

BR.0012.4.1.2017

Protokół

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się w dniu 23.01.2017 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Mariusz Budny - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. W posiedzeniu na 6 członków Komisji udział wzięło 6 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał wszystkich obecnych i przedstawił następujący porządek obrad:

- 1) Analiza projektu uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło.
- 2) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19A w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
- 3) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty (lokal nr 2).
- 4) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty (lokal nr 4).
- 5) Sprawy różne:
 - informacja w sprawie lokalu przy ul. Toruńska 62/16,
 - sprawozdanie z pracy Komisji,
 - wolne głosy i wnioski.

Brak uwag do przedstawionego porządku obrad.

Ad 1.

Projekt uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło przedstawiła pani Katarzyna Sikorska – Koordynator Zespołu ds. Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Uchwała w przedmiotowej sprawie została podjęta na sesji Rady Miejskiej w Kole w dniu 28 września (uchwała nr XXVIII/283/2016), a termin jej wejścia w życie został określony na dzień 1 kwietnia 2017 roku. Następnie uchwałą nr XXXI/306/2016 z 30 listopada Rada Miejska zmieniła termin wejścia w życie uchwały z dnia 1 kwietnia 2017 roku na dzień 1 lipca 2017 roku oraz zdecydowała, iż uchwała zmieniająca wejdzie w życie z dniem 1 lipca 2017 roku. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu stwierdziło nieważność uchwały XXXI/306/2016 z 30 listopada 2016 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/283/2016 z dnia 28 września 2016 roku, zważywszy co następuje. Rada Miejska w Kole dla uchwały z listopada ustaliła dłuższy niż minimalny termin wejścia w życie, tj. 1 lipca 2017 r, w wyniku czego w okresie vacatio legis (okresie upływającym między datą ogłoszenia aktu prawnego, a datą jego wejścia w życie) tej uchwały wejdzie w życie uchwała nr XXXVIII/283/2016 (z września), tj. 1 kwietnia 2017 roku. W ocenie organu

nadzorczego postanowienia badanej uchwały są wewnętrznie sprzeczne, co dało podstawę do jej wyeliminowania z obrotu prawnego. W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym przygotowany został jednolity tekst projektu uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło, wygaszający uchwałę nr XXVIII/283/2016 z dnia 28 września i porządkujący kwestię terminu wejścia w życie aktu prawa miejscowego. Kwestie regulujące termin, częstotliwość i tryb wnoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi są tożsame z postanowieniami przyjętymi w uchwale nr XXVIII/283/2016.

Brak uwag do przedmiotowego projektu uchwały.

Ad 2.

Projekt uchwały w sprawie wrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19A w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych – p. Dorota Wilk. Projekt uchwały dotyczy lokalu mieszkalnego nr 33 o powierzchni użytkowej 23,49m². Wartość rynkowa lokalu zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 56.000,00 zł, a wartość 1m² wynosi 2.597,00 zł. Przyjmując stosowaną bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 80% kwota do zapłaty za lokal przez przyszedłego właściciela wynosi 11.200,00 zł (477,00 zł/ m²). W budynku przy ul. Broniewskiego 19A znajduje się 45 lokali mieszkalnych, z których dotychczas sprzedano 35.

Brak głosów w dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały.

Ad 3.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych – p. Dorota Wilk. Projekt uchwały dotyczy lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 48,00m². Wartość rynkowa lokalu zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 106.000,00 zł, a wartość 1m² wynosi 2.330,00 zł. Przyjmując stosowaną bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 80% kwota do zapłaty za lokal przez przyszedłego właściciela wynosi 21.200,00 zł (442,00 zł/ m²). W budynku przy ul. Zawadzkiego 9 znajduje się 26 lokali mieszkalnych, z których dotychczas sprzedano 18.

Brak głosów w dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały.

Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych – p. Dorota Wilk. Projekt uchwały dotyczy lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 48,00m². Wartość rynkowa lokalu zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 106.000,00 zł, a wartość 1m² wynosi 2.330,00 zł. Przyjmując stosowaną bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 80% kwota do zapłaty za lokal przez przyszedłego właściciela wynosi 21.200,00 zł (442,00 zł/ m²).

Przewodniczący Mariusz Budny przypomniał, że w kwestii sprzedaży kolejnych mieszkań mieli poczekać za uchwałą w sprawie nowych kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Pytał, czy projekt takiej uchwały jest w takcie opracowywania.

Naczelnik Dorota Wilk odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy do przedstawienia są tylko projekty uchwał dotyczące sprzedaży poszczególnych mieszkań. Decyzją burmistrza stosowane są dotychczasowe bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Ad 5.

