

BR.0012.3.11.2016
BR.0012.5.11.2016

Protokół

ze wspólnego posiedzenia **Komisji Budżetu i Finansów i Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się w dniu 27.09.2016 roku w sali konferencyjnej Ratusza Miejskiego w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Tomasz Sobolewski - Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów. We wspólnym posiedzeniu udział wzięło 8 radnych, członków w/w komisji, co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów otworzył posiedzenie, powitał obecnych i przedstawił porządek posiedzenia dotyczący tematyki Komisji Budżetu i Finansów, którego tematem była:

1. Analiza projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XIV/120/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 września 2015r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Miejskiej Koło lub jej jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.
2. Analiza informacji o kształtowaniu się WPF Miasta Koła w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć ujętych w załączniku do uchwały w sprawie WPF za pierwsze półrocze 2016 roku.
3. Analiza informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Koła za pierwsze półrocze 2016 roku oraz o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2016 rok.
4. Analiza projektu uchwały zmieniającej uchwałę budżetu miasta Koła na 2016 rok.
5. Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Koła na lata 2016 – 2030.

Brak uwag do porządku posiedzenia.

Następnie Radna Halina Musiałek przedstawiła dalszą część posiedzenia, którego tematem były projekty uchwał dotyczące tematyki Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie, przebudowie i utrzymaniu infrastruktury oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miejskiej Koło.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Cegielnianej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole przy ul. Dąbskiej.
4. Sprawy różne (analiza pisma pana M. Durskiego)

Brak uwag do porządku posiedzenia

Ad. 1 Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XIV/120/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 września 2015r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Miejskiej Koło lub jej jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną przedstawiła Eliza Zawadzka-Kotkowska Naczelnik Wydziału Podatków, Opłat i Egzekucji. Generalnym założeniem projektu uchwały jest dostosowania ilości i wysokości uznaniowych rat do możliwości płatniczych dla dłużników, którzy posiadają znaczne zaległości wobec Gminy Miejskiej, głównie dotyczą zaległości czynszowych. Obecnie maksymalna ilość rat wynosi 36, natomiast w przedłożonym projekcie uchwały proponuje się 60 rat. W przypadku gdy pomoc miałyby być udzielona podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą winna być udzielona zgodnie z przepisami dotyczącymi zasad udzielania pomocy de minimis. Dla tego też projekt uchwały przesłany został do Prezesa Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, celem zgłoszenia zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy de minimis. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wniósł zastrzeżenie, które zostało ujęte w §12 ust.5 niniejszej uchwały i dotyczy kumulacji pomocy de minimis z każdą inną pomocą uzyskaną z różnych źródeł i form w okresie trzech kolejnych lat podatkowych.

Brak uwag i pytań do omówionego projektu uchwały.

Ad. 2 Informację o kształtowaniu się WPF Miasta Koła w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć ujętych w załączniku do uchwały w sprawie WPF za pierwsze półrocze 2016 roku przedstawiła Beata Wawrzyniak Skarbnik Miasta Koła. Burmistrz miasta Koła przedkłada Radzie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w formie zarządzenia informację o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej w tym informację o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2016 roku. Zarządzenie składa się z trzech załączników, pierwszy dot. szczegółowego kształtu i zakresu danych budżetowych w WPF z dodatkową rubryką dotyczącą realizacji na dzień 30.06.2016r. poszczególnych wielkości w pierwszym półroczu 2016r., drugi załącznik dot. wykazu przedsięwzięć ujętych w WPF na lata 2016-2030 wg stanu na dzień 30.06.2016r. z informacją na temat przebiegu realizacji tych przedsięwzięć i trzeci załącznik dot. części opisowej do informacji o kształtowaniu się WPF wg stanu na dzień 30.06.2016r.

Brak uwag do omówionej informacji.

Ad. 3 Informację o przebiegu wykonania budżetu Miasta Koła za pierwsze półrocze 2016 roku oraz o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2016 rok przedstawiła Beata Wawrzyniak Skarbnik Miasta Koła. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych Burmistrz miasta w formie zarządzenia przedstawia Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej przebiegu wykonanie budżetu miasta na dzień 30 czerwca 2016 roku. Zarządzenie zawiera dwie części, część pierwsza tabelaryczna składająca się z dziewięciu załączników, natomiast część druga zawiera informacje i opisy.

