

Protokół

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się w dniu 24.05.2016 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Florian Olejniczak - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu (w momencie otwarcia) na 6 członków Komisji udział brało 4 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał wszystkich obecnych i przedstawił następujący porządek obrad:

- 1) Analiza projektu uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Koła na lata 2016-2020.
- 2) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło nieruchomości gruntowej, położonej w Kole, przy ul. Zielonej oraz rurociągu umieszczonego w sąsiednich nieruchomościach.
- 3) Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie powyższego porządku obrad, za przyjęciem którego opowiedziało się jednogłośnie 4 radnych.

Ad 1.

Przewodniczący F. Olejniczak przypomniał, że 12 maja br. odbyło się spotkanie z radnymi podsumowujące konsultacje przy udziale przedstawiciela firmy REMEDIS opracowującej projekt Strategii Rozwoju Miasta Koła.

Projekt Strategii stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radny F. Olejniczak powiedział, że na spotkaniu zgłosił następujące uwagi do rozdziału 5 strategii (cele strategiczne i programy operacyjne Gminy Miejskiej Koło):

- Program operacyjny 2.1 – Rozwój infrastruktury drogowej i okołodrogowej, Działanie 2.1.3 – Prowadzenie działań na rzecz budowy Północnej Obwodnicy Miasta Koła: doprecyzować dodając zapis: ***od drogi nr 3205P do drogi nr 270 i od drogi nr 270 do drogi nr 92;***
- Działanie 2.1.1 – Modernizacja i ulepszanie dróg lokalnych: dopisać, że: ***ze szczególnym uwzględnieniem bezkolizyjnego skrzyżowania z torami kolejowymi w ciągu ul. Włocławskiej;***
- Program operacyjny 2.5 – Działania prośrodowiskowe, w tym redukujące niską emisję: należy tą pozycję uzupełnić o:
 - ***modernizację Kotłowni miejskiej pod kątem ograniczenia emisji CO₂;***
 - ***objęcie siecią ciepłowniczą osiedli: Kaliskie Przedmieście (szczególnie instytucje publiczne) i Płaszczyna.***

Radny F. Olejniczak zwrócił uwagę, że powyższe uwagi zostały uwzględnione w przedłożonym projekcie Strategii Rozwoju Miasta Koła.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Koła na lata 2016-2020 przedstawił Pan Grzegorz Smoleński – Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta. Dotychczas obowiązywała „Strategia Rozwoju Gminy Miejskiej Koło do roku 2010” uchwalona przez Radę w 1999 roku. W związku z tym, że jej okres realizacji zakończył się w 2010 roku zaistniała potrzeba opracowania i przyjęcia strategii rozwoju dla miasta Koła na kolejne lata. Opracowanie strategii na lata 2016-2020 koreluje z perspektywą finansową Unii Europejskiej na lata 2014-2020. Projekt strategii tworzył zespół roboczy wraz z firmą REMEDIS, która na podstawie otrzymanych danych wykonała zawarte w dokumencie diagnozy i analizy. Naczelnik poinformował, że do projektu strategii wprowadzone zostaną jeszcze następujące autopoprawki:

- uzupełnienie danych w tabeli dot. sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej o rok 2015,
- w dziale 2.5.3. Ochrona Zdrowia i Opieka Społeczna, 2.5.3.1. Ochrona Zdrowia – w drugim akapicie jest zapisane: „*W Kole od połowy 2007 roku działa Stacja Dializ DaVita. Placówka ta zapewnia dializowanie dla około 20 osób, które do tej pory dojeżdżały 2-3 razy w tygodniu do Konina*”. Zamiast liczby „20 osób” winno być „40 osób”.

Naczelnik G. Smoleński poinformował, że pozostałe uwagi zgłoszone przez radnych na spotkaniu w dniu 12 maja br. zostały uwzględnione i wprowadzone do projektu.

Sekretarz miasta Koła, B. Szczecińska powiedziała, że zasadniczą częścią strategii są projekty, które powodowałyby realizację założeń strategicznych. Strategia rozwoju miasta jest ważnym dokumentem, który wyznacza kierunki rozwoju społecznego, gospodarczego i kulturalnego naszego miasta. Posiadanie strategii jest jednym z warunków uczestniczenia samorządu lokalnego w programach operacyjnych, finansowanych ze środków budżetu państwa oraz funduszy pomocowych Unii Europejskiej. Pani B. Szczecińska dodała, że strategia została uzupełniona o uwagi zgłoszone przez różnego rodzaju organizacje pozarządowe i biznesu.

Radna W. Obiała pytała o przebieg konsultacji społecznych.

Sekretarz B. Szczecińska powiedziała, że przeprowadzono konsultacje społeczne, podczas których można było zgłaszać opinie i uwagi do projektu strategii. Do udziału w konsultacjach zaproszono mieszkańców, przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, spółki miejskie oraz instytucje kultury. Konsultacje były przeprowadzone w formie elektronicznej. Podczas trwania konsultacji do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynęło 14 formularzy zgłaszania uwag, które uwzględniono w toku dalszych prac nad projektem.

