

Protokół

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się w dniu 26.01.2016 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Florian Olejniczak - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu udział wzięło 5 radnych co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał gości i członków Komisji po czym przedstawił porządek posiedzenia, którego tematem była:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Kolskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie utrzymania czystości, porządku i zieleni na drogach i ulicach powiatowych na terenie miasta Koła w roku 2016.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Piaski.
4. Analiza projektu uchwały w sprawie nadania nazwy alei parkowej na terenie miasta Koła.
5. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Szkolnej.
6. Przedstawienie sprawozdania z prac Komisji za 2015 rok.
7. Sprawy różne.

Ad. 1 Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła przedstawiła Pani Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego. Przedstawiona propozycja zmian w studium jest konsekwencją dostosowania do nowych wymogów prawnych, które wynikają z opracowanej analizy zmian zagospodarowania przestrzennego i przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w dniu 25 listopada 2015 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

Radny Ryszard Karolak zapytał, czy w ramach opracowania Studium, możliwe jest przyłączenie do granic Miasta ościenne Gminy Wiejskie, co pozwoliłoby na pozyskanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe czy poszerzenie terenów przemysłowych. Zasugerował, by Burmistrz przedsięwziął takie kroki, które dałyby możliwość propozycji zewnętrznym kapitałom na inwestycje.

Pan Stanisław Maciaszek Burmistrz Miasta Koła odpowiedział, że aby tak się stało to należy otrzymać poparcie przyległych Gmin co będzie trudne, a to dla tego bo prowadził rozmowy z Wójtami w sprawie Szkoły Podstawowej Nr 4. Uważa, że przyłączenie chociażby przyległych terenów gminy Kościelec, gdzie dodatkowym atutem jest dostęp do drogi szybkiego ruchu, otworzyłoby większe możliwości przyciągnięcia inwestorów.

*Na posiedzenie przybył radny Tomasz Sobolewski powiększając liczbę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu do **6 osób**.*

Pani Hanna Zywert Nacz. Wydz. ZP dodała, że na kolejna Sesję przygotowany będzie projekt uchwały w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu po byłym Zrębie w celu dostosowania go do zabudowy wielorodzinnej.

Radny Florian Olejniczak zapytał, na ile można zmienić Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Pani Hanna Zywert Nacz. Wydz. ZP odpowiedziała, że dokonane zapisy będą zgodne z przepisami i dostosowane tak aby w jak największym stopniu umożliwić rozwój miasta.

Nie było więcej pytań.

Ad. 2 Projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Kolskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie utrzymania czystości, porządku i zieleni na drogach i ulicach powiatowych na terenie miasta Koła w roku 2016 przedstawił Pan Jarosław Mazur Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej. Przedstawiony projekt uchwały jest analogiczny do przyjętej uchwały z dnia 25 lutego 2015 roku. W grudniu 2015 roku Burmistrz Miasta skierował wniosek do Zarządu Powiatu propozycje przejęcia zadania publicznego, które polegałoby na przejęciu części utrzymania czystości dróg. Do realizacji przekazanego zadania niezbędne jest zawarcie porozumienia pomiędzy Zarządem Powiatu Kolskiego, a Burmistrzem miasta Koła. Zaproponowana została kwota wynikająca z realizacji zadania za rok 2015.

Radny Florian Olejniczak poprosił o informację jaka kwota została przekazana przez Powiat, a jaka wydana na realizację tego zadania przez Miasto.

Pan Jarosław Mazur odpowiedział, że w zawartym porozumieniu w roku 2015 była kwota 93.000,00 zł., natomiast wydatkowana kwota przez Miasto to 250.000,00 zł.

Radna Halina Musiałek zwróciła się z prośbą o usunięcie powyborczych plakatów i różnego rodzaju ogłoszeń zamieszczanych na lampach oświetleniowych i innych niedozwolonych miejscach, zapytała, kto jest za to odpowiedzialny. Dodała, że drobne ogłoszenia zawierają kontaktowy numer telefonu, który ułatwia identyfikację, co zatem pozwala na dotarcie Straży Miejskiej do właściciela ogłoszenia.

