

BR.0012.4.8.2017

Protokół

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się 08.06.2017 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Mariusz Budny - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

W posiedzeniu udział wzięło 5 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji i zaproszonych gości po czym przedstawił porządek posiedzenia, którego tematem była:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych.
2. Zapoznanie się z pismami, które wpłynęły do Komisji.
3. Informacja o realizacji zadań po okresie zimowym z utrzymania dróg i prac remontowych po sezonie zimowym.
4. Ocena stanu nawierzchni chodników i placów zabaw po okresie zimowym.
5. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący zaproponował, by pkt 1 analiza projektu uchwały w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych przenieść po pkt 4 ocena stanu nawierzchni chodników i placów zabaw po okresie zimowym.

Zmiana kolejności omawianych punktów porządku posiedzenia przyjęta jednogłośnie.

Ad. 1 Zapoznanie się z pismami, które wpłynęły do Komisji.

– Pismo mieszkanki ulicy Grodzkiej w sprawie umorzenia II wpłaty kaucji w kwocie 6.764,50 zł. (*pismo stanowi załącznik do protokołu*). Przewodniczący poprosił mieszkankę o zapoznanie w zaistniałym problemie. Pani W. Werda przedstawiła całą sytuację w której się znalazła.

Pan Jarosław Tkacz Prezes KTBS-u zaznaczył, że zajmowany przez Panią Werdę lokal nie jest w zasobach komunalnych lecz w zasobach KTBS, gdzie z góry ustalone są warunki wynajmu. Po opuszczeniu poprzedniego najemcy lokalu, podano do publicznej wiadomości informacje o warunkach wynajmu, zaznaczając w nim kwotę wymaganej kaucji (taki jest wymóg) w kwocie 11.764,50 zł. Spółka nie ma takiej możliwości by kaucję pominąć. Na podaną informację wpłynęły 3 oferty, wśród nich wniosek Pani, który jako jedynej spełniał warunki kryteriów. W umowie jest zawarte, że lokal zajmowany będzie przez 5 osób i włąta I raty kaucji w kwocie 5.000,00 zł., który należy wpłacić w przeciągu 3 miesięcy. W dalszej kolejności przesłano pismo w sprawie podpisania porozumienia na wpłatę II transzy kaucji, nie było ze strony mieszkanki odpowiedzi.

Radna Alicja Wapińska powiedziała, że sytuację mieszkanki doskonale zna i wie, że nie stać jej na wpłatę II raty kaucji. Skoro są takie przepisy, od których nie ma odwołania to należy przydzielić inne mieszkanie z zasobu komunalnego.

Radny Mariusz Budny zapytał, czy Pani jest na liście osób oczekujących mieszkanie komunalne.

Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych odpowiedziała, że Pani była na liście lecz z chwilą otrzymania lokalu na ul. Grodzkiej została z listy skreślona.

Radna Elżbieta Tamborska zwróciła się z pytaniem do Pana Prezesa KTBS-u, wspomniał Pan o protokole komisji z rozpatrzenia wniosku Pani W. Werdy, czy była to Społeczna Komisja Mieszkaniowa i kto wchodzi w jej skład.

Pan Prezes odpowiedział, że to nie ta Komisja. On jako Prezes powołuje komisję w sprawie przydzielenia lokalu, w skład której wchodzi Pan Burmistrz i pracownicy Spółki.

Radna Elżbieta Tamborska nie wie, że Pan Burmistrz będąc członkiem komisji przyznającej mieszkanie wiedział, że należy wpłacić kaucję. A w rozmowie z mieszkanką zapewniał, że nie będzie musiała jej wpłacić. Nasuwa się pytanie, czy może istnieją takie przepisy, które zawieszają wpłatę kaucji.

Pani Wiceburmistrz powiedziała, że nad problemem pochyli się, jeżeli będzie jakakolwiek możliwość przydziału mieszkania komunalnego to wówczas mieszkanka otrzyma go w pierwszej kolejności.

