

BR.0012.4.2.2017

Protokół

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się w dniu 21.02.2017 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Mariusz Budny - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. W posiedzeniu na 6 członków Komisji udział wzięło 6 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji i zaproszonych gości, po czym przedstawił następujący porządek obrad:

- 1) Analiza projektu uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Kolskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie utrzymania czystości, porządku i zieleni na drogach i ulicach powiatowych na terenie miasta Koła w roku 2017.
- 2) Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2014-2017.
- 3) Analiza projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie miasta Koła.
- 4) Sprawy różne.

Brak uwag do przedstawionego porządku obrad.

Ad 1.

Projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Kolskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie utrzymania czystości, porządku i zieleni na drogach i ulicach powiatowych na terenie miasta Koła w roku 2017 przedstawiła Pani Hanna Zywert - Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. Powiat kolski na powierzone zadanie przeznaczył kwotę 144 000,00 zł. Rada Powiatu Kolskiego podjęła 26 stycznia 2017 roku uchwałę w sprawie powierzenia Gminie Miejskiej Koło prowadzenie wspomnianego zadania publicznego. Urząd Miejski wnioskował o większą kwotę dofinansowania, niestety nie zostało to uwzględnione.

Radna Wanda Obiała zapytała jaką kwotę mieliśmy przyznaną w roku 2016 oraz, czy zmienił się zakres usług.

Naczelnik Hann Zywert odpowiedziała, że w roku 2016 była to kwota 130 000,00 zł za okres od kwietnia do listopada, w tym roku propozycja jest od marca do listopada. Zakres usług się nie zmienia.

Radny Mariusz Budny zapytał, czy kwota przeznaczona w roku 2016 się zbilansowała, czy też Urząd Miejski musiał dopłacić do utrzymania czystości.

Pani Naczelnik Hanna Zywert odpowiedziała, że w roku 2016 w okresie od kwietnia do listopada ponieśliśmy koszty około 230 000,00 zł.

Radna Wanda Obiała nadmieniła, iż w związku z tak dużą dopłatą w ubiegłym roku prosi o rozmowy i negocjacje z władzami powiatu o zwiększenie przekazanej kwoty.

Na tym dyskusję nad projektem uchwały zakończono.

Ad 2.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2014-2017 przedstawił pan Krzysztof Sobczak – Prezes Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kole. Przedkładany plan jest aktualizacją i kontynuacją Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2014-2017 przyjętego uchwałą Rady Miejskiej z 22 grudnia 2014 roku. Aktualizacja obejmuje rok 2017 i uwzględnia obecne możliwości pozyskania środków na inwestycje i najpilniejsze potrzeby dotyczące rozbudowy sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej oraz modernizacji posiadanego majątku. Wniosek o zmianę planu związany jest z planowanym przedsięwzięciem przebudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Koło. Aktualizacja planu uwzględnia najpilniejsze potrzeby w zakresie rozbudowy sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej, w szczególności uzbrojenie terenów w strefie inwestycyjnej poprzez budowę sieci wodociągowej w ulicy Klonowej i budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Klonowej i Energetycznej. Aktualizacja planu zakłada również wybudowanie sieci wodociągowej w ulicy Zakładowej na potrzeby mającego powstać Punktu Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych i przeniesienia siedziby Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych. Ponadto rozbudowa sieci wodociągowej dotyczy ulicy: Piaski i Zawadzkiego, natomiast rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej dotyczy ulicy: Piaski oraz modernizacji przepompowni ścieków w ulicy Dąbrowskiego i Asnyka. Prezes podsumował, że łącznie planowane wydatki do poniesienia przez spółkę w 2017 roku na eksploatację sieci wodociągowej wynoszą 709 tys. zł, natomiast na eksploatację sieci kanalizacyjnej – 2.924.800,00 zł.

Radny Florian Olejniczak zgłosił problem braku kanalizacji na ul. Zamkowej i prosił, aby podjąć działania w tym zakresie.

Prezes Krzysztof Sobczak poinformował, że pod koniec lutego ma zostać opracowana koncepcja techniczno-ekonomiczna dla miasta Koła. Nadmienił, że na 2018 rok będzie opracowywany nowy plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych i wówczas będą mogli przedyskutować, które tereny, w jaki sposób i w jakiej kolejności mają być uzbrojone.

