

BR.0012.4.15.2016

Protokół

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się 20.12.2016 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Mariusz Budny - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

W posiedzeniu udział wzięło 5 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji i zaproszonych gości po czym przedstawił porządek posiedzenia, którego tematem była:

- 1) Analiza projektu uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na realizację inwestycji poprzez złożenia wniosku do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie i przyjęcia do realizacji określonego w Studium Wykonalności przedsięwzięcia pn. „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi.
- 2) Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku posiedzenia Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, przyjęty jednogłośnie.

Ad.1 Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na realizację inwestycji poprzez złożenia wniosku do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie i przyjęcia do realizacji określonego w Studium Wykonalności przedsięwzięcia pn. „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi przedstawił pan Robert Siwiński Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta. Przedstawiony projekt uchwały był już szeroko omawiany, termin złożenia wniosku do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska to 30 grudnia br. Złożenie wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia daje możliwość pozyskania środków finansowych w formie dotacji z Unii Europejskiej do wysokości 85% kosztów kwalifikowanych. Pozostałe koszty własne planowane są ze sprzedaży działki na ulicy Dąbskiej, na której znajduje się obecnie siedziba MZUK. Realizowana inwestycja połączona będzie z przeniesieniem siedziby MZUK-u z ulicy Dąbskiej na ulicę Zakładową. Szacunkowy łączny koszt inwestycji nie zmienił się i wynosi 5.066.519,43 zł. Naczelnik Robert Siwiński przekazał jako dodatkowe materiały mapkę sytuacyjną, szacunkowy koszt inwestycji i projekt budynku socjalnego (*stanowi załącznik do protokołu*).

Pan Andrzej Sobiś Prezes Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych poprosił radnych o przychylność i podjęcie niniejszej uchwały, mając na uwadze obecną lokalizację zakładu, tj.

w centrum osiedla domów jednorodzinnych, co powoduje niedogodności dla mieszkańców. Złożenie wniosku do NFOŚ i pozyskanie na ten cel środków umożliwi realizację tak potrzebnej inwestycji.

Radna Wanda Obiała przypomniała, iż 20 listopada przekazana została kalkulacja kosztów inwestycji i wynosiła 5.083.739,00 zł, obecna jest niższa, co jest przyczyną, kto sporządził wniosek.

Pan Naczelnik odpowiedział, że wniosek został opracowany przez pana Piotra Sadowskiego przy współpracy z panem Prezesem Spółki. Z uwagi na wprowadzone korekty do wniosku koszt jego również się zmienił.

Pan Prezes wyjaśnił, że przy weryfikacji koncepcji zmienione zostały koszty, które spowodowały różnicę w kalkulacji kosztów, to było: wcześniej koszty wycinki drzew planowano na kwotę 90.000,00 zł, po wykonanej wizji lokalnej okazało się, że wystarczy 60.000,00 zł, zaplanowane ogrzewanie gazowe zmieniono na ogrzewanie piecem na groszek z uwagi na niższy koszt, kolejne zmiany dot. przyłączy energetycznych, wodociągowych oraz zmiany formy budynku socjalnego, zbiornik na opady deszczu, wielkość boksów, cena pojemników na śmieci i wiele innych zmian.

Radny Mariusz Budny zapytał, czy istnieją jakiegokolwiek obawy, zagrożenia co do budowy PSZOK-u, na jakim etapie są dokumenty dot. pozwoleń i decyzji. Czy plany budowy PSZOK-u przy ulicy Zakładowej są zgodne ze studium zagospodarowania tego terenu.

Pan Prezes odpowiedział, że nie widzi żadnych zagrożeń, wymagane opinie i decyzje zostały wydane i są pozytywne. Przedstawiona kalkulacja jest wyliczona na podstawie założeń wniosku, dokonane zmiany wprowadzone zostały poprzez minimalizację kosztów. Po przejściu klasyfikacji wniosku, otrzymaniu pozytywnej oceny, wówczas ogłoszony zostanie przetarg i te koszty kolejny raz mogą zmienić swoją wartość.

Pani Hanna Zywert odpowiedziała, że dla tego terenu przygotowania jest decyzja lokalizacji celu publicznego, przy tej decyzji nie ma warunku zgodności ze studium, a poza tym nie ma sprzeczności gdyż jest to teren przemysłowy.

Radna Ewa Lewicka poprosiła o wyjaśnienie jaka jest prawna sytuacja przekazanych uchwałą działek na rzecz Spółki. Skoro jest zaplanowana sprzedaż tego terenu, to w jakim celu udostępniono pomieszczenia dla Ochotniczej Straży Pożarnej, która poniosła nakłady finansowe na zaadaptowanie pomieszczeń.

Pan Prezes wyjaśnił, że uchwała nie została wykonana, gdyż nie doszło do sporządzenia aktu notarialnego i co za tym idzie działki nadal są w posiadaniu miasta.

Radny Florian Olejniczak jest świadomy, iż przedstawione koszty są szacunkowe i z każdą chwilą mogą się zmienić, poprosił o podanie przypuszczalnego terminu rozpoczęcia realizacji tego przedsięwzięcia.

Pani Hanna Zywert odpowiedziała, że określenie terminu realizacji inwestycji jest trudne do skonkretyzowania, rozstrzygnięcie wniosku o dofinansowanie nastąpi w miesiącu czerwcu może lipcu 2017 roku, po czym ogłoszona zostanie procedura przetargowa, inwestycja realizowana w systemie zaprojektuj i wybuduj czyli opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę i realizacja.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Ad. 2 Sprawy różne:

Przewodniczący Komisji Mariusz Budny zapoznał uczestników posiedzenia z pismem od mieszkańców bloku przy ul. Kolejowa 92 (*pismo stanowi załącznik do protokołu*).

Radna Ewa Baryła została zaproszona na spotkanie z mieszkańcami bloku, na którym również był zaproszony pan Jarosław Tkacz Prezes KTBS-u. Mieszkańcy przedstawili problem z jakim się borykają. Pan Prezes zaproponował kolejne spotkanie, na którym to będzie znał więcej szczegółów i pomorze je rozwiązać. Po spotkaniu, na którym radna nie mogła być wyszła informacja, że problem mieszkańców bloku przy ul. Kolejowej 92 został rozwiązany i mieszkańcy byli zadowoleni, co było nieprawdą.

Przewodniczący zaproponował, że wystosuje pismo do Burmistrza Miasta i Prezesa KTBS-u o przeprowadzenie rozmów z lokatorami bloku w celu wyjaśnienia i rozwiązania problemów.

Opinia Komisji do projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na realizację inwestycji poprzez złożenia wniosku do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie i przyjęcia do realizacji określonego w Studium Wykonalności przedsięwzięcia pn. „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi przedstawił pan Robert Siwiński Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta - w głosowaniu 3 głosy za, 0 głosów przeciwnych i 2 głosy wstrzymujące się – opinia pozytywna.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

/ Mariusz Budny /

Protokołowała:
J.B. – Biuro Rady