

**BR.0012.4.2.2016**

## **Protokół**

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się w dniu 23.02.2016 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Mariusz Budny - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. W posiedzeniu na 6 członków Komisji udział wzięło 4 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

### **Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał wszystkich obecnych i przedstawił następujący porządek obrad:

- 1) Analiza projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Koła.
- 2) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 21 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
- 3) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
- 4) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 25 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
- 5) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
- 6) Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 31 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
- 7) Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr V/24/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło.
- 8) Analiza projektu uchwały w sprawie zmieniającej uchwałę Nr XIV/122/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie powierzenia jednoosobowej Spółce Gminy Miejskiej Koło pod nazwą „Miejski Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole” niektórych zadań własnych Gminy Miejskiej Koło z zakresu gospodarki komunalnej.
- 9) Sprawy różne.

Brak uwag do przedstawionego porządku obrad.

## Ad 1.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Koła przedstawił Pan Andrzej Sobczak – Prezes Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kole. Zgodnie z projektem uchwały zakłada się wzrost cen za 1 m<sup>3</sup>:

- wody z 3,53 zł netto (3,81 zł brutto) do 3,64 zł netto (3,93 zł brutto) tj. wzrost o 12 groszy, co stanowi 3,15% brutto;
- ścieków dla gospodarstw domowych i pozostałych z 3,03 zł netto (3,27 zł brutto) do 3,08 zł netto (3,33 zł brutto), tj. wzrost o 6 groszy, co stanowi 1,83% brutto;
- ścieków dla przemysłu z 3,90 zł netto (4,21 zł brutto) do 3,99 zł netto (4,31 zł brutto), tj. wzrost o 10 groszy, co stanowi 2,38% brutto;
- razem: woda i ścieki dla gospodarstw domowych z 6,56 zł netto (7,08 zł brutto) do 6,72 zł netto (7,26 zł brutto), tj. wzrost o 18 groszy, co stanowi 2,54% brutto.

Prezes K. Sobczak powiedział, że od strony ekonomicznej tak niski poziom wzrostu cen nie jest uzasadniony i trzymając się wprost przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i opierając się na kosztach działalności spółki, wzrost ceny powinien być około trzech razy wyższy. Podkreślił, że wzrost ceny na tak niskim poziomie został przedstawiony z pełną świadomością i prowadzenie działalności gospodarczej w roku obrotowym 2016 w oparciu o zaproponowane wysokości taryf za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków będzie wymagało od Spółki bardzo dużej dyscypliny kosztów działalności. Prezes K. Sobczak zwrócił uwagę, że rolą spółki jest zaopatrywanie mieszkańców w wodę na jak najmniej uciążliwym poziomie opłat, ale należy mieć również świadomość, że podstawowymi dochodami spółki są płatności za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków. Prezes K. Sobczak podkreślił, że wzrost cen jest nieunikniony w przypadku planowanych wydatków inwestycyjnych na rozbudowę infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Prezes zwrócił uwagę, że przedłożona propozycja wzrostu ceny za 1m<sup>3</sup> wody i ścieków na najbliższy okres taryfowy (czyli od 1.04.2016 do 31.03.2017) jest w ostatnich latach podwyżką na najniższym poziomie.

Radny M. Budny zwrócił uwagę, że spółka MZWiK generuje dość duży zysk, który w ubiegłym roku kształtował się na poziomie 300 tys. zł.

Prezes MZWiK Sp. z o.o. w Kole powiedział, że 2015 roku zakończył się niespotykanym wynikiem finansowym, ponieważ zakres zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w ubiegłym roku został zrealizowany na niskim poziomie, wynoszącym około 12%. Prezes K. Sobczak poinformował, że planowane wydatki inwestycyjne na 2016 rok kształtują się na poziomie 1.800.000,00 zł podczas gdy w 2015 roku kształtowały się na poziomie 700 tys. zł. Poza tym planowane są również wydatki remontowe na poziomie 300 tys. zł. Ponadto pan K. Sobczak poinformował, że 29.01.2016 roku złożony został wniosek do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska o pozyskanie środków unijnych na przebudowę i modernizację oczyszczalni ścieków – szacunkowy koszt inwestycji to około 40 mln zł.