Radny Mariusz Budny pytał, co będzie zawierać wspomniana koncepcja.

Prezes Krzysztof Sobczak odpowiedział, że będzie ona obejmować te tereny, które nie są aktualnie wyposażone w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną.

Radny Mariusz Budny zapytał o realizację planu z ubiegłego roku.

Radna Ewa Lewicka pytała o zyski spółki z bazy laboratoryjnej oraz, jakie inwestycje wykonano w 2016 roku.

Naczelnik Robert Siwiński powiedział, że prezes przygotowuje informacje w powyższym zakresie na piśmie.

Prezes Krzysztof Sobczak powiedział, że informacja dotycząca realizacji inwestycji została przekazana radnemu Tomaszowi Sobolewskiemu w odpowiedzi na jego interpelacje.

Radna Ewa Lewicka prosiła prezesa, aby przedstawił również pozostałym radnym inwestycje zrealizowane na rzecz miasta w 2016 roku, ponieważ takową informację otrzymał tylko jeden z radnych.

Prezes Krzysztof Sobczak powiedział, że w 2016 roku zrealizowano następujące inwestycje: sieć wodociągowa w ulicy: Diamentowej, Bursztynowej; sieć kanalizacyjna w ulicy Poniatowskiego; przyłącza wodociągowe w ulicy Broniewskiego; przyłącza wodociągowe w ulicy Narutowicza; przyłącze kanalizacyjne w ulicy Słowackiego.

Radny Tomasz Sobolewski zwrócił uwagę, że powyższe inwestycje nie były ujęte w planie uchwalonym przez Radę Miejską i pytał, z czego wynikają rozbieżności w jego realizacji.

Prezes Krzysztof Sobczak odpowiedział, że te rozbieżności wynikają z potrzeb, które wystąpiły w mieście.

Radny Tomasz Sobolewski pytał, dlaczego w takiej sytuacji prezes nie wystąpił o zmianę planu.

Burmistrz Stanisław Maciaszek powiedział, że były to sprawy w trybie awaryjnym.

Radna Wanda Obiała pytała, czy wymienione wyżej inwestycje zostały zrealizowane ponad plan przyjęty przez radę.

Radny Tomasz Sobolewski zaproponował, aby przeanalizowali plan przyjęty uchwałą Rady Miejskiej z 22 grudnia 2014 roku, poczynawszy od modernizacji stacji uzdatniania wody, tj. inwestycji, która nadal jest w toku.

Prezes Krzysztof Sobczak wyjaśnił, że inwestycja nie została zakończona z uwagi na fakt nie osiągnięcia celu inwestycyjnego i przypomniał, że wielokrotnie już o tym mówił. Podkreślił, że inwestycja jest w toku.

Radny Tomasz Sobolewski pytał o przybliżony termin zakończenia inwestycji.

Prezes Krzysztof Sobczak odpowiedział, że chciałby, aby inwestycja została zakończona jak najszybciej.

Radna Ewa Lewicka pytała, jakie środki są potrzebne do zakończenia inwestycji.

Prezes Krzysztof Sobczak powiedział, że przewidziane środki na inwestycje zostały już wydatkowane około w 98% w 2014 roku. Pozostałe 2% stanowi kwota około 200 tys. zł. Na chwilę obecną zakończenie inwestycji zależy od tego, jak będą toczyły się rozmowy z wykonawcą inwestycji. Spółka wezwała wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy lub pokrycia kosztów wykonania zastępczego. Fizycznie obiekt został skończony i spółka posiada prawo użytkowania tego obiektu, ale nie został osiągnięty cel inwestycji, jakim było: osiągnięcie wydajności bloku uzdatniania wody do 330 m³, spełnienie parametrów wody przewidzianych w rozporządzeniu po filtrach DynaSand (miała być jednostopniowa filtracja

wody), ograniczenie strat własnych w procesie technologicznym do poziomu 0,1% wody ujmowanej.