Radna Halina Musiałek powiedziała, że rozważana jest zamiana mieszkania, a może należy pomyśleć nad możliwością wsparcia finansowego

Przewodniczący podziękował mieszkance za przybycie i powiedział, że Komisja wystąpi z pismem do Pana Prezesa KTBS i Pana Burmistrza o pomoc w rozwiązaniu krytycznej sytuacji w jakiej Pani się znalazła, prosząc o przydział lokalu z zasobu Gminy (*pisma stanowią załącznik do protokołu*).

Ad. 2 Ocena stanu nawierzchni chodników i placów zabaw po okresie zimowym omówiła Pani Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. Jak co roku po okresie zimowym dokonywany został przegląd techniczny urządzeń zabawowych na terenie: ul. Kajki, w rejonie ulic Szpitalna – Dąbrowskiego, Lasku Komunalnego, ulic Grodzka, Kuśnierska, Kraszewskiego, Buczka, Skłodowskiej, Harcerska, Kolejowa, Park Słowackiego, 600-lecia i Moniuszki oraz przy Alei Jana Pawła II. Przegląd dokonany został przez osobą posiadającą uprawnienia budowlane. W wyniku przeprowadzonej kontroli wykazano uszkodzenia urządzeń zabawowych, które usunięto są jeszcze do naprawy chodniki przy placu zabaw przy Alei Jana Pawła II.

W sprawie utrzymania dróg i pracach remontowych po okresie zimowym, to została zawarta umowa na profilowanie powierzchni gruntowych oraz dokonywania napraw tłuczniowych w miejscach zaniżeń i ubytków. Umowa zawarta jest na trzykrotne profilowanie dróg. Również zawarta została umowa na naprawę dróg asfaltowych i część z nich w najbardziej newralgicznych miejscach została wykonana.

Radna Ewa Lewicka rozumie, że prace porządkowe wykonywane są na podstawie harmonogramu lecz uważa, że są miejsca ważne i ważniejsze, które są naszą wizytówką i szczególnie należy o nie zadbać. Zauważyła, że skwery place zabaw np. przy Alei Jana Pawła II jest zarośnięty, ogólnie jest brudno.

Radny Mariusz Budny niestety przyznał rację Pani Lewickiej, również zauważył brak staranności w wykonanych pracach, np. zostały wykoszone trawy lecz nie zgrabione.

Pani Hanna Zywert odpowiedziała, że jak zauważono prace porządkowe wykonywane są według harmonogramu i przede wszystkim na podstawie przyznanego i zatwierzonego budżetu na ten cel.

Radna Elżbieta Tamborska zasygnalizowała przycięcie krzewów, które są tak wysokie że ograniczają widoczność przy przejściu ul. Blizna – PCK.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych.

Przewodniczący Komisji Mariusz Budny odniósł się do pisma nr GN.0006.1.3.2017 Burmistrza Miasta (*stanowi załącznik do protokołu*) na wyrażoną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w trakcie obrad XL Sesji Rady Miejskiej w dn. 31 maja 2017 roku.

Porównując obowiązujące kryteria przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych z nowymi, zauważył wiele zmienionych i nowych zapisów. Zapytał, z kont te zmiany i z kont one się wzięły i dla czego nie zostały one zapisane tak jak wnioskowała Komisja?

Pani Naczelnik Dorota Wilk odpowiedziała, że kryteria zostały przygotowane przez Urząd zgodnie z wnioskami z posiedzenia dnia 9 maja 2017r. przedstawione zostały Pani Karolinie Mięksiak Radcy Prawnego przy Urzędzie celem sprawdzenia pod kontem przepisów prawa, po czym Pani Mecenasa naniosła zmiany.

Pani Naczelnik w imieniu Pana Burmistrza poprosiła o przegłosowanie na najbliższej Sesji projektów uchwał w sprawie sprzedaży lokali komunalnych, po czym przyjąć nowo zatwierdzone kryteria.

Radna Urszula Polewska powiedziała, że nie jest przekonana do niektórych zapisów w nowych kryteriach i żałuje, że Pani Mecenasa nie mogła przyjść na posiedzenie.