Radny M. Budny zapytał jaki będzie wkład własny w przypadku realizacji tej inwestycji.

Prezes K. Sobczak wyjaśnił, że dofinansowanie z NFOŚ może wynieść maksymalnie 85%, jednak możliwa i przewidywalna wysokość dofinansowania to 63,75%. Spółka ze środków własnych musi wygospodarować 5%, natomiast pozostałą część stanowią będą środki obce z pożyczki.

Radny M. Piasecki powiedział, że mając na uwadze potrzeby inwestycyjne i rozwój spółki MZWiK, popiera podwyżki cen wody i ścieków.

Prezes K. Sobczak podkreślił, że cena za dostarczanie wody i odbiór ścieków w Kole jest jedną z najniższych nie tylko w Wielkopolsce ale i kraju. Dodał, że średnia krajowa cena za wodę i ścieki wynosi 11,35 zł. Prezes podał ceny za wodę i ścieki w miastach o porównywalnej liczbie mieszkańców do miasta Koła. Jako przykład podał Ostrów Mazowiecki i Łaziska Górne (Śląsk). I tak cena za wodę i ścieki w Ostrowie Mazowieckim wynosi 6,93 zł i poza tym jest jeszcze abonament miesięczny w wysokości 3,49 zł. Natomiast cena za wodę i ścieki w miejscowości Łaziska Górne wynosi 16,94 zł i 5,72 zł abonament miesięczny, a ponadto gmina dopłaca jeszcze 2,50 zł do 1m<sup>3</sup> za ścieki.

Pani Grażyna Skokalska z MZWiK w Kole poinformowała, że na portalu [www.cenywody.pl](http://www.cenywody.pl) znajduje się zestawienie cen i stawek opłat za wodę i ścieki poszczególnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, zgodnie z którym miasto Koło ma jedno z najniższych cen (na tle województwa wielkopolskiego, na 72 pozycje nasze przedsiębiorstwo znajduje się na 71 miejscu pod względem wysokości cen).

Radny M. Budny zwrócił uwagę, że na terenie miasta Koła jest sporo ulic bez kanalizacji.

Prezes wspomniał o zamiarze opracowania mapy tzw. białych plam dot. infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta Koła. Na jej podstawie oszacowane zostałyby nakłady inwestycyjne oraz zaplanowana realizacja poszczególnych etapów.

Radny M. Budny zwrócił uwagę, że to gmina, jako jednostka samorządu terytorialnego jest odpowiedzialna za finansowanie projektów inwestycyjnych związanych z kanalizacją sanitarną na obszarach położonych na terenie gminy, a przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne je tylko wykonuje. W związku z tym radny stwierdził, że zamierzenia prezesa musiałyby być skorelowane z budżetem miasta.

Prezes K. Sobczak nie zgodził się z radnym twierdząc, że to spółka z własnych środków wykonuje zadania związane z utrzymaniem infrastruktury, jak również budową nowych odcinków. Dodał, że możliwe jest takie rozwiązanie, że to miasto będzie budować infrastrukturę z środków własnych, a potem wniesie ją w formie aportu na podwyższenie kapitału zakładowego spółki.

Na tym dyskusję nad projektem uchwały zakończono.

#### **Ad 8.**

Projekt uchwały w sprawie zmieniającej uchwałę Nr XIV/122/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie powierzenia jednoosobowej Spółce Gminy Miejskiej Koło pod nazwą „Miejski Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole” niektórych zadań własnych Gminy Miejskiej Koło z zakresu gospodarki komunalnej przedstawiła Pani Katarzyna Sikorska – Koordynator Zespołu ds. Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Projekt uchwały zakłada zmianę § 1 w uchwale Nr XIV/122/2011, polegającą na dopisaniu trzech dodatkowych zadań, których wykonywanie powierza się Miejskiemu Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o., tj.:

- utrzymanie i obsługa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Kole,

- zbieranie i utylizacja zwłok bezdomnych zwierząt z terenu miasta Koła,
- wywóz i zagospodarowanie odpadów komunalnych z targowiska na terenie miasta Koła.

