

Protokół

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się w dniu 29.11.2016 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Florian Olejniczak - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu udział wzięło 4 radnych co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał gości i członków Komisji po czym przedstawił porządek posiedzenia, którego tematem była:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgony na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Boguszynieckiej.
4. Wypracowanie opinii o projekcie uchwały budżetowej miasta Koła na 2017 rok oraz ewentualnych wniosków do projektu.
5. Opracowanie planu pracy Komisji na 2017 rok.
6. Sprawy różne.
 - rozpatrzenie wniosku państwa Jolanty i Zbigniewa Gołębskich i pismo państwa Aliny i Krzysztofa Zaleskich w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Do przedstawionego porządku posiedzenia nie wniesiono uwag, przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1 projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji pismem z dnia 25.10.2016r. wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce 1/3, 1/5, 1/6 i 12 w rejonie ul. Klonowej oraz działki nr 15, która jest w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej Nr 4. Wniosek obejmuje powierzchnię pasa eksploatacyjnego dla projektowanej sieci wodociągowej i ciśnieniowej wraz z uzbrojeniem w postaci studni rewizyjnych betonowych i przepompowni ścieków. Umowa zostanie zawarta w formie aktu notarialnego.

Radny Florian Olejniczak dodał, że ustanowienie służebności przesyłu będzie w formie nieodpłatnej z uwagi na przeprowadzenie sieci na miejskim gruncie i dla miejskiej Spółki.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 2 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgony na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła pani Dorota

Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Na ręce Burmistrza wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Kole przy ul. Garncarskiej 10. Przedmiotem służebności jest działka o wymiarach, 4,5 metra szerokości i długości 20 metrów od ulicy Garncarskiej w kierunku ulicy Toruńskiej. Wspólnota mieszkaniowa budynku Garncarskiej 10 jednogłośnie wyraziła zgodę na ustanowienie służebności na czas nieoznaczony, a związane z tym koszty pokryje strona występująca z wnioskiem.

Pani Naczelnik przekazała informację, iż prawdopodobnie pana Burmistrz złoży wniosek o zdjęcie z porządku obrad sesji w/w projektu uchwały.

Na posiedzenie przybył radny Artur Szafrński powiększając liczbę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu do 5 osób.

Radny Florian Olejniczak powiedział, że jest w pełni za zdjęciem tego projektu uchwały z porządku obrad sesji. Sprawdził położenie działki i uważa, że nie należy udzielić służebności gruntowej, gdyż jest to jedyny wjazd z ul. Garncarskiej do tej posesji. Uważa, że podejmując w/w projekt uchwały wywołany zostałby precedens, gdyż żaden z właścicieli posesji przy ul. Garncarskiej nie ma przejazdu do ul. Toruńskiej.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Boguszynieckiej przedstawiła pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Właściciel przyległej działki zwrócił się z wnioskiem o nabycie działki nr 6/8 w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 6/7. Zbycie działki nastąpi w trybie bezprzetargowym, gdyż nie może stanowić oddzielnej zabudowy, powierzchnia działki to 118 m² o wartości 5.000,00 zł. netto.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 4 Projekt uchwały budżetowej miasta Koła na 2017 rok omówiła pani Beata Wawrzyniak Skarbnik miasta Koła. W przedstawionym projekcie uchwały ustalone są dochody budżetu w łącznej kwocie 92.126.055,62 zł., z tego dochody bieżące w kwocie 89.456.051,62 zł. i dochody majątkowe w kwocie 2.670.004,00 zł. Wydatki budżetu w łącznej kwocie 89.980.943,02 zł. z tego wydatki bieżące w kwocie 86.378.185,11 zł i wydatki majątkowe w kwocie 12.602.757,91 zł. Tak wysokie kwoty w budżecie spowodowane są w głównej mierze programem 500+. Po raz pierwszy zawarte są w budżecie załącznik nr 3 i 4, dla lepszego wykazania kwestie dotacji celowych i realizacji zadań zleconych.

Radny Florian Olejniczak jest zdziwiony brakiem w budżecie zabezpieczenia środków na budowę PSZOK-u czy na odwierty geotermalne. Uważa, że skoro składamy wniosek na budowę PSZOK-u to należy zabezpieczyć środki. Proponuje by zmniejszyć kwotę obligacji i przygotować się do możliwości zaciągnięcia kredytu na wykonanie wymienionych inwestycji. Domyśla się, że w związku z zapowiadaną reformą oświatową zwiększą się wydatki na ten cel i należy być przygotowanym.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że zgodnie z planem środki własne na realizację budowy PSZOK-u będą pochodziły ze sprzedaży nieruchomości. Nic nie wiadomo o jakichkolwiek dodatkowych kosztach związanych z wejściem reformy oświatowej.

Radny Ryszard Karolak uważa, że należy również zabezpieczyć środki na wyposażenie w urządzenia, maszyny w PSZOK-u.

Pani Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Przestrzennej powiedziała, że należy wstrzymać się ze wszystkimi pytaniami, wątpliwościami do chwili zapowiadanego spotkania. Koncepcja przedsięwzięcia wykonana została pod wymogi PSZOK-u.