Pan Burmistrz odpowiedział, że czyszczenie słupów należy do obowiązków MZUK-u, jutro przekaże tą uwagę.

Radny Florian Olejniczak zapytał, czy jeżeli zostanie uszkodzony znak drogowy na drodze powiatowej przejętej przez miasto, to kto odpowiada za jego wymianę.

Pan Jarosław Mazur odpowiedział, że za znaki drogowe odpowiedzialny jest Powiat.

Brak kolejnych pytań.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Piaski przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej i Spraw

Lokalowych. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działka nr 47/1 o powierzchni 108 m² z przeznaczeniem pod drogę publiczną oraz nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 47/2 o powierzchni 174 m² z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowę usługową. Charakter przeznaczenia działki nie będzie nadawał się do prawidłowego wykorzystania, w związku z czym właściciele uzależniają sprzedaż działki 47/1 od wykupu przez Miasto działki 47/2 z uwagi na brak możliwości zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Wartość powyższych nieruchomości została wyceniona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi, działka 47/1 – kwota 67.500,00 zł., działka 47/2 – kwota 13.200,00 zł. Po nabyciu działki nr 47/2 Gmina będzie posiadać w połączeniu z działką nr 28/2 jedną dużą działkę budowlaną z dostępem do drogi publicznej.

Radny Florian Olejniczak zapytał, czy pod drogę ulicy Piaski już wszystkie działki zostały wykupione.

Pani Dorota Wilk odpowiedziała, że jeszcze trwają rozmowy z jednym właścicielem działki na zamianę działki na ulicy Cegielnianej.

Brak kolejnych pytań.

Ad. 4 Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej i Spraw Lokalowych poprosiła o przedstawienie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy alei parkowej na terenie miasta Koła, wnioskodawcą Dyrektora Muzeum Techniki Ceramicznych Tomasza Nuskiewicza. Pismem z dnia 7 stycznia 2016 roku zwrócił się do Burmistrza Miasta o przywrócenie części alei w Parku 600-lecia na odcinku od ul. Zielonej do ul. Sportowej, imienia Czesława Freudenreicha. W roku 1984 Miejska Rada Narodowa przemianowała ówczesną ulicę Parkową na Aleję Czesława Freudenreicha na całej jej długości tj. od ul. Sienkiewicza do ul. Sportowej. Po wyłączeniu z ruchu kołowego fragmentu przebiegającego przez Park 600-lecia, obecnie ul. Freudenreicha stanowi zaledwie mały odcinek od Ronda Sybiraków do skrzyżowania z ul. Zieloną.

Brak uwag do omówionego projektu uchwały.

Ad. 5 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Szkolnej omówiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej i Spraw Lokalowych. Niniejszy projekt uchwały zawiera zgodę na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego działki nr 5 o pow. 3.570 m² znajdującej się w Kole na ul. Szkolnej. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy usługowej po byłym przedszkolu nr 1. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 739,80 m² co stanowi część dydaktyczną przedszkola oraz część zaplecza socjalnego, budynkiem kotłowni i budynkiem gospodarczo-garażowym. W sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynika wartość zabudowanej nieruchomości gruntowej w kwocie 780.000,00 zł., w tym wartość budynków wraz z gruntem wynosi 474.000,00 zł. i wartość gruntu niezabudowanego w kwocie 306.000,00 zł.

Radny Mariusz Hanefeld zapytał, czy jest konieczność sprzedaży tej nieruchomości.

Pan Burmistrz odpowiedział, przed wykonaniem ekspertyzy były propozycje by powstał dzienny dom seniora, lecz budynek nie spełnia warunków użytkowych z uwagi na zły stan techniczny budynku.

Radny Ryszard Karolak uważa, że utrzymanie domu seniora wiąże się z wysokimi kosztami, lepiej nieruchomości sprzedać.

Radny Mariusz Hanefeld powiedział, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na ul. Szkolnej działka biznes i tak niech pozostanie, po sprzedaży środki przeznaczyć na budowę budynku socjalnego.