Pani K. Sikorska dodała, że powierzenie spółce MZUK zadań własnych Gminy Miejskiej Koło z zakresu gospodarki komunalnej umożliwi gminie wpływanie na poziom cen oraz jakość świadczonych usług w celu dopasowania ich do specyfiki lokalnego rynku.

*Na komisję przybyła radna E. Lewicka, poszerzając liczbę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu do 5 osób.*

Radny M. Piasecki pytał prezesa Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych, czy planuje podwyżki dla fizycznych pracowników spółki.

Prezes A. Pogoda powiedział, że w tej chwili spółka jest na etapie reorganizacji. Prezes wspomniał o problemach spółki m.in. o braku fachowego sprzętu oraz niedokapitalizowaniu spółki. Poinformował, że spółce udało się pozyskać się z Powiatowego Urzędu Pracy 60 tys. zł na doposażenie stanowisk pracy. Wspomniał również o planowanym przeniesieniu PSZOK-u, co będzie wiązać z dużymi kosztami rzędu 5-6 mln zł.

Wywiązała się dyskusja na temat systemu gospodarki odpadami komunalnymi. Radni podnosili, że powinny być przeprowadzane kontrole dotyczące przestrzegania zasad segregacji odpadów komunalnych w przypadku właścicieli nieruchomości, którzy zadeklarowali chęć segregowania odpadów. Radni podkreślali, że w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego segregowania odpadów komunalnych naliczane powinny być kary. Radni zaznaczali, że kontrole oraz kary byłyby skutecznym narzędziem skłaniającym do dokonywania prawidłowej segregacji odpadów komunalnych.

Pani K. Sikorska wyjaśniała, że kontrola leży po stronie firmy odbierającej odpady.

Radna E. Lewicka zwróciła uwagę, że nie wszystkie podmioty gospodarcze działające na terenie miasta Koła mają podpisane umowy na odbiór odpadów i sugerowała kontrole w tym zakresie.

Odnosząc się do wypowiedzi radnej, prezes A. Pogoda zwrócił uwagę, że po ostatniej podwyżce cen za odbiór odpadów komunalnych dużo osób posiadających firmę zerwało umowy na odbiór nieczystości.

Radna Alicja Wapińska pytała panią K. Sikorską, czy posiada jakieś informacje odnośnie zakupu i rozmieszczenia koszy ulicznych.

Pani K. Sikorska wyjaśniła, że kwesta koszy leży w kompetencji Wydziału Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

Radna Alicja Wapińska zwróciła się do prezesa MZUK-u z prośbą o mycie koszy ulicznych.

Prezes A. Pogoda powiedział, że spółka jest na etapie doposażania się w fachowy sprzęt i w przyszłym tygodniu zostanie odebrana zamiatarka uliczna posiadająca myjkę ciśnieniową. Prezes wspomniał o potrzebie doposażenia spółki w śmieciarkę, na co spółkę w chwili obecnej nie stać. Dodał, że zakup używanej 5cio letniej śmieciarki to koszt około 300 tys. zł, a nowej – 800 tys. zł.

***Komisja wypracowała wniosek, aby z chwilą pojawienia się wolnych środków dofinansować spółkę MZUK z przeznaczeniem na zakup śmieciarki.***

Radny M. Budny pytał, jak wygląda sprawa przeniesienia PSZOK- u.

Prezes A. Pogoda odpowiedział, że czeka za decyzją środowiskową w tej sprawie. Dodał, że na chwilę obecną nie ma żadnego programu umożliwiającego pozyskanie środków zewnętrznych na to przedsięwzięcie.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