Przedstawiony jest również przebieg wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury, tj. Miejskiego Domu Kultury, Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz Muzeum Techniki Ceramicznych.

Radny Tomasz Sobolewski zapytał na jakim etapie jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa monitoringu miejskiego”, czy istnieje szansa na wykonanie tej inwestycji.

Pani Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej poinformowała, iż zostały skompletowane potrzebne dokumenty i jeszcze w tym tygodniu zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie tego przedsięwzięcia.

Radny Tomasz Sobolewski zapytał o przyczynę tak niskiego wykonania wydatków w rozdziale 90004 – utrzymanie zieleni i 90003 – oczyszczanie miasta.

Pani Beata Wawrzyniak wyjaśniła, że zabezpieczone środki finansowe w rozdziale 90004 będą realizowane w drugim półroczu, m. in. na opracowanie dokumentacji przedsięwzięcia mającego na celu uporządkowanie miejskich parków. Natomiast zrealizowane środki w rozdziale 90003 dotyczyły przede wszystkim opróżnianie koszy ulicznych i parkowych, oczyszczanie miasta opieka nad bezpańskimi psami i omywanie ulic.

Radny Tomasz Sobolewski zapytał o sposób rozliczenia zamiatarki.

Pani Hanna Zywert wyjaśniła, że rozliczenie następuje na podstawie określonego ryczałtu oczyszczonej ulicy.

Radny Artur Szafranski podsumował, iż budżet w większości jest zrealizowany w 50%, są działy klasyfikacji budżetowej gdzie rozliczenie następuje w drugiej połowie roku, a zatem wykonanie budżetu za pierwsze półrocze jest prawidłowe.

Na tym dyskusję zakończono.

Ad. 4 Projekt uchwały zmieniającej uchwałę budżetu miasta Koła na 2016 rok przedstawiła Beata Wawrzyniak Skarbnik Miasta Koła. Niniejszy projekt uchwały zawiera zwiększenie planu dochodów o kwotę 308.107,50 zł, a w niej rozdział 70005 o kwotę 148.700,00 zł. tj. większe niż planowano wpływy z tyt. różnych opłat, najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz wpłat z różnych dochodów, rozdział 75421 o kwotę 7.500,00 zł w związku z otrzymaniem pomocy finansowej na realizację przedsięwzięcia pn. „Zakup specjalistycznego sprzętu ratowniczego”, dział 756 o kwotę 17.000,00 zł i dot. rozdziału 75616 i 75618 w ramach windykacji należności. Kwota 34.907,50 zł zwiększa plan dochodów w rozdziale 75814, są to środki z rozliczenia wydatków niewygasających i wpłat z tyt. mandatów, rozdział 80104 zwiększony o kwotę 100.000,00 zł w związku z otrzymanymi wpływami za pobyt dzieci z gmin ościennych w przedszkolach niepublicznych z terenu miasta. Plan wydatków zostaje zmniejszony o kwotę 802.313,00 zł, a w nim rozdział 60016 o kwotę 50.000,00 zł z uwagi na niższe koszty realizacji dwóch zadań inwestycyjnych tj. „Budowa drogi ul. Piaski wraz z drogą dojazdową do przedszkola” i „Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ulicy Cegielnianej wraz z budową kanalizacji deszczowej”, rozdział 75818 o kwotę 10,950,00 zł w związku na nowe zadanie inwestycyjne w rozdziale 75421, rozdział 80101 o kwotę 161.480,00 zł z uwagi na brak środków przyznanych z WRPO na realizację zadania pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna

budynku Szkoły Podstawowej Nr 3”, rozdział 80104 o kwotę ogółem 358.549,00 zł na zadanie „Ocieplenie dachu oraz modernizacja oświetlenia w Przedszkolu Miejskim Nr 3 o kwotę 90.000,00 zł. i zadanie inwestycyjne pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5” o kwotę 268.549,00 zł. Zmniejszenie wydatków również następuje w rozdziale 92109 o kwotę 221.334,00 zł w związku z brakiem uzyskania dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego na przedsięwzięcie pn. „Termomodernizacja budynku Miejskiego Domu Kultury”. Plan wydatków zwiększa się o kwotę 1.110.450,50 zł w następujących rozdziałach: w rozdziale 70005 o kwotę 192.375,00 zł, środki te przeznaczone zostaną na wykonanie prac remontowych zasobów mieszkaniowych, wycenę lokali komunalnych, spłatę zobowiązania Gminy z tyt. odpisu na fundusz remontowy oraz opłat czynszowych a także środki na opłaty sądowe związane z prowadzonymi egzekucjami. Kwota 3.382,50 zł. zwiększy rozdział 71004 na pracę związane z opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększenie w rozdziale 75412 o kwotę 11.000,00 zł w związku z możliwością uzyskania dofinansowania ze środków MSWiA na realizację zadania pn. „Przygotowanie jednostek ochotniczych straży pożarnych do działań ratowniczo-gaśniczych”, całkowity koszt to 42.000,00 zł z czego dofinansowanie z MSWiA wynosi 31.000,00 zł., rozdział 75421 w kwocie 18.450,00 zł na realizację zadania pn. „Zakup specjalistycznego sprzętu ratowniczego” i polegać będzie na zakupie motopompy oraz agregatu prądotwórczego. Zwiększenie w rozdziale 80149 o kwotę 150.000,00 zł w związku z koniecznością zabezpieczenia środków na dotację dla niepublicznych przedszkoli, również zwiększenie następuje w rozdziale 85201 o kwotę 12.000,00 zł z uwagi na zwiększającą się liczbę dzieci umieszczonych w placówkach opiekuńczo-wychowawczych, rozdział 85202 w kwocie 156.463,00 zł na pokrycie kosztów pobytu pensjonariuszy w domu pomocy społecznej, rozdział 85215 o kwotę 70.000,00 zł na wypłatę dodatków mieszkaniowych. Kolejne zwiększenie wydatków następuje w rozdziale 90002 o kwotę 408.500,00 zł w związku zabezpieczenia środków na wydatki dot. zagospodarowaniem i odbieraniem odpadów komunalnych, rozdział 90003 o kwotę 68.250,00 zł na prace związane z oczyszczaniem miasta, rozdział 90015 o kwotę 20.000,00 zł na zabezpieczenie środków dla rzeczoznawcy infrastruktury oświetlenia ulicznego na wycenę.

Radna Wanda Obiała poprosiła o wyjaśnienie przyczyny zwiększenia środków w rozdziale 90003 na oczyszczanie miasta.

Pani Beata Wawrzyniak odpowiedziała, że zwiększenie środków wynika z niedoszacowania wykonywanych zadań oczyszczania miasta.

Pan Burmistrz dodał, że zauważalna jest estetyka i czystość na ulicach, która wymagała zwiększonych nakładów, środki te przeznaczone zostały na oczyszczanie mechaniczne i ręczne naszych ulic.

Radny Ryszard Karolak zaproponował, by w związku z planem wykonania schodów przed Domem Kultury lepiej wykonać podniesionego chodnika.

Pan Burmistrz stwierdził, że proponowany chodnik podwyższyłby koszty tej inwestycji, w ramach zaplanowanych środków 116.000,00 zł jest przewidziane wykonanie schodów, podjazdów, montaż balustrad i ławek a także wykonanie tarasu.

Radna Wanda Obiała zapytała co jest przyczyną zwiększenia środków w rozdziale 85215 dodatki mieszkaniowe, jaka była kwota planowana.

Pan Burmistrz odpowiedział, że do końca nie można przewidzieć ile będzie potrzebnych środków na ten cel, gdyż wnioski są składane przez mieszkańców co miesiąc i trudno przewidzieć komu obniży się dochód.

Radna Halina Musiałek zaniepokoiła się zdjęciem środków z tak ważnej inwestycji jaka jest bardzo potrzebna dla pawilonu Szkoły Podstawowej Nr 3, gdyż w okresie zimowym dzieci uczące się w pawilonie marzną.

Pan Burmistrz odpowiedział, że ta inwestycja przesunęła się w czasie z uwagi na to, że nie została udzielona dotacja z WRPO. Zapewnił, że w przyszłym roku podjęte zostaną starania o uzyskanie dotacji i przedsięwzięcie zostanie wykonane.

Pani Wiceburmistrz dodała, że złożone projekt przeszły wszystkie wymogi merytoryczne i formalne lecz z braku środków nie zostały zrealizowane.