➤ informacja w sprawie lokalu przy ul. Toruńska 62/16:

Sprawa dotyczy otrzymanego mieszkania komunalnego, który zdaniem mieszkanki, pani Iwony S. nie nadaje się do zamieszkania. W związku z powyższym mieszkanka wносиła do burmistrza o zamianę lokalu, jednak w dalszym ciągu nie otrzymała innego lokalu.

Radny Mariusz Budny przypomniał, że w imieniu komisji wystosował pismo do burmistrza z prośbą, aby komisja mieszkaniowa wypowiedziała się też w tej sprawie, jednak do dnia dzisiejszego nie otrzymał odpowiedzi. Ponadto poinformował, że pani Iwona S., dostarczyła komisji dokumenty w sprawie remontu przedmiotowego lokalu. W ocenie radnego, biorąc pod uwagę formalności, to wszystko się zgadza, ale mieszkanka miała zastrzeżenia, że nie wszystko zostało wykonane.

Pani Iwona S. zgłosiła, że m.in. w kosztorysie nie ma pieca kaflowego.

Prezes Jarosław Tkacz powiedział, że kosztorysy są tak zbudowane, że czasami nie da się wykazać wprost danej czynności, a ponadto bazują one na ogólnopolskim programie komputerowym. Dodał, że remont wykonywała spółka według kosztorysu powykonawczego i wyniósł on około 19 tys. zł.

W związku z brakiem odpowiedzi ze strony komisji mieszkaniowej oraz burmistrza w kwestii rozpatrzenia wniosku o przyznanie mieszkance innego lokalu przewodniczący Budny proponował skierować sprawę do komisji rewizyjnej.

Pani Iwona S. wskazała mankamenty otrzymanego mieszkania. Podkreśliła, że opłaca czynsz, mimo iż nie zamieszkuje przyznanego lokalu.

Radna Ewa Lewicka zauważała, że mieszkanka mimo wielu zastrzeżeń przyjęła jednak lokal i podpisała umowę. W takiej sytuacji radna doradzała mieszkance założenie sprawy z powództwa cywilnego i wskazywała na bezsilność ze strony radnych, o czym świadczy nawet brak odpowiedzi na pismo komisji wystosowane w tej sprawie. Zaznaczyła, że radni byli poza decyzją o przyznaniu jej przedmiotowego lokalu i nie mają na to żadnego wpływu, ponieważ przydział mieszkania jest w kompetencji burmistrza, który powinien tego dokonywać na podstawie oceny komisji mieszkaniowej. Radna pytała panią Iwonę, czego oczekuje od komisji, od radnych.

Pani Iwona S. odpowiedziała, że pomocy. Podkreśliła, że 26 lat oczekiwała na mieszkanie i otrzymała mieszkanie, w którym nie da się mieszkać.

Radny Michał Piasecki stwierdził, że budynek, w którym mieszkanka otrzymała lokal nadaje się do rozbiórki.

Radna Ewa Lewicka sugerowała, aby mieszkanka skorzystała z pomocy radcy prawnego.

Radna Urszula Polewska wnioskuje, aby komisja skierowała ponaglenie do burmistrza o udzielenie odpowiedzi na pismo, ponieważ nie mają żadnych innych kompetencji w tej sprawie. Mogą tylko prosić burmistrza o rozważenie możliwości zamiany mieszkania na inne. Zgodziła się z radną Lewicką, że mieszkanka pozostaje skierować sprawę na drogę sądową.

W sprawie lokalu przy ul. Toruńska 62/16 komisja jednogłośnie przystała na propozycję radnej Polewskiej.

➤ sprawozdanie z pracy Komisji:

Przewodniczący Mariusz Budny przedstawił radnym opracowany projekt sprawozdania z pracy Komisji.

Projekt sprawozdania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego sprawozdania i zaopiniowali je pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach za.

Opinie do omówionych projektów uchwał:

- 1) Projekt uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Miejskiej Koło ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, przy 5 głosach za i 1 głosie wstrzymującym.***
- 2) Komisja jednogłośnie przy 6 głosach wypracowała wniosek w sprawie zdjęcia z porządku obrad następujących projektów uchwał:
 - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Broniewskiego 19A w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty,
 - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty (lokal nr 2),
 - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty (lokal nr 4).

Wniosek komisji podyktowany był faktem, iż miał zostać przygotowany projekt uchwały określający nowe kryteria sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło. Projekt miał być już przygotowany w październiku ubiegłego roku, a do tej pory nie został on przedłożony radzie.

Na tym posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska zakończono.

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

/Mariusz Budny/

Protokołowała:

Monika Frydrych