

**Protokół**

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się 27.06.2017 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Mariusz Budny - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

W posiedzeniu udział wzięło 4 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

**Lista obecności stanowi załącznik do protokołu**

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji i zaproszonych gości po czym przedstawił porządek posiedzenia, którego tematem była:

1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Koło.
2. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miejskiej Koło i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Ks. S. Opalki 18 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Blizna 41 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19A w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty. (lokal nr 33)
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19A w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty. (lokal nr 45)
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzka 16 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Krótkiej 3 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Nowy Rynek 13 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Rzeźniczej 8 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty. (lokal nr 2)

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty. (lokal nr 4)
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty. (lokal nr 15)
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty. (lokal nr 5)
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty. (lokal nr 22)
17. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Koła na lata 2017-2020.
18. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku posiedzenia Komisja nie wniosła uwag, przyjęto jednogłośnie.

**Ad. 1** Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Koło przedstawiła Pani Katarzyna Sikorska Koordynator Zespołu ds. Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Przedstawiony projekt uchwały zawiera wprowadzone zmiany w poprzednich uchwałach, zawiera ujednolicony tekst regulaminu, który jest również związany z wejściem w życie od 1 lipca 2017 roku Rozporządzenia Ministra Środowiska. Celem wejścia w życie rozporządzenia jest ujednoczenie nazewnictwa i frakcji odpadów selektywnej zbiórki odpadów, Rozporządzenie określa między innymi jakie rodzaje odpadów należy odbierać selektywnie. kolorystykę worków i pojemników, w których będą gromadzone odpady, zawiera również nazewnictwo poszczególnych frakcji odpadów.

Przedstawiła proponowane autopoprawki: w §5 wykreśla się ust. 4 i 5, w §6 ust. 3 wykreśla się „*takie jak: wymiana kół, świec zapłonowych, żarówek, uzupełnianie płynów, regulację, itp.*”, a zostaje dopisane przy zachowaniu bezpieczeństwa i negatywnego wpływu na środowisko naturalne, w §7 pkt 1 wykreśla się „*wpisany do rejestru działalności regulowanej prowadzonym przez Burmistrza Miasta Koła*”, w §22 wykreśla się w ust. 2 pkt c (*autopoprawki stanowią załącznik do protokołu*). Częstotliwość wywozu odpadów została uwzględniona w przedstawionej propozycji, jeśli są kolejne uwagi to poprosiła o ich wskazanie.

Radny Michał Piasecki poprosił o wyjaśnienie, jakie zmiany wprowadzono w nazewnictwie.

Pani Katarzyna Sikorska wyjaśniła, iż zawarta jest umowa z Miejskim Zakładem Usług Komunalnych na zagospodarowanie odpadami komunalnymi do końca roku, w rozporządzeniu zawarty jest okres przejściowy, że umowy zawarte przed wejściem rozporządzenia zostają na tych samych zasadach. Więc jeśli MZUK będzie obsługiwał od stycznia 2018 roku to będą obowiązywały zawarte zmiany w nowym regulaminie.

Radna Halina Musiałek zapytała, o zawierane umowy o wywóz nieczystości od osób prowadzących działalność gospodarczą, czy są one zawierane indywidualnie z każdym przedsiębiorcą, czy też są one dla wszystkich jednakowe.

Pani Koordynator odpowiedziała, że określone zostały wielkości po złożonych deklaracjach i zawarte indywidualne umowy.

