

Protokół

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się w dniu 26.04.2016 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Florian Olejniczak - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu udział wzięło 5 radnych co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał gości i członków Komisji po czym przedstawił porządek posiedzenia, którego tematem była:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie ustalenia przebiegu istniejącej drogi ulicy gminnej.
4. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku posiedzenia nie wniesiono uwag, przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1 Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła przedstawiła pani Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. W projekcie uchwały zostały uwzględnione przez Pana Burmistrza wnioski złożone przez mieszkańców o zmianę przeznaczenia swoich działek oraz jeden obszar, o który wnioskowało Starostwo Powiatowe.

Przewodniczący Florian Olejniczak dodał, że zaproponowany projekt uchwały jest również następstwem wydanej opinii na posiedzeniu Komisji w dniu 9 marca br. do złożonych wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

*Na posiedzenie przybył radny Artur Szafrąński powiększając liczbę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu do **6 osób**.*

1) Rejon **ulicy Boguszynieckiej** jest to obszar dwóch prywatnych działek, dotyczy przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dotychczasowy plan przewidywał teren pod aktywizację gospodarczą.

Radny Florian Olejniczak zapytał, czy bliskość torów kolejowych i hałas przejeżdżających pociągów nie koliduje z pozwoleniem na budowę domów jednorodzinnych.

Pani Hanna Zywert odpowiedziała, że nie ma takiego przepisu, który jednoznacznie zakazywał budowy domu w pobliżu torów kolejowych. Zaznaczyć należy, że wnioskodawcy w tych domach zamieszkują, głównie zależy na uregulowaniu prawa zamieszkania.

2) Rejon **ulicy Dąbskiej** dotyczy przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami oraz zmian dotyczących zasad kształtowania zabudowy. Zmiana planu obejmować będzie dwie działki. Wniosek Pana Krzysztofa M. został odczytany z uwagi na zawarte w nim szczegółowy zapis zabudowy. Przedstawione zmiany będą dokonane w miarę możliwości, a przede wszystkim na podstawie obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

3) Zmiany w rejonie **ulic Bolesława Prusa, Zielonej i Słowackiego** dotyczą terenu na którym obowiązuje planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek Komendy Powiatowej Policji dotyczy działki na ul. Bolesława Prusa z przeznaczeniem pod budowę garaży, w obowiązującym planie teren pod usługi. Kolejna zmiana dot. terenu przy ul. Słowackiego, nowy właściciel działki wnioskuję o powiększenie zabudowy terenu. Następny obszar to działka na ul. Zielonej jest to teren parku 600-lecia, wnioskodawca zaproponował by w okresie letnim powstał pawilon gastronomiczny o powierzchni ok. 20 m² i ogródek, uzasadniając brak wykorzystania terenu.

4) Teren położony przy **ul. Toruńskiej i Towarowej** znajduje się w jednej części na obszarze, dla którego brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częściowo na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Toruńska, Towarowa, Składowa i Kolejowa. Tereny objęte opracowaniem planu stanowią własność: prywatną, Gminy Miejskiej Koło, Skarbu Państwa i Powiatu Kolskiego. Planuje się przeznaczyć omawiany teren pod przebudowę skrzyżowania.

Radny Florian Olejniczak zapytał na jakim etapie są rozmowy z właścicielami gruntu w sprawie wykupu terenu.

Pan Burmistrz odpowiedział, że działka została wykupiona przez Gminę.

Ad. 2 Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej przedstawiła pani Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. Teren objęty opracowaniem jest częściowo zabudowany i stanowi własność Gminy Miejskiej Koło i Spółki KTBS. Planuje się przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi. W obecnym obowiązującym planie teren przeznaczony pod usługi z możliwością zabudowy mieszkaniowej do 25 % zabudowy usługowej.

Radny Florian Olejniczak podkreślił, pilną potrzebę budowy nowych mieszkań. Zauważył, że miasto ponosi koszty wynajmu lokalu w Spółdzielni Mieszkaniowej. Skoro inwestor jest zainteresowany budową na tym terenie bloków mieszkalnych to należy umożliwić.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie ustalenia przebiegu istniejącej drogi ulicy gminnej przedstawiła pani Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. Z uwagi na zakończoną procedurę wykupu gruntów pod pas drogowy pozwalający na realizację budowy następnego odcinka ul. Piaski. Opracowany

projekt uchwały ustala przebieg drogi Gminnej ulicy Piaski, ponieważ dotychczas przebieg drogi ustalony był od ul. Kolejowej do ul. Towarowej.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 4 Przewodniczący Florian Olejniczak zapytał Pana Burmistrza, kiedy będzie znał ostateczną odpowiedź w sprawie spichlerza, gdyż zachodzi konieczność odpowiedzi na pismo właścicielki obiektu.

Pan Burmistrz odpowiedział, że po 22 maja będzie znał odpowiedź, na dzień dzisiejszy wiadome jest, że przy zakupie spichlerza Ministerstwo Kultury dopłaci 50% wartości.

Radny Florian Olejniczak zapytał, czy jest możliwe pozyskanie środków na zagospodarowanie Starówki z częścią terenu, na którym znajduje się spichlerz.

Pan Burmistrz odpowiedział, że złożył wniosek w Urzędzie Marszałkowskim na rewitalizację murów zamku, wieże widokową i zagospodarowanie terenów wokół zamku. Jeszcze w tym roku teren wokół zamku będzie zagospodarowany, przewidziane jest nasadzenie drzew i ustawienie ławek. Trwają rozmowy z pewną firmą o zagospodarowaniu terenu po byłym Zrębie, zamiarem inwestora jest budowa kilku bloków z usługami. W tej chwili właściciel Zrębu nie chce go sprzedać, lecz po nowelizacji ustawy właściciel terenu na którym od wielu lat nic się nie dzieje będzie płacił wyższy podatek co zmusi właścicieli do działania.

Przewodniczący udzielił głosu mieszkance pani Ryszardzie Ł., która zapytała, czy przystępując do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego właściciel nieruchomości jest zapraszany.

Pani Hanna Zywert odpowiedziała, że nie ma takiego obowiązku, natomiast podaje się do publicznej wiadomości komunikat o możliwości składania wniosków, następnie w momencie przystąpienia do opracowania planu, również w trakcie procedury jest możliwość składania uwag.

Radny Florian Olejniczak dodał, że Burmistrz złożone wnioski kieruje do zaopiniowania przez Komisję. Na posiedzenie zapraszani są wnioskodawcy, każdy wniosek jest szczegółowo omawiany po czym Komisja wydaje opinię.

Opinia Komisji do omówionych projektów uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła - **jednogłośnie pozytywna przy 6 głosach za.**
2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej - **jednogłośnie pozytywna przy 6 głosach za.**
3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia przebiegu istniejącej drogi ulicy gminnej - **jednogłośnie pozytywna przy 6 głosach za.**

Przewodniczący Komisji zaproponował by 14 czerwca o godz. 15:30 spotkać się w sprawie wypracowania opinii do dalszych działań dotyczących spichlerza. Pragnąłby na to

spotkanie zaprosić: przedstawicieli Stowarzyszenia Miasta Koła, Kolskiej Izby Gospodarczej, Rady Muzeum, Rady Kultury oraz panią Jolantę Oblizajek byłego konserwatora zabytków.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Zagospodarowania Przestrzennego

/Florian Olejniczak/

Protokołowała:

J.B. – Biuro Rady