Radna Halina Musiałek zapytała, czy środki już przyznane nie mogłyby pozostać na tym zadaniu i innych, które nie otrzymały dofinansowania.

Pan Burmistrz zapewnił, że środki w budżecie na 2017 rok zostaną zabezpieczone i modernizacja pawilonu wykonana będzie w pierwszym kwartale roku 2017.

Radny Tomasz Sobolewski zapytał o powód nie przystąpienia do termomodernizacji budynku MDK.

Pan Burmistrz odpowiedział, że normy unijne mówią, że nie może przekraczać do 15% działalności instytucji kultury i ta przyczyna była powodem odmowy przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego.

Radny Tomasz Sobolewski w nawiązaniu do wyjaśnień Burmistrza, poprosił o sprostowania informacji podanych w artykule pn. „Radni storpedowali inicjatywy burmistrza” ukazany na stronie głównej Urzędu Miejskiego, na dowód odczytał fragment artykułu ...”Przez brak decyzji radnych i nieprzyjęcie przez nich zmian w budżecie miasta zostaje zaprzepaszczone możliwość przeprowadzenia termomodernizacji budynku MDK w Kole za kwotę 337.334,80 zł., modernizacji tarasów i schodów dookoła placówki za kwotę 116.000,00 zł. oraz modernizacji sali widowiskowo-kinowej. Radni nie zgodzili się na te inwestycje, więc jak zwykle kultura traktowana jest po macoszemu.” ...

Pan Burmistrz odpowiedział, że tak można było interpretować, bo to była kwota dotacji celowej na termomodernizację budynku MDK plus schody i balustrady.

Radny Tomasz Sobolewski kontynuując, dodał, że w budżecie na 2016 rok zabezpieczone były środki na modernizację MDK w kwocie 360.000,00 zł, po czym wykonano dokumentację i pozostało 337.334,00 zł., po czym pozostawiono 116.000,00 zł. na wykonanie schodów i tarasu wokół obiektu. Raz jeszcze poprosił Burmistrza aby upomniał pracownika piszącego artykuły o podawane prawdziwych informacji.

Radny Artur Szafrąński w omawianym projekcie uchwały nie ma mowy o wymianie siedzisk w kinie.

Pan Burmistrz odpowiedział, że aby nie ograniczać funkcjonowania Domu Kultury z uwagi na napięty harmonogram imprez, siedziska będą wymienione na początku roku 2017.

Radna Halina Musiałek zapytała o przyczynę zwiększenia środków w rozdziale 90002 gospodarka odpadami komunalnymi.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że są to środki, które winny wpłynąć do Urzędu od mieszkańców za odbiór odpadów, plus wyższe niż przewidziane koszty za segregację śmieci. Należy zaznaczyć, że przyjęte przez Radę stawki za odbiór odpadów komunalnych są za niskie i należało przyjąć te które pan Burmistrz proponował.

Radny Ryszard Karolak uważa, że należy zastanowić się nad podwyżką opłaty za śmieci, bo jednoznacznie wynika, że ta cena jest za niska i nie może być tak, że to miasto będzie dopłacało do śmieci. Za kwotę ponad 400 tys. zł. można by było naprawić wiele krótkich ulic.

Radna Ewa Baryła zapytała, co dalej z budową ulicy Piaski, bo w zmianach do budżetu zmniejszane są środki na ten cel.

Pan Burmistrz powiedział, że został złożony wniosek w Urzędzie Wojewódzkim na wykonanie ulicy Piaski.

Pani Hanna Zywert uzupełniła wypowiedź, zdjęcie środków wynika z tego, że aktualizacja dokumentacji była tańsza niż wcześniej wyliczona.

Radna Ewa Lewicka rozumie, że skoro została podjęta uchwała o powstaniu Ochotniczej Straży Pożarnej miasto ma obowiązek jej utrzymania, uważa że należy działać według jakiegoś harmonogramu. Czy występuje konieczność spełniania wszystkich próśb jednostki.

Pan Burmistrz zapewnił, że nie wszystkie prośby są spełniane, podał za przykład gminy, które wydają ok. 400-600 tys. zł. na utrzymanie ochotnicze straże. W rozmowach z szefem bezpieczeństwa narodowego otrzymaliśmy zapewnienie otrzymania samochodu, który zostanie przekazany ochotniczej straży pożarnej.