**Ad 2.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 21 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych – p. Dorota Wilk. Projekt uchwały dotyczy lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 59,80m<sup>2</sup>. Wartość rynkowa lokalu zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 141.000,00 zł. Przyjmując stosowaną bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 80% kwota do zapłaty za lokal przez przyszłego właściciela wynosi 28.200,00 zł. W budynku przy ul. Zawadzkiego 21 znajduje się 18 lokali mieszkalnych, z których dotychczas sprzedano 11.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad 3.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych – p. Dorota Wilk. Projekt uchwały dotyczy lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 48,00m<sup>2</sup>. Wartość rynkowa lokalu zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 121.000,00 zł. Przyjmując stosowaną bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 80% kwota do zapłaty za lokal przez przyszłego właściciela wynosi 23.200,00 zł. W budynku przy ul. 20 Stycznia 20 znajduje się 50 lokali mieszkalnych, z których dotychczas sprzedano 35.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad 4.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 25 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych – p. Dorota Wilk. Projekt uchwały dotyczy lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 94,00m<sup>2</sup>. Wartość rynkowa lokalu zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 2.000,00 zł. Przyjmując stosowaną bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 99% kwota do zapłaty za lokal przez przyszłego właściciela wynosi 200.000,00 zł. W budynku przy ul. Garncarskiej 25 znajdują się 2 lokale mieszkalne, z których dotychczas sprzedano 1.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

**Ad 5.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych – p. Dorota Wilk. Projekt uchwały dotyczy lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 51,00m<sup>2</sup>. Wartość rynkowa lokalu zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 70.000,00 zł. Przyjmując stosowaną bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 99% kwota do zapłaty za lokal przez przyszłego właściciela wynosi 700,00 zł. W budynku przy ul. Mickiewicza 15 znajduje się 14 lokali mieszkalnych, z których dotychczas sprzedano 2.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

#### **Ad 6.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 31 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych – p. Dorota Wilk. Projekt uchwały dotyczy lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 75,00m<sup>2</sup>. Wartość rynkowa lokalu zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 143.600,00 zł. Przyjmując stosowaną bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 99% kwota do zapłaty za lokal przez przyszłego właściciela wynosi 1.436,00 zł. W budynku przy ul. Garncarskiej 31 znajduje się 5 lokali mieszkalnych, z których dotychczas sprzedano 2.

Brak uwag do przedstawionego projektu uchwały.

*Na komisję przybyła radna W. Obiała poszerzając liczbę członków biorących udział w posiedzeniu do 6 osób.*

#### **Ad 7.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr V/24/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło. przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych – p. Dorota Wilk. Projekt uchwały jest wynikiem złożenia wniosku przez najemcę lokalu nr 23 z prośbą o zmianę podjętej wcześniej uchwały i przyznanie 80% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z obowiązującym stanowiskiem rady z 20 kwietnia 2015 roku w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży mieszkań komunalnych. Podjęta uchwała nr V/24/2015 wyraża zgodę na udzielenie 70% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Przyjmując bonifikatę w wysokości 70%, kwota do zapłaty za lokal przez przyszłego właściciela wynosi 35.166,00 zł, a przy 80% - 23.444,00 zł. Naczelnik D. Wilk wyjaśniła radnym, że nie został jeszcze podpisany przez najemcę protokół rokowań, dlatego zmiana wysokości bonifikaty jest jeszcze możliwa. Pani D. Wilk przypomniała, że najemczynie zwróciła się już wcześniej z wnioskiem o zwiększenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego - w momencie kiedy pojawiła się propozycja Burmistrza udzielenia 99% bonifikat, która ostatecznie nie została przyjęta przez radę. Wówczas w marcu pojawił się stosowny projekt uchwały ale został on zdjęty z porządku obrad sesji marcowej.

Radny M. Budny zwrócił uwagę, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 była podjęta w styczniu, a stanowisko rady - w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży mieszkań komunalnych - zostało przyjęte w kwietniu.

Radna W. Obiała podkreślała, że nie powinni działać wstecz i zmieniać bonifikaty, ponieważ byłoby to krzywdzące wobec tych, którzy wykupili już mieszkania z mniejszą bonifikatą. Radna wyraziła również swoje obawy, że jeśli wyrażą zgodę na zwiększenie bonifikaty to wpłyną kolejne wnioski mieszkańców ubiegających się o zwiększenie bonifikaty.

D. Wilk wyjaśniła, że jest jeszcze jeden przypadek, gdzie nie został podpisany przez najemcę protokół rokowań i zmiana wysokości bonifikaty jest jeszcze możliwa.

Radna E. Lewicka pytała, jak wyglądał cały proces administracyjny w tym przypadku oraz czy były zachowanie terminy z KPA.

