

Protokół

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się 21.11.2017 roku w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Asnyka 21 w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Mariusz Budny Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. W posiedzeniu udział wzięło 3 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał Pana Jarosława Tkacza Prezesa Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz członków Komisji, po czym przedstawił porządek posiedzenia:

1. Informacja – sprawozdanie z realizacji zadań Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.
2. Przedstawienie planów rozwoju oraz mocnych i słabych stron zakładu;
3. Sprawy bieżące otwarte pytania Radnych.

Do przedstawionego porządku obrad członkowie Komisji nie wnieśli uwag.

Przewodniczący przypomniał, iż komisja jest wyjazdowa i nie ma charakteru kontrolnej oraz podziękował Prezesowi KTBS za gościnność i umożliwienie pogłębienia wiedzy na temat spółki.

Prezes KTBS podziękował radnym za przybycie i wyraził swoje zadowolenie, że jest taka chęć pogłębienia wiedzy.

Ad. 1 Prezes Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Kole Jarosław Tkacz Przedstawił wykaz nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oraz lokale użytkowe. Prezes przypomniał o uchwale nr XLVIII/447/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 maja 2014r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Koło w latach 2014-2018. Prezes zapoznał radnych z umową o zarządzanie nieruchomościami będącymi własnością Gminy Miejskiej Koło oraz nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym. Omówiono obowiązki jakie spoczywają na spółce. Wyjaśnił proces przekazywania środków za gospodarowanie odpadami komunalnymi, oraz wyjaśnił stawkę za zarządzanie nieruchomościami.

Radna Ewa Lewicka zwróciła uwagę czy są zaległości za opłaty za gospodarowanie odpadami.

Pan Prezes odpowiedział, że nie ma zaległości za odpady komunalne, a środki przekazywane są kwartalnie na konto Urzędu Miasta.

Pan Prezes na prośbę przewodniczącego komisji przedstawił proces fakturowania Gminy Miejskiej Koło za zarządzanie nieruchomościami.

Radna Ewa Lewicka zapytała o listę wszystkich mieszkań komunalnych.

Pan Prezes odpowiedział, że jest w trakcie aktualizacji i wspiera w tym procesie Urząd Miejski w Kole.

Radna Ewa Lewicka zapytała o programy z których można uzyskać środki zewnętrzne na modernizację lokali.

Pan Prezes odpowiedział, że obecnie co roku programy z których można skorzystać dotyczą termomodernizacji budynków. Podał również liczbę lokali komunalnych oraz lokali we wspólnotach mieszkaniowych.

Ad.2

Prezes Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przedstawił radnym stan techniczny poszczególnych budynków należących do Gminy Miejskiej Koło. Przedstawiono również dalsze plany rozwoju.

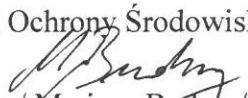
Ad.3

Radni pytali o remonty we wspólnotach .

Prezes Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Kole Jarosław Tkacz omówił proces ich zleceń i wykonania.

Prezes Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Kole Jarosław Tkacz podziękował radnym za przybycie. Na tym obrady zamknięto.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska


/ Mariusz Budny /