

BR.0012.4.10.2016

Protokół

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się w dniu 25.08.2016 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Mariusz Budny - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

W posiedzeniu udział wzięło 6 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników kontroli rekompensaty całkowitej wypłaconej Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie za 2015 rok.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 27 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 33 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
4. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Nagórna 1 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Kole i udzielenie bonifikaty.
5. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Nagórna 1 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Kole i udzielenie bonifikaty.
6. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kole w postaci niezabudowanej nieruchomości gruntowej.
7. **Wypracowanie wstępnych wniosków, jako zadań inwestycyjnych do projektu budżetu na 2017 rok.**
8. Uchwała Nr XXV/257/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kole w postaci nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych na prośbę mieszkańca spotkanie z komisją - skutki dla mieszkańców.

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji po czym zaproponował by punkt 7 „Wypracowanie wstępnych wniosków, jako zadań inwestycyjnych do projektu budżetu na 2017 rok”, przenieś na ostatni punkt posiedzenie z uwagi na spójność tematyki punktu 6 i 8. Po zmianie kolejność omawianych tematów, porządek obrad:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników kontroli rekompensaty całkowitej wypłaconej Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie za 2015 rok.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 27 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 33 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
4. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Nagórna 1 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Kole i udzielenie bonifikaty.
5. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Nagórna 1 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Kole i udzielenie bonifikaty.
6. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kole w postaci niezabudowanej nieruchomości gruntowej.
7. Uchwała Nr XXV/257/2016 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kole w postaci nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych na prośbę mieszkańca spotkanie z komisją - skutki dla mieszkańców.
8. Wypracowanie wstępnych wniosków, jako zadań inwestycyjnych do projektu budżetu na 2017 rok.

Zmianę porządku obrad przyjęto jednogłośnie – 5 głosów za.

Ad. 1 Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników kontroli rekompensaty całkowitej wypłaconej Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie za 2015 rok przedstawiła pani Katarzyna Sikorska – Koordynator Zespołu ds. Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Gmina Miejska Koło jest udziałowcem w 0,0125% Spółki Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi z siedzibą w Koninie. W dniu 23 maja 2016 roku została podjęta przez Radę Nadzorczą MZGOK w Koninie uchwała w sprawie przyjęcia raportu z kontroli rekompensaty całkowitej za 2015 rok i opinię Zwyczajowego Zgromadzenia Wspólników z dnia 21 czerwca 2016 roku pozytywnie zaopiniowała wniosek, stwierdzając iż prawidłowo i zgodnie z § 9 umowy wykonawczej na świadczenie usług w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i nadzoru zrehabilitowanych składowisk, zostały wyliczone kwoty rekompensaty całkowitej za 2015 rok oraz niedoszło do wypłaty nadwyżki na podstawie §9 pkt 5 umowy wykonawczej. Projekt uchwały przedstawiony jest Radzie co roku.

Brak uwag do omówionego projektu uchwały.

Ad. 2 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 27 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Lokal o powierzchni użytkowej 93,04 m², wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi 181.000,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 99% najemca zapłaci kwotę 1.810,00 zł.

Brak uwag do omówionego projektu uchwały.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 33 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Lokal o powierzchni użytkowej 75,00 m², wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi 160.000,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 99% najemca zapłaci kwotę 1.600,00 zł.

Brak uwag do omówionego projektu uchwały.

Ad. 4 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Nagórna 1 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Kole i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Lokal o powierzchni użytkowej 29,82 m², wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi 49.000,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 99% najemca zapłaci kwotę 490,00 zł.

Brak uwag do omówionego projektu uchwały.

Ad. 5 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Nagórna 1 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Kole i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Lokal o powierzchni użytkowej 42,60 m², wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi 69.000,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 99% najemca zapłaci kwotę 690,00 zł. Rzeczoznawca przy wycenie lokalu wziął również pod uwagę wykonany remont budynku. Nadmieniał, że koszt remontu stanowi znikomy udział przy wycenie lokalu

Brak uwag do omówionego projektu uchwały.

