta.

Pan Prezes zapewnił, że gdyby było inaczej to nie byłoby sensu budowania nowej oczyszczalni.

Radny Michał Piasecki powiedział, że nigdzie w Polsce nie ma oczyszczalni o takiej technologii i te zapewnienia są bez pokrycia. Firmy, które składały dokumenty do przetargu twierdziły, iż ta technologia nie sprawdza się w naszej rzeczywistości.

Radny Artur Szafrąński powiedział, że patrząc na to co dzieje się w Spółce i braku postępu w zakończeniu inwestycji dot. modernizacji stacji uzdatniania wody. W trakcie spotkania z Firmą realizującą to zadanie padło stwierdzenie, że brak jest dobrej woli ze strony pana Prezesa. Zapytał, co jest przeszkodą w zakończeniu tej inwestycji?

Pan Prezes odpowiedział, że przyczyną braku zakończenia inwestycji jest nie spełnienie założonych parametrów i straty własne są wyższe od zakładanych. W dniu 22 grudnia 2017 roku Prokuratura wszczęła postępowanie wyjaśniające prowadzonej inwestycji.

Radny Artur Szafrąński zapytał, kto odpowiada za wybór technologii oczyszczalni ścieków?

Pan Prezes odpowiedział, że w 2010 roku na zlecenie Spółki została wykonana koncepcja technologiczną oczyszczalni ścieków na podstawie, której opracowana była dokumentacja.

Radny Artur Szafrąński dodał, że wielokrotnie zwracano uwagę, że wybrana technologia nie spełnia lokalnych warunków i osadów po ściekowych.

Pan Prezes wyjaśnił, że na dzień dzisiejszy nie ma optymalnego sposobu na rozwiązanie problemów z osadami po ściekowymi i produkcja nawozów tworzy niewspółmierne zyski do poniesionych kosztów.

Radny Artur Szafrąński powiedział, że z materiałów źródłowych można wyczytać, że wszelkie opracowania dot. oczyszczalni, m.in. były wykonane w oparciu o koncepcję projektowo-technologiczną wykonaną w 2016 roku.

Radna Ewa Lewicka złożyła wniosek o zdjęcie z porządku obrad Sesji omawianego projektu uchwały, argumentując, brakiem lub pokrętnymi odpowiedziami na konkretne pytania - w *głosowaniu* - **3 głosy za, 1 głos przeciwny i 1 głos wstrzymujący się.**

Ad. 2 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały XVI/158/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Miejską Koło w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi przedstawiła pani Katarzyna Sikorska Koordynator Zespołu ds. Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Na wstępie poprosiła o wprowadzenie autopoprawki do w/w projektu uchwały dot. tytułu „*Uchwała w sprawie uchylenia uchwały XVI/158/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Miejską Koło w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi*”. Zmiany w ustawie o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, spowodowała że Gmina nie może limitować ilości odbieranych odpadów komunalnych, w związku z powyższym uchwała podjęta 25.11.2015 roku stała się bez zasadna. W przypadku gdy właściciele nieruchomości zamieszkałych wytwarzają odpady, których Gmina nie odbiera w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami, mogą zwrócić się do firm świadczących usługi odbioru odpadów na terenie miasta Koła.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Posiedzenie opuściła radna Ewa Lewicka pomniejszając liczbę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu do 4 osób.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Niniejszy projekt uchwały został przygotowany po analizie i wprowadzonych zmian do udzielonych bonifikat przy sprzedaży lokali komunalnych o ok. 10%. Projekt uchwały ma na celu racjonalne gospodarowanie

zasobami gminnym mieszkaniowymi oraz uzyskanie większych kwot przy sprzedaży lokali komunalnych.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 4 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Kole i udzielenia bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Wniosek o zakup lokalu wpłynął przed dniem 28 czerwca 2017 roku wejścia w życie obowiązujących bonifikat, stąd proponowana bonifikata 99%. Dodała, że najemca na własny koszt dokonała przebudowy lokalu, polegającego na utworzeniu samodzielnego lokalu mieszkalnego.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 5 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 10 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Wniosek o zakup lokalu wpłynął przed dniem 28 czerwca 2017 roku wejścia w życie obowiązujących bonifikat, stąd proponowana bonifikata 90%, po jej zastosowaniu do zapłaty przez najemcę będzie kwota 16.000,00 zł. W okresie ostatnich 10 lat Gmina Miejska nie dokonywała żadnych prac remontowych.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 6 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu nr 3, proponowana bonifikata to 90%, po zastosowaniu bonifikata najemca lokalu zapłaci 2.700,00 zł. Do opracowania operatu szacunkowego wzięto pod uwagę adaptacje strych na lokal mieszkalny z własnych środków.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 7 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 16 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Kole i udzielenia bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu nr 2, proponowana bonifikata to 96,72%, z uwagi na wymianę stolarki okiennej przez najemcę, po zastosowaniu bonifikaty do zapłaty 1.476,00 zł.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 8 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i