Radny Tomasz Sobolewski pytał, czy ta inwestycja jest ujęta w taryfie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Prezes Krzysztof Sobczak odpowiedział, że ta inwestycja pojawi się w taryfie w momencie, kiedy zostanie zakończona i przyjęta na stan w postaci odpisu amortyzacyjnego. Obecnie w taryfie znajduje się spłata pożyczki w wysokości 5.970,00 tys. zł, którą spółka pozyskała z WFOŚiGW na modernizację SUW.

Radny Tomasz Sobolewski pytał, czy spółka płaci za obiekt podatek od nieruchomości.

Pani Grażyna Skokalska, pracownik MZWik sp. z o.o., odpowiedziała, że spółka nie płaci od tego podatku od nieruchomości, bo nie jest to środek trwały.

Prezes Krzysztof Sobczak w odpowiedzi na zapytanie radnej W. Obiały powiedział, że odpis amortyzacyjny i podatek od nieruchomości są elementem składowym kosztów.

Radny Tomasz Sobolewski kontynuował dyskusję nad realizacją planu przyjętego uchwałą Rady Miejskiej z 22 grudnia 2014 roku.

Prezes Krzysztof Sobczak poinformował, że budowa sieci wodociągowej w ul. Dojazdowej i ulicy Brylantowej została zakończona. Nie zrealizowano inwestycji dotyczącej budowy sieci wodociągowej w ul. Kryształowej z uwagi na brak zgody właściciela prywatnego. Budowa sieci wodociągowej w ul. Piaski jest w trakcie – jeden etap został zrealizowany, pozostało jeszcze 276 mb. Prezes powiedział, że nie spodziewał się pytań odnośnie realizacji wieloletniego planu dotyczącego inwestycji z lat ubiegłych.

Radni mieli zastrzeżenia co do merytorycznego przygotowania prezesa do komisji. Radna Wanda Obiała w związku z zaistniałą sytuacją sugerowała zamknięcie posiedzenia.

Radny Mariusz Hanefeld nadmienił, że jeśli chodzi o budowę sieci wodociągowej w ulicy Różanej, to grunty są w trakcie wykupów.

Radna Ewa Lewicka wyraziła swoje obawy o jakość wody w mieście Kole w związku z niezakończeniem inwestycji modernizacji stacji uzdatniania wody.

Prezes Krzysztof Sobczak powtórzył, że założone parametry inwestycji przedstawione we wniosku o dofinansowanie w postaci pożyczki z WFOŚiGW nie zostały zrealizowane. Pracuje stacja tymczasowa dwustopniowa, której wydajność jest ograniczona do 220m³. Musi być drugi stopień filtracji wody, ażeby usuwać mangan. Prezes podkreślił, że dostarczana woda spełnia parametry. Przyznał, że w ostatnim czasie pojawiły się incydentalnie bakterie, ale zostały podjęte działania naprawcze i sytuacja się więcej nie powtórzyła.

Radny Tomasz Sobolewski prosił burmistrza, aby jego pytania z czwartkowego spotkania, notowane przez naczelnika Siwińskiego, zostały przekazane prezesowi Sobczakowi, celem ustosunkowania się do nich.

Burmistrz Stanisław Maciaszek zobowiązał prezesa Sobczaka, aby w dniu jutrzejszym radni otrzymali stosowną informację.

Radny Tomasz Sobolewski pytał, na jakiej podstawie jest ustalana taryfa wody.

Prezes Krzysztof Sobczak odpowiedział, że na podstawie kosztów z działalności związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę. Dodał, że inwestycja w planie taryfowym pojawia się w momencie, kiedy zostanie ukończona, w postaci odpisu amortyzacyjnego.

Radny Tomasz Sobolewski pytał, przez co dzielimy te koszty z działalności.

Prezes Krzysztof Sobczak odpowiedział, że przez planowaną wielkość sprzedaży.

Radny Tomasz Sobolewski wrócił do tematu realizacji wieloletniego planu w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Prezes Krzysztof Sobczak powiedział, że wymiana odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Cegielnianej została wykonana, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dojazdowej została wykonana, modernizacja przepompowni osadu została zrealizowana, modernizacja przepompowni ścieków w ul. Asnyka jest w trakcie realizacji.