Ad. 6 i 7 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kole w postaci niezabudowanej nieruchomości gruntowej przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. W przedłożonym projekcie uchwały jest kolejny fragment niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 38/35 o powierzchni 0,0691 ha. Wartość rynkowa nieruchomości w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego wyniosła 77.500,00 zł. Zgodnie z

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDW – tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne.

Pan Andrzej Sobiś Prezes Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych zaznaczył, że w/w uchwała jest kontynuacją działań poprzedniego Prezesa. Wniesienie przedmiotowego majątku aportem do MZUK spowoduje podwyższenie kapitału zakładowego, co z kolei umożliwi realizację przedsięwzięcia jakim jest budowa PSZOK na ul. Zakładowej.

Pani Daria Skupin Zastępca Burmistrza poinformowała, że w dniu dzisiejszym pan Burmistrz spotkał się z panem Włodzimierzem Chęcińskim właścicielem Stacji Paliw „Ranch”, który wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na służebność drogową nieruchomości będącej drogą wewnętrzną. Burmistrz podjął decyzję o przyznaniu służebności drogowej, gdyż jest ona niezbędna do prowadzenia działalności gospodarczej. Wobec powyższego, zostanie przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie służebności drogowej. Pan Burmistrz wystąpi z wnioskiem o wprowadzenie w/w uchwały pod obrady najbliższej Sesji Rady.

Pan Włodzimierz Chęciński – przedsiębiorca, wyraził swoje zadowolenie z otrzymanego zobowiązania i odczytał pismo pana Burmistrza *„W nawiązaniu do spotkania, które odbyło się 25 sierpnia 2016 r. w Ratuszu Miejskim w Kole, Burmistrz Miasta Koła w obecności Zastępcy Burmistrza i Prezesa Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych, deklaruje, że służebność na rzecz Pana Włodzimierza Chęcińskiego właściciela firmy Rancho zostanie ustanowiona przez Gminę Miejską Koło na działce nr 38/11 stanowiącej własność Gminy dla działki 38/25 stanowiącej własność Państwa Włodzimierza i Bożeny Chęcińskich do dnia 30.09.2016 r”*.

Radna Wanda Obiała zauważyła, że w odczytanym piśmie mowa jest o działce nr 38/11, a w załączonej mapce do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki MZUK zaznaczona działka jest pod nr 38/35, czy mówimy o tej samej nieruchomości.

Pani Dorota Wilk wyjaśniła, działka 38/11 jest to działka pierwotna, z której wydzielono działkę nr 38/34, 38/35 i 38/36. Pan Chęciński w roku 2006 otrzymał decyzję o warunkach zabudowy, miał uzgodniony przebieg komunikacyjny przez drogę wewnętrzną o numerze geodezyjnym 38/11.

Pani Zastępca Burmistrza dodała, że intencją Burmistrza jest wspieranie przedsiębiorców i dla tego też ustanowienie służebności jest niezbędne. Z uwagi na zaszczości należy sformalizować ustanowienie służebności dla tego terenu.

Radna Ewa Lewicka zapytała, czy są jeszcze inne działki, które będziemy przekazywać aportem i czy nie można było jedną uchwałą przekazać wszystkich działek.

Pani Dorota Wilk odpowiedziała, że jest to już ostatnia działka, przedmiotowa działka nie mogła być ujęta w poprzedniej uchwale z uwagi na trwającą procedurę podziału nieruchomości.

Radna Alicja Wapińska zapytała, co w przypadku gdy podjęta zostanie uchwała o przekazaniu aportem nieruchomości do Spółki i równocześnie zostanie podjęta uchwała o

ustanowieniu służebności drogowej, a następnie cały teren zostanie sprzedany potencjalnemu nabywcy, to czy wówczas służebność będzie obowiązywała.

Pani Daria Skupin odpowiedziała, że służebność będzie obowiązywała, a jej zakres korzystania przez właściciela nieruchomości władnącej z nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności drogowej.

Pani Dorota Wilk zaznaczyła, że za dostęp do drogi publicznej również uważa się drogę wewnętrzną oraz drogę gminną, która zapewnia dostęp do drogi publicznej.

