

Protokół

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się w dniu 20.12.2016 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Florian Olejniczak - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu udział wzięło 5 radnych co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał gości i członków Komisji po czym przedstawił porządek posiedzenia, którego tematem była:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.
2. Sprawy różne.
 - pismo państwa Jolanty i Zbigniewa Gołębskich,
 - pismo państwa Aliny i Krzysztofa Zaleskich.

Do przedstawionego porządku posiedzenia nie wniesiono uwag, przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. W dniu 17 listopada br. wpłynął wniosek pełnomocnika firmy Elbud-B, działający w imieniu i na rzecz inwestora Energa-Operator z siedzibą w Kaliszu o ustanowienie służebności przesyłu dot. projektowanej linii kablowej na działkach w rejonie ulic Kryształowej i Rubinowej. Z uwagi na wycofanie się inwestora z realizacji przesyłu linii kablowej na działce Nr 30/2 wprowadzona zostanie autopoprawka do uchwały, o wykreślenie w/w działki. Zakres korzystania z nieruchomości przez Spółkę zostanie szczegółowo określona w umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 2 Przewodniczący Florian Olejniczak przypomniał, iż pismo Państwa Gołębskich w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego było wcześniej analizowane, z zawartego opisu trudno było ustalić zakres zmian w planie. Zwrócił się do wnioskodawców o sprecyzowanie zakresu zagospodarowania wnioskowanej działki.

- Pan Zbigniew Gołębski oświadczył, że z upoważnienia i w jego imieniu (syn) Piotr Gołębski pragnie poszerzyć działalność gospodarczą i dla tego też potrzebna jest zmiana planu zagospodarowania przestrzennego.

Pan Piotr Gołębski powiedział, że w piśmie zawarte są wszystkie zmiany planu jakie umożliwiły mu poszerzenia już prowadzonej działalności.

Pani Hanna Zywert powiedziała, że z pisma nie wynika, w której granicy jest planowana budowa budynku, ponadto niewiadomym jest czy architekt pozwoli na zabudowę działki Nr 95/4, jej wymiary to szerokość 9 metrów i długość 34 metry.

Radny Florian Olejniczak zapytał, w której granicy wnioskodawca chce zlokalizować budynek.

Pan Piotr Gołębski odpowiedział, że budynek chciałby postawić w granicy z Przedszkolem Miejskim Nr 5.

Przewodniczący Florian Olejniczak poprosił by precyzyjnie na piśmie wnioskodawców określili, co należy zmienić w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i jakiego to ma dotyczyć rejonu – działki czy działek.

Na tym dyskusje zakończono.

- Pismo Państwa Aliny i Krzysztofa Zaleskich w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 49 z uwagi na planowaną zmianę użytkowania budynku gospodarczego na gabinet lekarski.

Pani Hanna Zywert wyjaśniła, że zmiana użytkowania budynku gospodarczego na gabinet lekarski nie wymaga zmian w planie miejscowym.

Pani Alina Zaleska nie wniosła uwag do wyjaśnień.

- Pismo mieszkańców ulic Sienkiewicza i Nagórnej w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w ulic z uwagi na planowaną budowę masztu telefonii komórkowej na działce 45/3. *(pismo stanowi załącznik do protokołu)*

Pani Hanna Zywert poinformowała, że do tej pory nie wpłynął wniosek o wyrażeniu zgody na budowę stacji telefonii komórkowej. Obowiązujący plan z 2004 roku dla tego rejonu nie jest szczegółowy, nie było mowy w nim o lokalizacji masztu. W myśl ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych art.46 mówi „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi”.

Posiedzenie opuścił radny Artur Szafranski pomniejszając liczbę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu do 4 osób.

Radny Florian Olejniczak uznał obawy mieszkańców co do szkodliwości oraz zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców. Zapytał, czy zmiana miejscowego planu przy określeniu minimalnej odległości ok. 300 metrów od zabudowy mieszkaniowej wyeliminuje możliwość budowy masztu.

Pani Hanna Zywert odpowiedziała, że przepisy prawne nie zawierają uregulowań określonych wprost odległości sytuowania stacji bazowych od zabudowań mieszkalnych, które przyjęte zostały na podstawie polskich opracowań naukowych wydanych w latach 70.

Pan Krzysztof Mazurkiewicz mieszkaniec ulicy Sienkiewicza powiedział, że niepokój mieszkańców wynika z możliwości powstania masztu na działce nr 45/3 i dla tego też występują o wprowadzeniu zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ograniczających budowy wysokościowej. Podkreślił, iż planowana inwestycja drastycznie wpłynie na obniżenie wartości sąsiednich nieruchomości a przede wszystkim negatywnie wpłynie na zdrowie i życie mieszkańców.

Radny Florian Olejniczak zapewnił, że zwróci się do pana Burmistrza o niezwłoczne podjęcie działań na rzecz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Sienkiewicza, Nagórnej i Podległych z uwagi na zakłócenie ładu przestrzennego i złego oddziaływania pola elektromagnetycznego na osoby zamieszkałe w pobliżu masztów telefonii komórkowej.

Opina Komisji do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło - **Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 4 głosach za.**

- Pismo Państwa J.Z. Gołębskich – odpowiedź *stanowi załącznik do protokołu Nr BR.0012.5.12.2016*
- Pismo Państwa A.K. Zaleskich - odpowiedź *stanowi załącznik do protokołu Nr BR.0012.5.12.2016*
- Pismo mieszkańców ulic Sienkiewicza i Nagórnej - odpowiedź *stanowi załącznik do protokołu Nr BR.0012.5.13.2016*

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Zagospodarowania Przestrzennego

/Florian Olejniczak/

Protokołowała:
J.B. – Biuro Rady