Pani Burmistrz przeprosiła i zadeklarowała spotkanie w dniu 19 czerwca br., na którym Pani Mecenasa wyjaśni wszystkie wprowadzone zapisy.

Radna Urszula Polewska poprosiła Panią Naczelnik o wyjaśnienie, dla czego po wypracowaniu zmian i kryteriów Pani Mecenasa naniosła kolejne zmiany.

Pani Dorota Wilk wyjaśniła, projekt uchwały wraz z kryteriami przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych został przygotowany zgodnie z wytycznymi wypracowanymi na szeregu posiedzeniach i jak każdy projekt uchwały przekazany został do prawnika celem sprawdzenia pod względem prawnym i zgodności z obowiązującymi zapisami. Pani Mecenasa projekt uchwały poprawiła pod względem prawnym i merytorycznym, tak aby był zrozumiały i czytelny. Zmiany które zostały naniesione wynikają z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, niektóre zapisy są usunięte, gdyż wynikają bezpośrednio z ustawy, jak na przykład wzmianka odnośnie lokali użytkowych, przetargu na lokale użytkowe. Jednocześnie z projektu uchwały usunięta została wzmianka o lokalach użytkowych w tytule kryteriów oraz w projekcie uchwały, gdyż uchwała dotyczy wyłącznie sprzedaży lokali mieszkalnych. Określone zostały zasady i uszczegółowione daty odnośnie przyznania bonifikat z podaniem dokładnej daty. Skreślony został punkt odnośnie: „cena lokalu nie może być niższa od kosztów, które Gmina poniesie na sporządzenie niezbędnej dokumentacji do sprzedaży oraz od wartości księgowej lokalu”, gdyż zapis ten jest sprzeczny z wymienionymi bonifikatami, np. jeżeli cena lokalu miałaby być wyższa od wartości księgowej, a po zastosowanej bonifikacie przyjętej w tych kryteriach wynosiłaby mniej niż wartość lokalu, należałoby

zmienić wysokość bonifikaty aby cena była wyższa od wartości księgowej. Uszczegółowiony został zapis pkt 2 „wysokość oprocentowania niespłaconej części ceny lokalu rozłożonego na raty...”. Nastąpiła zmiana w rozdziale IV pkt 1 „W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku, w którym zostały przeprowadzone prace remontowe na koszt Gminy Miejskiej Koło obowiązującą bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu pomniejsza się o procentowy udział kosztów remontu budynku, proporcjonalnie do wysokości udziału sprzedawanego lokalu w nieruchomości do ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartości rynkowej lokalu”, w poprzednich kryteriach był zapis „powiększa się”.

Radny Mariusz Budny powiedział, że dzisiejsze posiedzenie było zorganizowane głównie po to by już ostatecznie wypracować nowe kryteria. Z uwagi na brak obecności Pani Mecenasa skieruje pismo do Pana Burmistrza o zorganizowanie spotkania w dn. 21 czerwca br. na godz. 16.00 (*pismo stanowi załącznik do protokołu*).

W tym miejscu dyskusję zakończono.

Ad. 4 Wolne głosy i wnioski.

– Pani Ryszarda Łukaszewska zajęła głos w sprawie bezczynności dot. wyjaśnienia katastrofy budowlanej na ul. Toruńskiej, a co za tym idzie przedawnienia roszczeń o odszkodowanie, dla czego Gmina ponosi koszt wynajmu mieszkań dla lokatorów zawalanej kamienicy?

– Pismo Mieszkańców z ulicy Energetycznej w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej na dł. ul. Energetyczna, Piaski i Klonowej (*pismo stanowi załącznik do protokołu*). Przewodniczący zaproponował, iż skieruje do Pana Burmistrza pismo, prosząc o podjęcie działań w celu przygotowania uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych z uwzględnieniem prośby mieszkańców ul. Energetycznej (*pismo stanowi załącznik do protokołu*).

– Pismo do Pana Burmistrza o przekazanie informacji o wynikach ekonomiczno – finansowych za lata 2014 i 2015 Miejskiej Spółki Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego (*pismo stanowi załącznik do protokołu*).

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

/ Mariusz Budny /