Radny Mariusz Budny przekazane dwie działki aportem do Spółki MZUK będą przedzielone drogą wewnętrzną, jaki jest sens przekazania tej drogi do MZUK-u, wystarczy ogłosić przetarg na dwie działki bez drogi wewnętrznej.

Pani Z-ca Burmistrza odpowiedziała, że po scaleniu działek będzie większa szansa na wynegocjowanie wyższej ceny. Udzielona służebność drogowa przed przekazaniem działki do Spółki będzie opatrzona aktem notarialnym i z chwilą przekazania działki przez Gminę do Spółki służebność prawnie będzie obowiązywała.

Radny Mariusz Budny dodał, że ustanowienie służebności nie gwarantuje możliwości przejazdu, która uzależniona jest od sporządzonej umowy. Wierzy w dobre intencje i deklaracje pana Burmistrza, ale uważa, że należy się wstrzymać do chwili uprawomocnienia służebności, a następnie podjąć uchwałę w sprawie wniesienia aportu do MZUK-u w postaci nieruchomości gruntowej.

Radna Urszula Polewska podkreśliła ważność zadawanych pytań, które pozwolą na rozwianie wątpliwości. Uważa, że należy wyjaśnić wszystkie kwestie, by właściciel stacji paliw oprócz deklaracji pana Burmistrza miał zagwarantowany dojazd do miejsca pracy, Również jest przekonana do tego by w pierwszej kolejności ustalić służebność, a następnie wniesienie aportu do MZUK-u.

Radny Mariusz Budny poprosił o jak najszybsze przekazanie projektu uchwały w sprawie służebności, by radni mogli wcześniej zapoznać się i podjąć prawidłową decyzję.

Przewodniczący zapytał Przedsiębiorcę czy zna wstępne warunki na jakich będzie ustanowiona służebność drogi.

Właściciel stacji odpowiedział, że pan Burmistrz złożył mu pisemną deklarację na ustanowienie służebności drogowej bez warunków i zasad jej używania.

Przewodniczący dodał, że mając na uwadze dobro Przedsiębiorcy będzie proponował by zdjąć z porządku obrad Sesji projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do MZUK-u, a przyjąć projekt uchwały mówiący o przyznaniu służebności przejazdu na drodze wewnętrznej. Dopiero po ustanowieniu służebności i podpisaniu umowy o warunkach przejazdu, podjąć uchwałę w sprawie wniesienia aportem nieruchomości.

Na tym dyskusję zakończono.

Ad. 8 Przewodniczący przedstawił wnioski do projektu budżetu na 2017 rok, te które Komisja przedłożyła w ubiegłym roku, gdyż żaden z nich nie został wprowadzony do

budżetu. Zaproponowane wnioski stanowią załącznik do niniejszego protokołu, zaopiniowane jednogłośnie przy 6 głosach za.

Opinie do omówionych projektów uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników kontroli rekompensaty całkowitej wypłaconej Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie za 2015 rok ***Komisja zaopiniowała pozytywnie przy 5 głosach za i 1 głos wstrzymujący się.***
2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 27 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty. ***Komisja zaopiniowała pozytywnie przy 4 głosach za, 1 głos przeciwny i 1 głos wstrzymujący się.***
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 33 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty ***Komisja zaopiniowała pozytywnie przy 4 głosach za, 1 głos przeciwny i 1 głos wstrzymujący się.***
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Nagórna 1 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Kole i udzielenie bonifikaty ***Komisja w głosowaniu: 1 głos za, 1 głos przeciw i 4 głosy wstrzymujące się nie zaopiniowała projektu uchwały.***
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Nagórna 1 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Kole i udzielenie bonifikaty ***Komisja w głosowaniu: 1 głos za, 1 głos przeciw i 4 głosy wstrzymujące się nie zaopiniowała projektu uchwały.***
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do Spółki Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Kole w postaci niezabudowanej nieruchomości gruntowej ***Członkowie Komisji zdecydowali o postawieniu wniosku o zdjęcie powyższego projektu uchwały z porządku obrad XXVI sesji. Komisja jednogłośnie opowiedziała się za wnioskiem przy 6 głosach za.***

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

/ Mariusz Budny /