Pani D. Wilk powiedziała, że nie ma przy sobie dokumentacji w przedmiotowej sprawie ale zadeklarowała, że może ją przedstawić Komisji przed jutrzejszą sesją. Zazaczyła, że przy sprzedaży mieszkań nie ma możliwości zachowania 30 dniowego terminu załatwienia sprawy, określonego w KPA, ponieważ sam wykaz nieruchomości do sprzedaży jest podawany do publicznej wiadomości i przez okres 6 tygodni znajduje się na urzędowej tablicy ogłoszeń. Dodała również, że procedura sprzedaży mieszkań nie kończy się decyzją administracyjną.

Wobec wątpliwości radnych i braku znajomości dokumentacji oraz drogi postępowania w tej sprawie ustalono, że Komisja spotka się w tej sprawie w dniu jutrzejszym przed sesją. Przewodniczący Komisji M. Budny poinformował, że w dniu jutrzejszym go nie będzie, więc pracami Komisji pokieruje jego zastępca M. Piasecki.

Na tym dyskusję nad projektem uchwały zakończono.

#### **Ad 9.**

Sprawy różne.

Przewodniczący M. Budny w nawiązaniu do ostatniego posiedzenia Komisji i propozycji wystąpienia do WOKiSS-u o opinię prawną w sprawie wypowiedzenia umowy dzierżawy Spółce Energia OZ, odczytał pismo jakie przygotował w tej sprawie. Treść pisma była następująca:

*„Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Kole na podstawie załączonych pism zwraca się z prośbą o interpretację prawną w sprawie wypowiedzenia umowy dzierżawy nieruchomości dla budowy i eksploatacji Elektrociepłowni na okres 29 lat Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Energia OZ”*

Komisja zaopiniowała pozytywnie - przy 5 głosach i 1 głosie wstrzymującym - treść pisma do WOKISSu. (pismo zarejestrowane w teczce Komisji GKiOŚ pod nr BR.0012.1.4.4.2015)

#### **Opinie do omówionych projektów uchwał:**

- 1) Projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Koła **Komisja nie zaopiniowała. Radna Ewa Lewicka zawnioskowała o zdjęcie powyższego projektu uchwały z porządku obrad jutrzejszej sesji. Komisja opowiedziała się za wnioskiem przy 5 głosach za i 1 głosie wstrzymującym. Wobec powyższego wniosek został przyjęty.**

Komisja powyższy wniosek argumentowała brakiem propozycji i planu inwestycyjnego w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta Koła. Ponadto radni

podkreślali, że spółka jest w dobrej kondycji finansowej. Radna W. Obiała przypomniała jakie podwyżki cen za wodę i ścieki miały miejsce na przestrzeni ostatnich lat.

- 2) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 21 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach za.***
- 3) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 20 Stycznia 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach za.***
- 4) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 25 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach za.***
- 5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach za.***
- 6) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 31 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach za.***
- 7) Projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr V/24/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło ***Komisja nie zaopiniowała z uwagi na wcześniejsze ustalenia omówienia projektu przed jutrzejszą sesją.***
- 8) Projekt uchwały w sprawie zmieniającej uchwałę Nr XIV/122/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie powierzenia jednoosobowej Spółce Gminy Miejskiej Koło pod nazwą „Miejski Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole” niektórych zadań własnych Gminy Miejskiej Koło z zakresu gospodarki komunalnej ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach za.***

Na tym posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska zakończono.

Protokołowała:  
Monika Frydrych

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

/Mariusz Budny/



Koło 24.02.2016r.

#### Notatka

Podczas przerwy XX Sesji Rady Miejskiej w Kole, która odbyła się w dniu 24 luty 2016 roku Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Michał Piasecki zwołał spotkanie komisji.

Podczas spotkania w obliczu nowych informacji związanych z zatwierdzeniem taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Koła Komisja uznała, iż nie będzie zdejmować przedmiotowego punktu uchwały z obrad Sesji Rady Miasta. Radni uzasadniali tę decyzję martwym przepisem, który przy zdjęciu uchwały z obrad z automatu wprowadzi nowe stawki za ścieki i wodę.

Ponadto komisja nie wypracowała stanowiska do Uchwały Nr V/24/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 22 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska

/ Michał Piasecki /