Radny Florian Olejniczak uważa, że z uwagi na nieobecność pana Burmistrza braku precyzyjnych wyjaśnień, wielu niejasności i wątpliwości, komisja nie wypracowała opinii do projektu budżetu na 2017 rok. Zaproponował, by członkowie komisji wzięli udział w posiedzeniu komisji Budżetu i Finansów by wspólnie wypracować opinię. *(opinia stanowi załącznik do protokołu)*

Ad. 5 Plan pracy komisji na 2017 rok.

Do przedstawionej propozycji planu pracy przez Przewodniczącego zdecydowano zasięgnąć informacji o realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej i dopisaniu do kwartału III jako pkt 5.)

Ad. 6 Sprawy różne.

Radna Wanda Obiała poruszyła problem zgłoszony przez mieszkańców dotyczący budynku „Rzemiosła”, z uwagi na zanieczyszczenie środowiska poprzez wydzielający się dym z komina. Wnioskuje, by ten problem zgłosić do Wydz. Ochrony Środowiska przy Urzędzie Miejskim.

Pismo Państwa Jolanty i Zbigniewa Gołębskich w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wojciechowskiego.

Pani Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej przedstawiła zgłoszony wniosek przez Państwo Gołębskich, którzy są współwłaścicielami działki nr 95/4 przy ul. Wojciechowskiego o możliwość budowy budynku usługowo-mieszkalnego w granicy. Powierzchnia działki to 279 m² o szerokości 9 m, granicząca z Przedszkolem Miejskim Nr 5 i terenem Spółdzielni Mieszkaniowej. W złożonym wniosku brak jest dokładnego określenia zamiaru budowy. Pani Naczelnik poprosiła o dokładny opis zamiaru zabudowy w/w działki.

Pan Piotr Gołębski prowadzi działalność gospodarczą w budynku należącym do rodziców, ma podpisaną umowę przedwstępną z panią Pacholską, która jest współwłaścicielką omawianej działki. Powiedział, że złożony wniosek dotyczy całego terenu tj. działki nr 48/5, 48/4, 48/6, 95/3 i 95/4 gdzie zapisy planu nie pozwalają na zrealizowanie zamierzenia inwestycyjnego.

Radny Florian Olejniczak poprosił wnioskodawcę o sprecyzowanie swoich potrzeb do zagospodarowania działki 95/4.

Radna Elżbieta Tamborska zapytała, w jaki sposób zabezpieczony zostanie dojazd do działki 95/4 po jej zabudowie, skoro graniczy ona z terenem Spółdzielni Mieszkaniowej i Przedszkolem Miejskim.

Pan Piotr Gołębski odpowiedział, że dojazd do działki jest zabezpieczony i wynosi ok. 3,5 m szerokości wzdłuż deptaka.

Pani Naczelnik poprosiła pana Gołębskiego o złożenie wniosku, w którym podane zostaną zamierzenia co do zagospodarowania działki nr 95/4.

Pismo Państwa Aliny i Krzysztofa Zaleskich w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w związku z chęcią rozbudowy budynku na prowadzenie gabinetu lekarskiego.

Pani Hanna Zywert stwierdziła, iż obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje warunki realizacji inwestycji przedstawione we wniosku bez konieczności zmiany tego planu. Co za tym idzie zamierzenia wnioskodawców mogą być realizowane.

Radny Florian Olejniczak powiedział, że w piśmie wystosowanym do państwa Zaleskich poprosi o spotkanie w celu doprecyzowania ewentualnej zmiany plany.

Opinia Komisji do omówionych projektów uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło ***Komisja opiniuje jednogłośnie pozytywną przy 5 głosach za.***
2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgony na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło ***Komisja stoi na stanowisku zdjęcia z porządku obrad Sesji Rady Miejskiej - jednogłośnie przy 5 głosach za.***
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Boguszyńskiej ***Komisja opiniuje jednogłośnie pozytywną przy 5 głosach za.***
4. Opinia o projekcie uchwały budżetowej miasta Koła na 2017 rok ***Komisja wnioskuję o wspólne wypracowanie z wiodącą Komisją Budżetu i Finansów, wniosków i opinię do budżetu miasta na 2017 rok. (opinia stanowi załącznik do protokołu) w głosowaniu 5 głosów za.***
5. Plan pracy Komisji na 2017 rok ***(stanowi załącznik do protokołu) w głosowaniu 5 głosów za.***
6. Pismo Państwa Jolanty i Zbigniewa Gołębskich – ***odpowiedź stanowi załącznik do protokołu.***

Pismo Państwa Aliny i Krzysztofa Zaleskich - ***odpowiedź stanowi załącznik do protokołu.***

Wniosek – Komisja prosi pana Burmistrza o wyjaśnienie i wstrzymanie prowadzonych prac związanych z budową ogólnodostępnego parkingu przy Przedszkolu Miejskim Nr 5 na ul. Wojciechowskiego – *opinia jednogłośnie pozytywna przy 5 głosach za.*

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Zagospodarowania Przestrzennego

/Florian Olejniczak/