

BR.0012.5.10.2016

Protokół

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się w dniu 26.08.2016 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Florian Olejniczak - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu na 6 członków Komisji udział wzięło 6 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał wszystkich obecnych i przedstawił następujący porządek obrad:

- 1) Analiza projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.
- 2) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie, przebudowie i utrzymaniu infrastruktury oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miejskiej Koło.
- 3) Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie powyższego porządku obrad, za przyjęciem którego opowiedziało się jednogłośnie 6 radnych.

Ad 1.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła dotyczy sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Bursztynowej, Sienkiewicza i Zielonej. Teren przy ul. Bursztynowej objęty zmianą przeznaczony jest pod zabudowę usługową, a planuje przeznaczyć się teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Dla terenu przy ul. Sienkiewicza zmiany dotyczyć będą zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zabudowy. Teren objęty zmianą przy ul. Zielonej przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe z zakresu oświaty i zdrowia, planuje się pozostawić teren pod zabudowę usługową bez wskazywania rodzaju usług. Na terenach objętych opracowaniem nie planuje się lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych.

Komisja zwróciła uwagę, że projekt uchwały wywołujący przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest wynikiem wniosków złożonych przez właścicieli działek w w/w rejonach miasta Koła.

Przewodniczący F. Olejniczak przypomniał, że planowane zmiany, które będą przedmiotem opracowania planu nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

Brak uwag do powyższego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach „za”.***

Ad 2.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie, przebudowie i utrzymaniu infrastruktury oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miejskiej Koło dotyczy wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę Miejską Koło będącą współnikiem Spółki „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu do realizacji w/w przedsięwzięcia poprzez dokonanie przez powyższą Spółkę wyboru w drodze konkurencyjnego postępowania wykonawcy. Wykonawca w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego zaprojektuje, sfinansuje, zmodernizuje, rozbuduje i będzie utrzymywał infrastrukturę oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miejskiej Koło oraz udzieli gwarancji oszczędności w zużyciu energii elektrycznej przez zmodernizowaną infrastrukturę oświetlenia ulicznego.

Radny F. Olejniczak przypomniał, że Burmistrz Miasta Koła podjął rozmowy z władzami spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe w celu modernizacji istniejącego oświetlenia ulicznego i wprowadzenia oświetlenia ulicznego technologii LED. Radny zwrócił uwagę, że technologia LED zużywa mniej energii jednak przyznał, że nie wie jak realizacja tego zadania będzie wyglądała od strony kosztowej. Radny pytał pana R. Siwińskiego - asystenta burmistrza ds. finansowych i nadzoru właścicielskiego jaki obwód oświetleniowy będzie realizowany w pierwszej kolejności dodając przy tym, że przedsięwzięcie zapewne będzie realizowane etapami.

Pan R. Siwiński powiedział, że obecnie jest realizowana inwentaryzacja oświetlenia ulicznego. W kwestii zakresu realizacji przedsięwzięcia pan Siwiński przyznał, że nie brał udziału w pracach ani spotkaniach w tym temacie i nie wie na jakich ulicach oświetlenie uliczne zostanie zmodernizowane. Dodał, że tą sprawą zajmuje się Wydział Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. Nadmienił, że w zamyśle burmistrza jest zmodernizowanie oświetlenia ulicznego w całym mieście przy czym zauważył, że jest to duża inwestycja, która zapewne będzie realizowana etapami. Pan R. Siwiński podkreślił, że mowa o inteligentnym oświetleniu LEDowym wyposażonym w czujniki ruchu.

Radny R. Karolak stwierdził, że najpierw powinno zmodernizować się oświetlenie tylko na jednej-dwóch ulicach aby zorientować się jakie faktycznie będą z tego korzyści. Radny zauważył, że na cenę energii wpływa wiele składników, a nie tylko rozliczenie za zużycie energii. Radny zauważył, że oświetlenie LEDowe jest bardzo kosztowne przy czym zaznaczył, że jest oczywiście za nowoczesnością.

Radny M. Piasecki odsyłał radnych do artykułu zamieszczonego na Internecie w sprawie wymiany ulicznych lamp na ledowe w Krakowie, gdzie sprawę bada prokuratura, która w związku z tym przedsięwzięciem postawiła poprzedniemu prezydentowi zarzuty działania na szkodę miasta. Dodał, że wymiana żarówek led bądź naprawa oświetlenia ledowego wiąże się z dużymi kosztami. Radny zgodził się z radnym R. Karolakiem aby na początek zmodernizować oświetlenie tylko na

jednej – dwóch ulicach i zorientować się jak to będzie funkcjonowało w praktyce, jakie faktycznie będą z tego korzyści i oszczędności.

Radny F. Olejniczak zgodził się z przedmówcami, ażeby najpierw zrobić jeden obwód oświetleniowy, który będzie obwodem doświadczalnym, dzięki któremu będzie można zbadać, jakie oszczędności przyniesie miastu wymiana oświetlenia na technologię LED.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie, przebudowie i utrzymaniu infrastruktury oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miejskiej Koło **Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach „za”**, sugerując jednocześnie wykonanie jednego obwodu jako doświadczalnego, który pozwoli ocenić oszczędności z tytułu modernizacji oświetlenia.

Ad 3.

Sprawy różne.

Przewodniczący F. Olejniczak zapoznał radnych z pismem, zaadresowanym do Burmistrza Miasta Koła i do wiadomości komisji, pana Macieja D. zwracającego się z prośbą o wyjaśnienia w sprawie zamknięcia znakiem B2 łącznika drogi z ulicy Wojciechowskiego do ulicy Broniewskiego.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego proponowała aby wjazd, poza dwóm podmiotom prywatnym tj. „Walkowiak” i „Waldi”, został udostępniony również właścicielom garaży oraz właścicielom posesji zgodnie z zasadą równości podmiotów. Powyższe stanowisko komisja wypracowała jednogłośnie przy 6 głosach „za” i przekazała do burmistrza S. Maciaszka.

Radny F. Olejniczak przypomniał, że komisja miała wydać opinię w sprawie nabycia nieruchomości zabytkowej tj. spichlerza znajdującego się przy ul. Żelaznej, jednak w dalszym ciągu nie otrzymała żadnej informacji od Burmistrza, który zobowiązał się po rozmowach w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego przekazać komisji stosowną informację na temat możliwości pozyskania środków zewnętrznych na tego typu zabytki oraz celowości nabycia i sposobu zagospodarowania obiektu.

W związku z powyższym Komisja jednogłośnie przy 6 głosach „za” uznała sprawę nabycia i zagospodarowania nieruchomości zabudowanej przy ul. Żelaznej 8 (spichlerz) na chwilę obecną za nieaktualną z uwagi na brak informacji ze strony Pana Burmistrza, jaką zobowiązał się przekazać radnym po spotkaniu w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Na tym posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego zakończono.

Protokołowała:

Monika Frydrych

Przewodniczący Komisji

Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego

/Florian Olejniczak/