

Protokół

z posiedzenia **Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**, które odbyło się 26.01.2016 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Mariusz Budny - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

W posiedzeniu udział wzięło 6 radnych, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji po czym przedstawił porządek posiedzenia, którego tematem była:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Kolskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie utrzymania czystości, porządku i zieleni na drogach i ulicach powiatowych na terenie miasta Koła w roku 2016.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/104/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Koło.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/105/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miejskiej Koło i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
4. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
5. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 5 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
6. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kajki 26 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
7. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Toruńska 103 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
8. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 11 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty.
9. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty (lokal nr 4).
10. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty (lokal nr 6).

11. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty (lokal nr 8).
12. Przedstawienie sprawozdania z prac Komisji za 2015 rok.
13. Sprawy różne.
Brak uwag do przedstawionego porządku posiedzenia.

Ad. 1 Projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Kolskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie utrzymania czystości, porządku i zieleni na drogach i ulicach powiatowych na terenie miasta Koła w roku 2016 przedstawił Burmistrz Miasta Koła Stanisław Maciaszek. Zaproponowany projekt uchwały jest analogiczny do uchwały podjętej w roku ubiegłym. Po podjęciu uchwały przez Starostwo Powiatowe, podpisane zostanie porozumienie Po rozliczeniu roku ubiegłego w w/w zakresie wynika, że Miasto poniosło koszty w wysokości 250.000,00 zł. i o taką kwotę wystąpiliśmy do Powiatu.

Brak uwag do omówionego projektu uchwały.

Ad. 2 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/104/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Koło. Przed przystąpieniem do omówienia projektu uchwały Pani Katarzyna Sikorska – Koordynator ds. Gospodarki Odpadami Komunalnymi poprosiła o wprowadzenie autopoprawek do w/w projektu uchwały:

- wykreślenie powtórnego tekstu dot. §7 ust. 4 i 5, wystąpiła omułka techniczna,
- w §5 ust. 1 lit. f dodaje się „**opakowania wielomateriałowe**”, po zmianie „selektywnie zebrane odpady następujących frakcji: opakowania wielomateriałowe właściciel nieruchomości jednorodzinnej umieszcza w worku żółtym, mieszkańcy nieruchomości wielorodzinnej w pojemniku typu 1100 l odpowiednio oznakowanym „**opakowania wielomateriałowe**” lub we własnym zakresie dostarczyć odpady do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, ul. Dąbska 24 62-600 Koło (dalej PSZOK)”
- w §7 ust. 9 pkt 5 dodaje się „**opakowania wielomateriałowe**”, po zmianie „pojemnik 1100 l odpowiednio opisany „**opakowania wielomateriałowe**” – na opakowania wielomateriałowe przypadający na jedną altankę śmietnikową lub jeden/kilka budynków wielorodzinnych”
- w §7 ust. 10 pkt 6 dodaje się „**opakowania wielomateriałowe**”, po zmianach „pojemnik 1100 l odpowiednio opisany „**opakowania wielomateriałowe**” – na opakowania wielomateriałowe.

Wprowadzone zmiany w uchwale dotyczą wprowadzenia dodatkowego rodzaju odpadów selektywnie odbieranego od mieszkańców tj. popiołu z palenisk domowych oraz zmiany odbioru opakowań wielomateriałowych, których do tej pory były odbierane w jednym worku, pojemnika z odpadami na tworzywa sztuczne teraz mieszkańcy otrzymają dodatkowy worek, pojemnik na opakowania wielomateriałowe. Zmiany również dotyczą częstotliwości odbioru odpadów biodegradowalnych i wprowadzono częstotliwość odbioru popiołu 1 raz w miesiącu

w okresie od 1 października do 30 kwietnia. Zmiany podyktowane w uchwale są przede wszystkim rosnącą ilością odbieranych odpadów zmieszanych.