Spraw Lokalowych. Wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu nr 23. Wniosek o zakup lokalu wpłynął przed dniem 28 czerwca 2017 roku wejścia w życie obowiązujących bonifikat, stąd proponowana bonifikata 70%, po zastosowaniu bonifikaty do zapłaty 38.400,00 zł. Na 24 lokale mieszkalne dotychczas sprzedano 8 lokali, w ostatnich 10 latach nie wykonywano prac remontowych.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 9 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 103 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu nr 1, proponowana bonifikata to 91,94%, z uwagi na prace remontowe wykonane na koszt Gminy Miejskiej Koło. Po zastosowaniu bonifikaty do zapłaty 2.506,66 zł.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 10 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty (lokal nr 2) przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Proponowana bonifikata to 69,44%, z uwagi na wykonane prace remontowe na koszt Gminy Miejskiej Koło. Dokonano wymianę stolarki okiennej, do zapłaty przez najemcę to kwota 32.393,60 zł.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad.11 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty (lokal nr 4) przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Proponowana bonifikata to 69,02%, z uwagi na wykonane prace remontowe na koszt Gminy Miejskiej Koło. Dokonano wymianę stolarki okiennej, do zapłaty przez najemcę to kwota 32.838,80 zł. Na 26 lokali mieszkalnych dotychczas sprzedano 18 lokali.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 12 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty (lokal nr 15) przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Proponowana bonifikata to 70,00%, do zapłaty przez najemcę to kwota 23.820,00 zł.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 13 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia

bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Proponowana bonifikata to 70,00%, do zapłaty przez najemcę to kwota 23.43,00 zł. Na 27 lokali mieszkalnych dotychczas sprzedano 18 lokali.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 14 Sprawy różne:

Przewodniczący Komisji Mariusz Budny przedstawił propozycję wystąpienia do pani Burmistrz o informację dot. aktualnych danych na stan 1 styczeń 2018 rok ilości z podanie roku budowy budynków, potrzeb mieszkaniowych i zakresu ich realizacji, ilości sprzedanych lokali mieszkalnych w latach 2009-2013 oraz podanie źródeł finansowania gospodarką mieszkaniową (*pismo i odpowiedź stanowi załącznik do protokołu*).

Opinia Komisji do projektów uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2020 – *Wniosek o zdjęcie z porządku obrad Sesji.*
2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały XVI/158/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Miejską Koło w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi - *Komisja w głosowaniu jednogłośnie pozytywnie wydała opinie, przy 4 głosach za.*
3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych - *Komisja w głosowaniu jednogłośnie pozytywnie wydała opinie, przy 4 głosach za.*
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Kole i udzielenia bonifikaty - *Komisja w głosowaniu jednogłośnie pozytywnie wydała opinie, przy 4 głosach za.*
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 10 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty - *Komisja w głosowaniu pozytywnie wydała opinie, przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się.*
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty - *Komisja w głosowaniu pozytywnie wydała opinie, przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się.*
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 16 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Kole i udzielenia bonifikaty - *Komisja w głosowaniu pozytywnie wydała opinie, przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się.*

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kolejowej 32 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty - ***Komisja w głosowaniu pozytywnie wydała opinie, przy 2 głosach za, 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym się.***
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 103 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty - ***Komisja w głosowaniu jednogłośnie pozytywnie wydała opinie, przy 4 głosach za.***
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty. (lokal nr 2) - ***Komisja w głosowaniu pozytywnie wydała opinie, przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się.***
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.(lokal nr 4) - ***Komisja w głosowaniu pozytywnie wydała opinie, przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się.***
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.(lokal nr 15) - ***Komisja w głosowaniu pozytywnie wydała opinie, przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się.***
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty - ***Komisja w głosowaniu pozytywnie wydała opinie, przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się.***

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

/ Mariusz Budny /