**Ad. 2** Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miejskiej Koło i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi przedstawiła Pani Katarzyna Sikorska Koordynator Zespołu ds. Gospodarki Odpadami Komunalnymi. W projekcie uchwały również wprowadzone jest uregulowanie nazewnictwa selektywnej zbiórki odpadów i zakresu świadczenia usług, zawarty jest również regulamin PSZOK-u znajdujący się na ul. Dąbskiej.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 3** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Ks. S. Opałki 18 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Projekt uchwały dotyczy zbycia lokalu mieszkalnego nr 33. Brak jest ustalonej bonifikaty z uwagi na roku budowy budynku, zwracana jest tylko opłata gwarancyjna po rewaloryzacji. Wartość lokalu to 101.900,00 zł., powierzchnia 37,50m<sup>2</sup>.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 4** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Blizna 41 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Niniejszy projekt uchwały dotyczy sprzedaży pierwszego lokalu mieszkalnego w tej nieruchomości. Obowiązująca bonifikata to 99% wartości, do zapłaty kwota 1.111,00 zł., wartość rynkowa lokalu to 111.100,00 zł.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 5** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19A w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Dotyczy lokalu nr 33, jego wartość rynkowa to 56.000,00 zł. Od gruntu płacone jest użytkowanie wieczyste i dla tego jego wartość jest niższa. Na 45 lokali sprzedanych jest 35, proponowana bonifikata wynosi 80%, do zapłaty 11.00,00 zł. Plus wszystkie koszty związane z wyceną i aktem notarialnym.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 6** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19A w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Niniejszy projekt uchwały dotyczy lokalu nr 45, proponowana bonifikata wynosi 80%, wartość rynkowa to 56.400,00 zł., powierzchnia 24,57m<sup>2</sup>., do zapłaty kwota 11.80,00 zł.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 7** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzka 16 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Pierwszy lokal w tej nieruchomości, z uwagi na rok budowy zastosowana bonifikata to 99%, do zapłaty kwota 590,00 zł., wartość rynkowa to 59.000,00 zł.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 8** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Krótkiej 3 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Projekt uchwały dotyczy lokalu nr 3, w budynku jest 8 mieszkań, dotychczas sprzedanych jest 5 lokali. Wartość rynkowa to 49.500,00 zł., do zapłaty po zastosowaniu 99% bonifikaty to kwota 495,00 zł.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 9** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Nowy Rynek 13 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Przedstawiony projekt uchwały dotyczy lokalu nr 2 jest to pierwszy lokal w tej nieruchomości gdzie znajduje się 8 mieszkań. Wartość rynkowa to 42.400,00 zł., powierzchnia 31.87m<sup>2</sup>, przy zastosowanej bonifikacie 99% do zapłaty 424,00 zł. plus wszelkie koszty związane ze sprzedażą lokalu.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 10** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Rzeźniczej 8 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Projekt uchwały dotyczy lokalu nr 6, powierzchnia to 45,80m<sup>2</sup> wartość rynkowa 48.000,00 zł., przy zastosowanej bonifikacie 99% do zapłaty 480,00 zł. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych, sprzedano 3 lokale.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 11** projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Niniejszy projekt uchwały dotyczy lokalu nr 35, proponowana bonifikata to 80%, wartość rynkowa

114.000,00 zł., powierzchnia lokalu to 48,30m<sup>2</sup>, na 50 lokali mieszkalnych sprzedano 37, po zastosowanej bonifikacie do zapłaty jest kwota 22.800,00 zł.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 12** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Projekt uchwały dotyczy zbycia lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 48m<sup>2</sup>, przy zastosowaniu 80% bonifikaty do zapłaty 21.200,00 zł., wartość rynkowa to 106.000,00 zł. Na 26 lokali w budynku sprzedanych zostało 18 lokali.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 13** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Projekt uchwały dotyczy lokalu nr 4. Zastosowana bonifikata to 80%, powierzchnia lokalu 48m<sup>2</sup>, wycena rzeczoznawcy majątkowego to 106.000,00 zł., do zapłaty 21.200,00 zł.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 14** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Projekt uchwały dotyczy zbycia lokalu mieszkalnego nr 15, również bonifikata 80%, powierzchnia 36,27m<sup>2</sup>, cena rynkowa to kwota 79.400,00 zł., po zastosowanej bonifikacie do zapłaty kwota 15.880,00 zł.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 15** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Niniejszy projekt uchwały dotyczy lokalu nr 5 o powierzchni użytkowej 36,23 m<sup>2</sup>, wartość rynkowa 78.100,00 zł. przy zastosowaniu 80% bonifikaty do zapłaty 15.620,00 zł. W budynku przy ul. Zawadzkiego 22 znajduje się 27 lokali, z których sprzedano 18.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad. 16** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Projekt uchwały dotyczy lokalu nr 22, na 27 lokali mieszkalnych w tym budynku sprzedano 18, wartość rynkowa wynosi 75.200,00 zł., powierzchnia 35,79m<sup>2</sup>, po zastosowaniu 80% bonifikaty do zapłaty 15.040,00 zł.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

*Na posiedzenie przybyła radna Ewa Lewicka powiększając liczbę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu do 5 osób.*

Przewodniczący Komisji zapytał, kiedy zostanie wprowadzona do porządku obrad sesji uchwała dotycząca zmiany udzielanych bonifikat jak również zmiany regulaminu przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Pani Dorota Wilk odpowiedziała, że po rozmowie z Panem Burmistrzem zapadła decyzja o wprowadzeniu projektu uchwały na sesję w miesiącu sierpniu.