Radny Janusz Miłowski odniósł się do zapisu §12 ust. 2 lit. d pkt 1. Jest mieszkańcem osiedla domów jednorodzinnych i doskonale wie, że w okresie letnim odbiór 2 raz w miesiącu odpadów zielonych jest za mało, zaproponował by zwiększyć do 3 razy w miesiącu.

Pani Katarzyna Sikorska dodała, że regulamin i wprowadzane do niego zmiany dotyczące wielkości pojemników i częstotliwość odbioru były wskazania i propozycje mieszkańców poparte ankietami. Zaznaczyła, że cena odbioru odpadów komunalnych jest uzależniona między innymi od ich częstotliwości odbioru. Co za tym idzie zmiana zapisu §12 ust.2 lit. d pkt 1 o zwiększenie do 3 razy w miesiącu odbioru odpadów biodegradowalnych podwyższy koszty, a więc może spowodować podwyższenie ceny za śmieci.

Obecni na posiedzeniu wspólnie uzgodnili i przedstawili **wniosek** dotyczący zapisu w/w paragrafu uchwały „**w zabudowie jednorodzinnej – dwa razy w miesiącu (kwiecień, maj, czerwiec, październik), trzy razy w miesiącu (lipiec, sierpień, wrzesień), jeden raz w miesiącu (listopad-marzec).**

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/105/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miejskiej Koło i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi przedstawiła Pani Katarzyna Sikorska–Koordynator ds. Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Wprowadzone zmiany w uchwale są przede wszystkim podyktowane rosnącą ilością odbieranych odpadów zmieszanych a dotyczą rozszerzenia segregacji odpadów komunalnych o frakcję popiołów i żużlu oraz zmiany odbioru opakowań wielomateriałowych oraz odbioru odpadów biodegradowalnych i częstotliwość odbioru. Projekt uchwały również podyktowany jest rosnącą ilością odbieranych odpadów zmieszanych.

Brak uwag do projektu uchwały.

Ad. 4 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej i Spraw Lokalowych. Lokal o powierzchni użytkowej 44,90 m², wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi 72.619,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 99% najemca zapłaci kwotę 726,19 zł.

Brak uwag do projektu uchwały.

Ad. 5 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 5 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej i Spraw Lokalowych. Lokal o powierzchni użytkowej 54,22 m², wartość rynkowa według

operatu szacunkowego wynosi 69.010,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 99% najemca zapłaci kwotę 690,10 zł.

Brak uwag do projektu uchwały.

Ad. 6 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kajki 26 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej i Spraw Lokalowych. Lokal o powierzchni użytkowej 29,00 m², wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi 48.625,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 99% najemca zapłaci kwotę 486,25 zł.

Brak uwag do projektu uchwały.

Ad. 7 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Toruńska 103 w przedstawiła Pani Dorota Wilk naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej i Spraw Lokalowych Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty. Lokal o powierzchni użytkowej 38,58 m², wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi 70.687,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 99% najemca zapłaci kwotę 706,87 zł.

Brak uwag do projektu uchwały.

Ad. 8 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 11 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej i Spraw Lokalowych. Lokal o powierzchni użytkowej 58,60 m², wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi 78.881,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 99% najemca zapłaci kwotę 788,81 zł.

Brak uwag do projektu uchwały.

Ad. 9 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 20 m 4 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej i Spraw Lokalowych. Lokal o powierzchni użytkowej 50,00 m², wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi 103.900,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 90% najemca zapłaci kwotę 10.390,00 zł.

Brak uwag do projektu uchwały.

Ad. 10 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 20 m 6 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej i Spraw Lokalowych. Lokal o powierzchni użytkowej 45,00 m², wartość

rynkowa według operatu szacunkowego wynosi 93.900,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 90% najemca zapłaci kwotę 9.390,00 zł.

Brak uwag do projektu uchwały.

Ad. 11 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 20 m 8 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty przedstawiła Pani Dorota Wilk naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej i Spraw Lokalowych. Lokal o powierzchni użytkowej 39,00 m², wartość rynkowa według operatu szacunkowego wynosi 79.100,00 zł, przy zastosowaniu bonifikaty 90% najemca zapłaci kwotę 7.910,00 zł.