Radny Tomasz Sobolewski zwrócił uwagę, że w obecnym planie przewidywany okres realizacji modernizacji przepompowni ścieków w ul. Asnyka został określony na 2015 rok, a całkowity koszt zadania określono na 300 tys. zł, natomiast w przedłożonym projekcie uchwały termin realizacji zadania został określony na 2017 rok, a przewidywane nakłady to kwota 238 tys. zł. Radny pytał, skąd te rozbieżności.

Prezes Krzysztof Sobczak wyjaśnił, że około 70 tys. zł zostało już wydatkowane do 2017 roku. Kontynuując wątek realizacji wieloletniego planu prezes powiedział, że modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków nie została zrealizowana w związku ze złożeniem wniosku o dofinansowanie inwestycji, a nakłady poniesione na zadanie w latach 2014-2015 wyniosły 4,5 tys. zł i były wydatkowane na kartę informacyjną. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Piaski jest w trakcie, budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Różanej nie została zrealizowana. Jeśli chodzi o budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Energetycznej, to w 2017 roku będzie realizowany I etap.

Na tym dyskusję nad projektem uchwały zakończono.

Ad 3.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie miasta Koła przedstawił pan Krzysztof Sobczak – Prezes Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kole. Projekt uchwały zakłada wzrost ceny za dostawę metra sześciennego wody do kwoty 3,99 zł brutto (z 3,64 zł netto na 3,69 zł netto), czyli o 6 groszy brutto więcej w stosunku do aktualnie obowiązującej taryfy wody. Proponuje się wzrost ceny za metr sześcienny odebranych ścieków dla gospodarstw domowych i pozostałych do kwoty 3,43 zł brutto (z 3,08 zł netto do 3,18 zł netto), co stanowi wzrost o 10 groszy brutto. Prezes K. Sobczak poinformował, że podwyżka w zakresie wody podyktowana jest tym, że spółka w 2017 roku zamierza zainstalować w mieście ponad 1400 nowych wodomierzy radiowych, które pozwolą na bardziej

precyzyjny pomiar sprzedawanej wody, jak również na wprowadzenie miesięcznego okresu rozliczeniowego zamiast okresu dwumiesięcznego, dzięki czemu nie będzie następowała kumulacja płatności i te płatności będą dla mieszkańców wartościowo niższe. Spółka planuje również w 2017 roku wybudować 1440 metry nowych sieci wodociągowych w mieście. W ramach wzrostu ceny za metr sześcienny odebranych ścieków planowana jest modernizacja oczyszczalni ścieków oraz wybudowanie 2354 metry nowych sieci kanalizacyjnych. W sumie wzrost ceny za metr sześcienny wody i ścieków wyniesie 16 groszy.

Radna Ewa Lewicka pytała o wielkość zysków, jakie spółka wygenerowała w 2016 roku.

Prezes Krzysztof Sobczak odpowiedział, że są one porównywalne z 2015 rokiem i wynoszą około 600 tys. zł netto.

Radny Tomasz Sobolewski zapytał, co składa się na ten zysk.

Prezes Krzysztof Sobczak odpowiedział, że zysk stanowi różnicę między przychodami, a kosztami spółki.

Radny Tomasz Sobolewski przypomniał, że na spotkaniu w sierpniu 2016 roku prezes Sobczak poinformował radnych, że spółka za pierwsze półrocze wygenerowała zysk w kwocie pół miliona złotych, który był wynikiem oszczędności na pracownikach, tj. zwolnień pracowników.

Prezes Krzysztof Sobczak prosił radnego o nie mówienie nieprawdy i podkreślił, że poinformował wówczas, iż duży udział w tym zysku mają pracownicy, którzy przebywają na długotrwałych zwolnieniach lekarskich. Prezes zwrócił uwagę, że nie jest to tożsame z tym, co powiedział radny.

Radna Ewa Lewicka pytała, ilu pracowników odeszło z zakładu pracy.

Prezes Krzysztof Sobczak odpowiedział, że piętnastu w ciągu roku.

Radna Ewa Lewicka pytała o liczbę hydrantów zakupionych i naprawionych w 2016 roku.