Radny Mariusz Budny odczytał zawarty w uchwale zapis - *Kryteria przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Koło określone niniejszym dokumentem znajdują zastosowanie do wniosków o sprzedaż lokali złożonych od dnia wejścia niniejszego dokumentu w życie.*

Radny Michał Piasecki nawiązał do wcześniejszego spotkania z Panem Burmistrzem, który obiecał, że uchwała zmieniająca kryteria sprzedaży lokali mieszkalnych i zmiany bonifikat będzie wprowadzona na najbliższą sesję. Przez Pana Burmistrza kolejny miesiąc jest przesunięta uchwała, należy zaznaczyć, że mieszkańcy mają pretensję do rady, że ta nie podejmuje uchwał sprzedaży lokali mieszkalnych. Dla tego też nie wyraża zgody na sprzedaż przedstawionych mieszkań, do czasu wprowadzenia nowych kryteriów.

Pani Dorota Wilk dodała, że projekt uchwały jest przygotowany i podpisany przez Radcę Prawnego. Czekają tylko na decyzję Pana Burmistrza, który zaproponował by wprowadzić na sesję sierpniową.

Radny Mariusz Hanefeld zapytał, czy wprowadzenie zmiany kryteriów sprzedaży lokali na sesji i podjęcie już przedstawionych projektów sprzedażowych nie będzie kolidować z prawem.

Pani Naczelnik wyjaśniła, że podjęta uchwała zmieniająca kryteria wchodzi w życie po 14 dniach od jej podjęcia, a podjęte uchwały sprzedażowe wchodzi w życie z dniem ich podjęcia.

Radna Urszula Polewska poprosiła Panią Naczelnik by Ta wpłynęła na decyzję Pana Burmistrza o wprowadzenie na sesję przygotowanej uchwały w sprawie kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych.

Radny Mariusz Budny wyraził opinię, iż zasadnym jest zdjęcie z porządku obrad sesji uchwał sprzedażowych, z uwagi na ciągłe przesuwanie wprowadzenia zmian kryteriów.

Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych przedstawiła wykaz wykonanych wydatków w rozdziale 70005 paragraf 4300 i brak środków finansowych na zapłatę zobowiązań. Wnioskowane zwiększenie środków w tym paragrafie o kwotę 260.000,00 zł. pozwoli na systematyczne i terminowe pokrycie należności. Dodał, iż wnioskowana na rok 2017 kwota wydatków w paragrafie 4300 wynosiła 500.000,00 zł., a została przyznana kwota 240.000,00 zł. *(wykaz stanowi załącznik do protokołu)*

Radna Ewa Lewicka powiedziała, że Pan Burmistrz przekonując radę do umożliwienia sprzedaży lokali mieszkalnych, argumentując pozbycia się kosztów remontowych oraz utrzymania mieszkań komunalnych, powstania wspólnot mieszkaniowych, które będą mogły pozyskiwać środki zewnętrzne. Zapytała: - jakie wykonano działania w tym kierunku,

- ile jest takich wspólnot,
- ile pozyskano środków.

Pani Dorota Wilk odpowiedziała, że pozyskiwaniem środków zewnętrznych dla wspólnot prowadzi zarządca, którym jest KTBS. Na dzień dzisiejszy jest 58 wspólnot mieszkaniowych.

**Ad. 17** Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Koła na lata 2017-2020 przedstawił Pan Robert Siwiński Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta. Głównym celem rewitalizacji Miasta jest podniesienie funkcjonalności oraz walorów estetycznych, architektonicznych oraz ożywienia społecznego, a przede wszystkim poprawa jakości życia mieszkańców naszej Gminy. Lokalny Program Rewitalizacji zawiera trzy główne cele strategiczne: 1. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, 2. Sprzyjanie tworzenia miejsc pracy, 3. Podnoszenie atrakcyjności turystycznej Miasta. W ramach programu zaplanowano 15 głównych przedsięwzięć i są to:

1. rewitalizacja terenu przy ZREMB, zabudowa mieszkaniowa, usługowo-handlowa i rekreacyjna – wartość 5.000.000,00 zł.,
2. zabudowa mieszkaniowa wschodniej pierzei Rynku – wartość projektu 3.500.000,00 zł.,
3. modernizacja i przebudowa ulic Starego Miasta – wartość projektu 15.000.000,00 zł.,
4. modernizacja i remont budynku Miejskiego Domu Kultury – wartość 1.200.000,00 zł.,
5. prace konserwatorskie ruin Zamku Królewskiego – wartość 2.000.000,00 zł.,
6. rozwój terenów zielonych, Park 600-Lecia, Park im. J. Słowackiego oraz starorzecza – wartość – 2.500.000,00 zł.,
7. promowanie dziedzictwa lokalnego, promocja miasta - wartość 250.000,00 zł.,
8. podnoszenie kwalifikacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – wartość 500.000,00 zł.,
9. integracja społeczna, cykliczne imprezy – wartość 30.000,00 zł.,
10. promocja miasta, szlak turystyczno-historyczny, stoiska rowerowe oraz wypożyczalnia rowerów, punkt informacji turystycznej – wartość 1.000.000,-- zł.,
11. inkubator przedsiębiorczości, doradztwo, szkolenia – wartość 150.000,00.,
12. centrum konferencyjno-szkoleniowe – wartość 3.000.000,00 zł.,
13. wdrożenie strategii rozwoju turystyki i produkcji turystycznej – wartość 2.500.000,00 zł.,
14. rozbudowa bazy gastronomicznej – wartość 1.500.000,00 zł.,
15. rozbudowa bazy hotelowej – wartość 1.500.000,00 zł.,

W projekcie zawartych zostało 13 uzupełnień przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Na stronie 112 zawarte zostały źródła finansowania przedsięwzięć.

Radna Teresa Brzoska zapytała, czy lista uzupełniająca przedsięwzięć jest potrzebna i czym się różni od listy podstawowej.

Pan Robert Siwiński odpowiedział, że jedna i druga lista jest ważna, należało je umieścić w programie.

Radna Teresa Brzoska powiedziała, że uczestniczyła w prowadzonych konsultacjach społecznych, gdzie przedstawiono inne propozycje, które nie zostały ujęte w programie. A więc po co były konsultacje skoro nic nie wniosły.

Pan Robert Siwiński wyjaśnił, iż składane wnioski były analizowane przez firmę opracowującą plan rewitalizacji i z uwagi na nie spełnienie wskaźników propozycje nie zostały ujęte w projekcie.

Radna Halina Musiałek powiedziała, że w projekcie jest ujęta rewitalizacja miasta Koła, a w rozdziale 3.7 Synteza diagnozy miasta Koła, w strefie technicznej ujęto rozwój sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenach wiejskich, dla czego zostało to ujęte.

Pan Robert Siwiński odpowiedział, że zaistniał błąd, dotyczy to terenów miejskich.

Na tym zakończono dyskusję.

#### **Ad. 18 Sprawy różne.**

- Radna Ewa Lewicka – **wniosek** Przedstawienie ilości Wspólnot, jakie działania podjęto by Wspólnoty pozyskały środki zewnętrzne na modernizację budynków – ***głosowanie, jednogłośnie 5 głosów za.***
- Przewodniczący Mariusz Budny przedstawił opinię do wykonania budżetu Miasta Koła za 2016 roku (*opinia stanowi załącznik do protokołu*).
- Radny Michał Piasecki – **wniosek** Rozpatrzenie sprzedaży lokalu pod względem roku budowy budynku i po sprawdzeniu ceny rynkowej, w przypadku za wysokiej ceny, nie podejmować uchwały – ***głosowanie 1 głos za, 4 głosy przeciwne.***

#### **Opinia Komisji do omówionych projektów uchwał:**

1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Koło. ***Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna przy 5 głosach za.***
2. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miejskiej Koło i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. ***Opinia Komisji pozytywna przy 4 głosach za i 1 głosie przeciwnym.***
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Ks. S. Opalki 18 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło. ***Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna przy 5 głosach za.***
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Blizna 41 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19A w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19A w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzka 16 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Krótkiej 3 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Nowy Rynek 13 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Rzeźniczej 8 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.  
***Opinia do pkt. 4 – 16 Komisja informuje, iż w przypadku niewprowadzenia do porządku obrad Sesji uchwały zmieniającej uchwałę nr V/33/2003 z dnia 11 lutego 003 rok w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali komunalnych Komisja podtrzymuje swoje stanowisko o zdjęcie z porządku obrad XLI Sesji. Głosowanie 3 głosy za, 0 głosów przeciwnych i 2 głosy wstrzymujące się.***
17. Analiza projektu uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Koła na lata 2017-2020. ***Komisja nie wypracowała stanowiska, ze względu na braki informacji i konieczność ich uzupełnienia w pozycjach ram finansowych w pkt 13 na str. 102 z rozbiciem na zakres realizacji zadań i szacunkowe wartości projektów, jak również liczne błędy techniczne i pisarskie. (opinia stanowi załącznik do protokołu)***

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

/Mariusz Budny/