Radna W. Obiała prosiła o wykaz podmiotów, które zgłosiły uwagi do strategii.

Sekretarz B. Szczecińska powiedziała, że taka informacja zostanie przygotowana na sesję.

Radna W. Obiała przypomniała, że na spotkaniu z radnymi w dniu 12 maja padały głosy, aby przesunąć w czasie podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia strategii rozwoju miasta i zapytała, dlaczego strategia znalazła się jednak w porządku obrad sesji majowej.

Sekretarz B. Szczecińska poinformowała, że jest to podyktowane tym, że do 27.05.2016 roku jest termin złożenia wniosku o opracowanie dokumentu pn.: „lokalny program rewitalizacji” w ramach konkursu dotacji na opracowanie lub aktualizację programów rewitalizacji gmin

województwa wielkopolskiego ogłoszonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego oraz Ministra Rozwoju. Podczas oceny merytorycznej wniosku o przyznanie dotacji można uzyskać nawet 10 punktów, jeśli posiada się strategię rozwoju uwzględniającą potrzeby rewitalizacyjne. Wspomniany program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy, a więc nie polega na realizacji tylko wybiórczych inwestycji.

Radna W. Obiała pytała, o jaką kwotę dotacji będzie ubiegać się Gmina Miejska Koło.

Sekretarz B. Szczecińska powiedziała, że maksymalny poziom dofinansowania wynosi 90% kosztów kwalifikowalnych projektu, a cały nasz wniosek szacowany jest na około 60 tys. zł.

Radna H. Musiałek zwróciła uwagę, że w dokumencie strategii w dziale 2.2.3. Uczestnictwo w kulturze, w tabeli nr 10 w miesiącu „styczeń” jest zapis: „Grand Prix Miasta Koła” i należałoby poszerzyć nazwę tego wydarzenia.

Naczelnik G. Smoleński zapewnił, że zostanie to uzupełnione.

Przewodniczący F. Olejniczak wobec powyższych wyjaśnień pani Sekretarz poddał pod rozagę radnych sens przesunięcia w czasie podjęcia decyzji o przyjęciu strategii. Radny stwierdził, że dokument strategii został opracowany metodą partycypacyjno-ekspercką, wykorzystując w przeważającej większości wiedzę merytorycznych pracowników Urzędu i jednostek samorządowych. Radny zauważył, że 14 formularzy zgłaszających uwagi świadczy o małym nagłośnieniu i udziale społeczności lokalnej w konsultacjach społecznych i tworzeniu strategii rozwoju miasta. Przewodniczący F. Olejniczak poddał pod rozagę radnych, aby w rozdziale 5 strategii (cele strategiczne i programy operacyjne Gminy Miejskiej Koło), Program operacyjny 2.1 – Rozwój infrastruktury drogowej i okołodrogowej, Działanie 2.1.1 – Budowa nowych dróg, przebudowa i modernizacja dróg istniejących, ze szczególnym uwzględnieniem bezkolizyjnego skrzyżowania z torami w ciągu ul. Włocławskiej: dopisać działanie o następującej treści: **„rozwiązać problem komunikacyjny w rejonie ul. Piaski, dla rozładowania korków przedłużyć ul. Zawadzkiego do ul. Wiejskiej i dokończyć modernizację ul. Przemysłowej”**. Radny zwrócił uwagę, że jest to zapis dość szczegółowy, stąd jego wątpliwości co do wprowadzenia takiego zapisu do strategii.

Na posiedzenie Komisji przybył radny Artur Szafrąński, poszerzając liczbę radnych biorących udział w posiedzeniu do 5 osób.

Sekretarz B. Szczecińska zwróciła uwagę, że budowa ul. Piaski jest ujęta w wieloletniej prognozie finansowej miasta Koła i poinformowała, że do 15.09.2016 roku zostanie złożony wniosek o dofinansowanie na realizację zadania budowy drogi ulicy Piaski. Ponadto wspomniane przez radnego zadanie mieści się w ogólnych założeniach strategii.

Członkowie komisji optowali za tym, aby nie uwzględniać w dokumencie strategii tak szczegółowych zadań, ponieważ strategia w swym założeniu stanowi zbiór celów i zadań dość ogólnych.

Sekretarz B. Szczecińska nawiązując do stwierdzenia przewodniczącego Komisji o małym udziale społeczności lokalnej w konsultacjach społecznych dodała, że projekt strategii był również

konsultowany ze społecznymi radami, które tworzą przedstawiciele różnych organizacji kolskiej społeczności.

Wobec braku innych uwag i propozycji do strategii, Komisja jednogłośnie – przy 5 głosach „za” uznała, że nie widzi potrzeby przesunięcia w czasie podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Koła na lata 2016-2020.