Prezes Krzysztof Sobczak odpowiedział, że zakupiono 10 nowych hydrantów.

Radna Ewa Lewicka powiedziała, że hydranty na terenie miasta Koła powinny być sukcesywnie modernizowane.

Prezes Krzysztof Sobczak powiedział, że są dokonywane przeglądy hydrantów.

Radny Michał Piasecki prosił prezesa o przygotowanie informacji dotyczącej kosztów związanych z wymianą hydrantów w 2016 roku.

Radna Ewa Lewicka prosiła o przygotowanie informacji dotyczącej zysków spółki z bazy laboratoryjnej.

Radny Michał Piasecki pytał, jaki będzie koszt zakupu przeszło 1400 wodomierzy, planowanych do zamontowania w 2017 roku.

Prezes Krzysztof Sobczak odpowiedział, że będzie to koszt około 700 tys. zł.

Radny Marcin Janiak prosił prezesa o przygotowanie wykazu dotyczącego ilości zakupionych i zamontowanych wodomierzy w 2015 i 2016 roku.

Radna Wanda Obiała prosiła o przygotowanie informacji z wykazem miejsc i kosztów wymiany hydrantów w 2016 roku.

Radny Tomasz Sobolewski prosił o zestawienie kosztów dla wody i ścieków poniesionych w roku ubiegłym.

Radny Michał Piasecki pytał o wzrost stawki za odbiór ścieków przemysłowych.

Prezes Krzysztof Sobczak odpowiedział, że proponowany jest wzrost ceny za metr sześcienny odebranych ścieków przemysłowych o 17 groszy brutto w stosunku do aktualnie obowiązującej taryfy.

Radny Tomasz Sobolewski pytał, kiedy rozpocznie się inwestycja przebudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków.

Prezes Krzysztof Sobczak odpowiedział, że inwestycja będzie mogła być realizowana w momencie, kiedy zostanie podpisana umowa o dofinansowanie tego przedsięwzięcia. Podpisanie umowy przewidywane jest na koniec marca. Prezes dokonał podsumowania pytań radnych dotyczących działalności MZWiK, na które zobowiązał się udzielić odpowiedzi pisemnej:

- Ilość zakupionych i zamontowanych wodomierzy w 2015 i 2016 roku.
- Realizacja Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2014-2017.
- Wykaz miejsc i koszty wymiany hydrantów w 2016 roku oraz ilość hydrantów podlegających wymianie.
- Zestawienie kosztów w 2015 i 2016 roku.
- Zyski spółki z bazy laboratoryjnej za 2015 i 2016.

Na tym dyskusję nad projektem uchwały zakończono.

Ad 4.

W sprawach różnych poruszono kwestię ufundowania siłowni zewnętrznej przy ulicy Dąbrowskiego przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kole. Radni podnosili, że spółka nie ma w swoim statucie takich działań. Prezes Sobczak tłumaczył, że ufundowanie siłowni nie stoi w sprzeczności z działalnością spółki.

Radny Tomasz Sobolewski pytał o wielkość przychodów spółki z tytułu usług obcych w stosunku do przychodów ogółem.

Prezes Krzysztof Sobczak powiedział, że podstawowe przychody spółki stanowią przychody ze sprzedaży wody i odbioru ścieków, a pozostałe przychody są niewielkie.

Posiedzenie komisji opuścił radny Michał Piasecki pomniejszając liczbę członków komisji biorących udział w posiedzeniu do 5 osób.

Opinie do omówionych projektów uchwał:

- 1) Projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Kolskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie utrzymania czystości, porządku i zieleni na drogach i ulicach powiatowych na terenie miasta Koła w roku 2017 ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, przy 3 głosach z i 2 głosach wstrzymujących.***
- 2) Członkowie komisji jednogłośnie zdecydowali o braku stanowiska do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2014-2017, ponieważ nie otrzymali na komisji informacji, o które prosili.
- 3) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie miasta Koła ***Komisja zaopiniowała negatywnie (1 głos przeciw wydaniu pozytywnej opinii i 4 głosy wstrzymujące).***

Na tym posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska zakończono.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

/Mariusz Budny/

Protokołowała:

Monika Frydrych