Brak uwag do projektu uchwały.

Ad. 12 Przewodniczący zapoznał Członków Komisji z przygotowanym sprawozdaniem z pracy Komisji za rok 2015.

Wspólnie ustalono, że należy odnotować fakt podjęcia uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 29 lat części nieruchomości zabudowanej położonej w Kole przy ul. Sosnowej w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący przyjął uwagę, którą naniesie do sprawozdania.

Ad. 13 Sprawy różne.

Radna Ewa Lewicka poprosiła o informację:

- jaki był plan i jego wykonanie w rozdziale 70005 dot. wykonanych remontów w lokalach pod zarządem KTBS-u,

- wiadomym jest, że najemcy lokali mają zadłużenie w płatności czynszowej, czy po działaniach windykacyjnych ta sytuacja zmieniła się,

- różne są przyczyny zadłużenia, czy wiadomo czym jest spowodowany taki stan rzeczy,

- czy Wspólnoty składają wnioski o pozyskanie zewnętrznych środków.

Pani Dorota Wilk odpowiedziała, że w planie wydatków dot. zakresu działania Wydziału usługi remontowe ma rozbite na dwa paragrafy, tj. zasoby mieszkaniowe Gminy – plan 4300.000,00 zł – wykonanie 329.535,97 zł oraz zasoby mieszkaniowe KTBS plan 215.000,00 zł – wykonanie 214.707,68 zł. Do zadań KTBS-u należą działania windykacyjne, zajmuje się tym 3 osobowy zespół, który również w swoim zakresie działania ma sprawdzenie przyczyn zadłużenia. Nic nie jest wiadome o pozyskiwaniu zewnętrznych środków przez Wspólnoty.

Radna Urszula Polewska zaproponowała, by skierować pismo do WOK i SS o opinię prawną w sprawie zawartej umowy między Burmistrzem Miasta Koła a Spółką Energa OZ z uwagi na podjętą uchwałę w sprawie uchylecia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 29 lat części nieruchomości zabudowanej położonej w Kole przy ul. Sosnowej w trybie bezprzetargowym.

Zaproponowano treść pisma: „*Na podstawie załączonych pism zwracam się z uprzejmą prośbą o interpretację prawną w sprawie wypowiedzenia umowy dzierżawy nieruchomości*

dla budowy i eksploatacji Elektrociepłowni na okres 29 lat Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Energia OZ”.

Przewodniczący Mariusz Budny powiedział, że zbierze wszystkie pisma i skontaktuje się z Członkami Komisji i jeszcze ustali treść i formę pisma.

Posiedzenie opuściła radna Ewa Lewicka pomniejszając liczbę członków Komisji biorących udział w posiedzeniu do 5 osób.

Opinia Komisji:

1. Projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Kolskiego prowadzenia zadania publicznego w zakresie utrzymania czystości, porządku i zieleni na drogach i ulicach powiatowych na terenie miasta Koła w roku 2016 - **pozytywna, jednogłośnie przy 5 głosach za.**
2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/104/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Koło - **pozytywna, jednogłośnie przy 5 głosach za.**
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/105/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miejskiej Koło i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnym - **pozytywna, jednogłośnie przy 5 głosach za.**
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 15 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty - **pozytywna, jednogłośnie przy 5 głosach za.**
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 5 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty - **pozytywna, jednogłośnie przy 5 głosach za.**
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kajki 26 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty - **pozytywna, jednogłośnie przy 5 głosach za.**
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Toruńska 103 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty - **pozytywna, jednogłośnie przy 5 głosach za.**
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 11 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty - **pozytywna, jednogłośnie przy 5 głosach za.**
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty - **pozytywna, jednogłośnie przy 5 głosach za.**

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty - **pozytywna, jednogłośnie przy 5 głosach za.**
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 20 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty - **pozytywna, jednogłośnie przy 5 głosach za.**

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

/ Mariusz Budny /

Protokołowała:
J.B. – Biuro Rady