Radny M. Piasecki pytał, skąd były pozyskiwane dane potrzebne do opracowania dokumentu.

Naczelnik G. Smoleński odpowiedział, że korzystano z danych dostępnych w zasobach Głównego Urzędu Statystycznego oraz z danych Urzędu Miejskiego i innych instytucji publicznych.

Komisja przyjęła, że przedstawiony projekt strategii jest dokumentem bardzo ogólnym, który wyznacza najistotniejsze kierunki rozwoju miasta Koła, określa wizję i cele strategiczne. ***Komisja nie wniosła uwag do dokumentu i jednogłośnie - przy 5 głosach „za” - pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Koła na lata 2016-2020.***

Ad 2.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło nieruchomości gruntowej, położonej w Kole, przy ul. Zielonej oraz rurociągu umieszczonego w sąsiednich nieruchomościach przedstawiła Pani Dorota Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Projekt uchwały dotyczy nieodpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym działki 114/4 ark. mapy, położonej przy ul. Zielonej wraz z obiektami infrastruktury technicznej tj. przepompownią, zatoką postojową i chodnikiem dla pieszych oraz rurociągu umieszczonego w działkach: 96/2 stanowiącej własność Powiatu Kolskiego i 117 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło. Właściciele nieruchomości działki 114/4 wystąpili z propozycją nieodpłatnego jej przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Koło. Nieruchomość 114/4 o powierzchni 125 m² stanowi część pasa drogowego ulicy Zielonej, w związku z tym wybudowana na niej zatoka postojowa oraz chodnik dla pieszych stanowią elementy pasa drogowego ulicy Zielonej i objęte są strefą płatnego parkowania. Przejęcie nieruchomości ułatwi prawidłowe zarządzanie i gospodarowanie pasem drogowym.

Na posiedzenie Komisji przybył radny Ryszard Karolak, poszerzając liczbę radnych biorących udział w posiedzeniu do 6 osób.

Radny F. Olejniczak pytał, po co został sporządzany operat szacunkowy, skoro nabycie nieruchomości nastąpi nieodpłatnie.

Naczelnik D. Wilk powiedziała, że w przypadku nabycia nieruchomości do zasobu gminnego, operat szacunkowy jest konieczny. Pani D. Wilk dodała, że przepompownia wraz z rurociągiem również wchodzi na mienie gminy z tym, że po ich nabyciu zostaną one od razu przekazane do Wodociągów w celu sprawnego zarządzania.

Radna W. Obiała przytoczyła zapis z uzasadnienia do projektu uchwały, zgodnie z którym: *współwłaściciele działki zobowiązali się do wybudowania na własny koszt ogólnodostępnej zatoki*

postojowej i chodnika dla pieszych i stwierdziła, że zastanawiające jest przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Koło w sposób nieodpłatny.

Naczelnik D. Wilk powiedziała, że zgodnie z zawartą umową użyczenia nieruchomości, właściciele zobowiązali się do wybudowania wspomnianej infrastruktury dla potrzeb znajdującej się tam wspólnoty mieszkaniowej. Pani D. Wilk poinformowała również, że wspomniana wspólnota wystąpiła o udostępnienie czterech miejsc parkingowych.

Na tym dyskusję nad projektem uchwały zakończono.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło nieruchomości gruntowej, położonej w Kole, przy ul. Zielonej oraz rurociągu umieszczonego w sąsiednich nieruchomościach, ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, przy 5 głosach „za” i 1 głosie wstrzymującym.***

Ad 3.

Sprawy różne.

Przewodniczący F. Olejniczak podniósł problem zagrożenia w ruchu drogowym jakie stwarzają miejsca parkingowe w strefie płatnego parkowania na ul. Zielonej.

Członkowie komisji twierdzili, że likwidacja jednego czy dwóch miejsc parkingowych nie rozwiązuje problemu i najlepiej byłoby zlikwidować wszystkie miejsca parkingowe na ul. Zielonej na odcinku od ul. Garncarskiej do ul. Freudenreicha.

Radny F. Olejniczak przypomniał, że komisja miała wydać opinię w sprawie nabycia nieruchomości zabytkowej tj. spichlerza znajdującego się przy ul. Żelaznej, jednak wstrzymała się z nią, ponieważ w dalszym ciągu czeka za informacją od Burmistrza, który zobowiązał się po rozmowach w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego przekazać komisji stosowną informację na temat możliwości pozyskania środków zewnętrznych na tego typu zabytki.

Przewodniczący F. Olejniczak poinformował, że komisja w III kwartale będzie analizować informacje o wynikach ekonomiczno-finansowych za 2015 rok miejskich spółek komunalnych.

Na tym posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego zakończono.

Protokołowała:

Monika Frydrych

Przewodniczący Komisji

Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego

/Florian Olejniczak/