

BR.0012.4.5.2016

Protokół

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się o godz. 16.30 w dniu 25.04.2016 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Mariusz Budny - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. W posiedzeniu na 6 członków Komisji udział wzięło 6 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał wszystkich obecnych i przedstawił następujący porządek obrad:

- 1) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie od Skarbu Państwa darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Koło w postaci udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w mieście Kole przy ul. Wschodniej 13.
- 2) Analiza projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia dodatkowych udziałów w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Miejski Zakład Usług Komunalnych” z siedzibą w Kole.

Przewodniczący M. Budny złożył wniosek o wprowadzenie do porządku obrad jako punktu 1, otrzymanego w dniu dzisiejszym, projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

Za wnioskiem opowiedziało się jednogłośnie 6 członków komisji.

Porządek obrad po zmianach:

- 1) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.
- 2) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie od Skarbu Państwa darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Koło w postaci udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w mieście Kole przy ul. Wschodniej 13.
- 3) Analiza projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia dodatkowych udziałów w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Miejski Zakład Usług Komunalnych” z siedzibą w Kole.

Przewodniczący Komisji poinformował, że projekt uchwały w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia dodatkowych udziałów w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Miejski Zakład Usług Komunalnych” z siedzibą w Kole będzie przedmiotem wspólnych obrad z Komisją Budżetu i Finansów.

Ad 1.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła Pani Dorota Wilk –

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Projekt uchwały dotyczy obciążenia odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, położonych: w mieście Kole – nieruchomości o numerze geodezyjnym działki nr 1/5 i 1/6 ark. mapy 25, oraz we wsi Chojny - nieruchomości o numerze geodezyjnym działki nr 415/1 i 415/2. Obciążenie nastąpi na rzecz firmy Geothermal Energy Resources Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie w ślad za wcześniej podjętą uchwałą i wydzierżawieniem gruntów na rzecz tej firmy pod budowę elektrociepłowni geotermalnej wraz z odwiertami na naszych nieruchomościach. Firma złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanego rurociągu tłoczego łączącego elektrociepłownię z odwiertem. Pani D. Wilk tłumaczyła, że na załączniku graficznym do projektu uchwały kolorem zielonym zaznaczone są nasze nieruchomości, natomiast kolorem niebieskim oznaczono urządzenie przesyłowe prowadzące do dwóch działek (położonych w miejscowości Chojny), na które burmistrz zawarł umowę dzierżawy z firmą Geothermal Energy Resources.

Radni mieli zastrzeżenia, że na załączniku graficznym nie zostały oznaczone wydzierżawione wcześniej działki.

Naczelnik D. Wilk wyjaśniła, że w miejscu tych działek znajduje się opis: „*Załącznik nr 1 do projektu uchwały nr (...)*”, co po prostu uniemożliwiło oznaczenie tych działek.

Załącznik graficzny stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radni wspomnieli o artykule, jaki pojawił się na portalu e-kolo, w którym burmistrz informuje, że prowadzi ustalenia z PKP w kwestii lokalizacji elektrociepłowni geotermalnej w Kole, a mianowicie możliwości przesunięcia części inwestycji z gruntów miejskich na tereny oddalone od osiedla Kolejowa, a będące własnością PKP. Radni pytali, jak to się ma do przedstawionego projektu uchwały.

Naczelnik D. Wilk powiedziała, że nie brała udziału w tych rozmowach dlatego też nie może się w tej kwestii wypowiedzieć.

Radni ubolewali, że w posiedzeniu komisji nie uczestniczy burmistrz S. Maciaszek, który mógłby udzielić ewentualnych wyjaśnień. Obecny na posiedzeniu prezes Spółki MZUK, Andrzej Pogoda poinformował radnych, że burmistrz uczestniczy w posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów.

W związku z powyższym radni postanowili kontynuować temat na wspólnych obradach z Komisją Budżetu i Finansów i na tym dyskusję nad przedmiotowym projektem uchwały zakończono.

Ad 2.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie od Skarbu Państwa darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Koło w postaci udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w mieście Kole przy ul. Wschodniej 13 przedstawiła Pani Dorota Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Poinformowała, że burmistrz miasta Koła zwrócił się do

Starosty Kolskiego o przekazanie na własność Gminy Miejskiej Koło w formie darowizny udziału Skarbu Państwa w nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej przy ul. Wschodniej 13. Próba uregulowania własności na rzecz Gminy Miejskiej Koło w drodze komunalizacji nie jest możliwa, natomiast najbardziej korzystną formą nabycia udziału w tej nieruchomości jest darowizna pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miejską Koło. Starosta Kolski zwrócił się do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny i Wojewoda Wielkopolski zobowiązał Starostę Kolskiego do przedłożenia uchwały Rady Miejskiej w Kole o wyrażeniu zgody na przyjęcie darowizny od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Miejskiej Koło, stąd projekt uchwały. Pani D. Wilk poinformowała, że nieruchomość na dzień dzisiejszy stanowi współwłasność osób prywatnych oraz Skarbu Państwa. Przejęcie na własność udziału w nieruchomości umożliwi gminie prowadzenie pertraktacji w sprawie nabycia na własność pozostałych udziałów w omawianej nieruchomości od osób fizycznych.

Radna W. Obiała pytała, co skłoniło burmistrza do przedłożenia radzie przedmiotowego projektu uchwały.

Naczelnik D. Wilk wyjaśniła, że miasto próbuje tę sprawę uregulować już od kilku lat. Przejęcie na własność udziału w nieruchomości pozwoli gminie na prawidłowe zagospodarowanie tej nieruchomości i przeprowadzenie remontów, o które wnioskuje mieszkańcy. Dodała, że obecnie nieruchomość jest administrowana przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole i są zawarte umowy najmu na 6 lokali mieszkalnych.

Radna W. Obiała pytała o rok budowy budynku przy ul. Wschodniej 13.

Naczelnik D. Wilk powiedziała, że w 1958 została założona księga wieczysta. Pani D. Wilk poinformowała, że Gmina Miejska Koło ma kilka nieruchomości o nieuregulowanym stanem prawnym, będących w zarządzie KTBS.

Radna W. Obiała pytała, jakie to są nieruchomości.

Naczelnik D. Wilk poinformowała, że na dzień dzisiejszy uregulowana w Sądzie została nieruchomość przy ul. Toruńskiej 37. Poza obecnie regulowanym stanem prawnym Wschodniej 13 pozostaje jeszcze Kuśnierska 5 i Stary Rynek 17. Pani D. Wilk poinformowała, że na nieruchomość przy ul. Wschodniej 13 zaplanowana na ten rok została kwota 100 tys. zł na wykup pozostałych udziałów od osób fizycznych.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie od Skarbu Państwa darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Koło w postaci udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w mieście Kole przy ul. Wschodniej 13 ***Komisja zaopiniowała pozytywnie przy 5 głosach i 1 głosie wstrzymującym.***

Ad 3.

Projekt uchwały w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia dodatkowych udziałów w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Miejski Zakład Usług Komunalnych” z siedzibą w Kole był przedmiotem wspólnych obrad z Komisją Budżetu i Finansów.

Przewodniczący M. Budny poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały jest wynikiem wniosku Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w sprawie dofinansowania spółki MZUK z przeznaczeniem na zakup śmieciarki.

Na tym obrady Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska zakończono i udano się na wspólne posiedzenie z Komisją Budżetu i Finansów.

Protokołowała:

Monika Frydrych

Przewodniczący Komisji

Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

/Mariusz Budny/