Radna Teresa Brzoska uważa za bardzo dobrą inicjatywę powstania dziennego domu seniora, jednakże rozumie, że utrzymania generuje wysokie koszty na co Miasta nie stać. Proponuje, by część środków ze sprzedaży działki przeznaczyć na adaptację pomieszczeń dla działających klubów, wie że klub Trzecia zmiana boryka się z brakiem lokalu.

Radny Tomasz Sobolewski poparł pana Ryszarda Karolaka, że potrzebne są duże środki na utrzymanie domu seniora i dla tego należy skoncentrować się na ważniejszych potrzebach. Jest przekonany, że nie należy dzielić skóry na niedźwiedziu, bo jeszcze nie sprzedaliśmy działki i nie wiemy jaką kwotę osiągniemy.

Radna Halina Musiałek na przykładzie działającego domu seniora w Koninie, uważa że jest to wspaniałe miejsce na spędzenie czasu. Każdy z uczestników za pobyt ponosi koszty, jest możliwość pozyskania zewnętrznych środków na ten cel.

Radny Florian Olejniczak otrzymuje od mieszkańców sygnały, żeby budynek po byłym przedszkolu zaadoptować na dom seniora, uważa, że należy dokładnie przemyśleć czy warto sprzedawać czy też nie, osobiście jest przeciwny sprzedaży.

Radna Halina Musiałek uważa, że należy pamiętać, gdy sprzedamy to prywatna osoba będzie miała prawo wybudować kolejny duży market, warto zastanowić się czy nie lepiej wydzierżawić ten teren i otrzymywać z tego tytułu korzyści.

Radny Florian Olejniczak podał przykład sprzedaży działki na ulicy Toruńskiej, gdzie na propozycję Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego podwyższona została kwota do 1.000.000,00 zł. i dla tego też, warto negocjować i podwyższyć kwotę wyjściową przy postępowaniu zbycia nieruchomości. Pozostali Członkowie Komisji zaaprobowali podwyższenie kwoty wyjściowej.

Radny Artur Szafranski dodał, że uważa lokalizację działki za bardzo atrakcyjną i należy dążyć do uzyskania jak najwyższej kwoty.

Pan Burmistrz powiedział, że w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wpisana jest kwota 780.000,00 zł., tj. wartość budynków wraz z gruntem i grunty niezabudowane. Burmistrz po wysłuchaniu wszystkich sugestii i argumentów, zaproponował cenę wyjściową w kwocie 1.450.000,00 zł.

Ad. 6 Przewodniczący zapoznał Członków Komisji z przygotowanym sprawozdaniem z pracy Komisji za rok 2015. Do sprawozdania nie wniesiono uwag.

Ad. 7 W sprawach różnych Przewodniczący zasygnalizował dwa tematy, wcześniej poruszone, a mianowicie:

- w sprawie zbycia Spichlerza, uważa że należy wstrzymać jakiegokolwiek rozmowy do czasu ustaleń pana Burmistrza w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego, spotkanie odbędzie się 20 lutego br.,

- w sprawie zarzutów pana Piotra G. dot. pozwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu na ul. Wojciechowskiego,

- kolejne tematy są związane z planem pracy Komisji a dotyczą informacji o wykonaniu miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego i informacji o podjętych działaniach na rzecz realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej. O w/w informacje wystąpi z pismem do Burmistrza Miasta, po ich otrzymaniu powiadomi o posiedzeniu Komisji.

Opinia Komisji:

1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła – **jednogłośnie pozytywna przy 6 głosach za.**
2. Projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Kolskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie utrzymania czystości, porządku i zieleni na drogach i ulicach powiatowych na terenie miasta Koła w roku 2016 - **jednogłośnie pozytywna przy 6 głosach za.**
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Piaski - **jednogłośnie pozytywna przy 6 głosach za.**
4. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy alei parkowej na terenie miasta Koła – **pozytywna przy 5 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się.**
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Szkolnej - **pozytywna przy 5 głosach za i 1 głosie wstrzymującym się.**

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego
i Zagospodarowania Przestrzennego

/Florian Olejniczak/

Protokołowała:

J.B. – Biuro Rady