Radna Izabela Nuskiewicz odniosła się do zmniejszeń w planie wydatków, a w szczególności zmniejszenie środków z inwestycji, na co te środki są przeznaczone.

Pani Skarbik odpowiedziała, że środki te przeznaczone są na wydatki a w szczególności na odpady komunalne, pomoc społeczną i oświatę.

Radna Halina Musiałek poprosiła o wyjaśnienie, rozdział 70005 co mieści się w kwocie 149.955,00 zł pod hasłem usługi remontowe.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że mieszczą się środki przeznaczone na wykonanie naprawy dachu, wymianę okien. Ze wstępnych wyliczeń wynika, że będzie kolejne zwiększenie środków na remonty mieszkaniowe tj. ul. Kuśnierska – naprawa dachu, kwota ok. 80 tys. zł., ul. Toruńska 62 – również naprawa dachu.

Radny Tomasz Sobolewski wspomniana kwota 149.955,00 zł. jest na realizację przyszłych remontów, czy już wykonanych. Zapytał, czy prowadzone remonty wykonywane są na podstawie jakiegoś wykazu, jeśli tak to prosiłby o przedstawienie.

Pan Burmistrz odpowiedział, że taki wykaz otrzyma do końca tygodnia. Kwota zawiera środki na realizowane obecnie remonty i na zaplanowane.

Radna Wanda Obiała przypomniał, że Prezes KTBS-u w roku 2015 przedstawił wieloletni wykaz remontów na kwotę 3 mln zł., czy to jest kwota szacunkowa, czy są wykonywane przeglądy techniczne zasobów komunalnych i jaki jest ich stan, co należy wykonać i za ile.

Pan Burmistrz odpowiedział, że oczywiście są wykonywane przeglądy zasobów komunalnych, bo na ich podstawie wykonywane są remonty. Na pozostałe pytania nie zna odpowiedzi, postara się te informacje do końca tego tygodnia przekazać.

Radna Halina Musiałek zapytała w jaki sposób prowadzona jest kontrola złożonych deklaracji dot. odpadów komunalnych, czy są one prawidłowo złożone.

Pani Skarbnik odpowiedział, że pełną kontrolę prowadzi zespół ds. gospodarki odpadami komunalnymi. Zespół jest w stałym kontakcie z Urzędem Stanu Cywilnego.

Pani Skarbnik zasygnalizowała, iż będą dodatkowe zmiany w budżecie, otrzymaliśmy dotację od Wojewody Wielkopolskiego na zakup podręczników, materiałów edukacyjnych i ćwiczeniowych w kwocie 1.361,30 zł. , będzie ona przeznaczona dla niepublicznej szkoły podstawowej „Sokrates”.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Ad. 5 Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Koła na lata 2016 – 2030 przedstawiła Beata Wawrzyniak Skarbnik Miasta Koła. Zmiany zawarte w projekcie wynikają ze zmian wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza i przedstawionymi zmianami w budżecie W projekcie uaktualnione są zmienione kwoty przedsięwzięć, są to:

- „Budowa ul. Piaski wraz z drogą dojazdową do przedszkola” – ulegnie zmianie sposób finansowania w związku z kwotą planowanej do otrzymania dotacji o 50% kosztów kwalifikowanych. W związku z powyższym przewidziane środki na to zadanie w roku 2018 z kredytu w wysokości 2.000.000,00 zł nie będą wykorzystane, co pozwoli przeznaczyć w roku 2017 na zadanie pn. „Budowa budynku komunalnego przy ul. Stary Rynek”, okres realizacji to 2016-2017.
- „Rozwój terenów zielonych w Kole poprzez odnowę Parku im. J. Słowackiego oraz Parku 600-lecia z zagospodarowaniem starorzeczka” – jest to nowe zadania z okresem realizacji 2016-2018, całość zadania to koszt 2.342.529,66 zł., planowane dofinansowanie to 85% wartości z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Pani Skarbnik poinformowała o dodatkowych zmianach do WPF, a będzie to wprowadzenie nowego przedsięwzięcia dotyczące dzierżawy w okresie 3 letnim jednego automatu parkingowego, który ma być postawiony w strefie płatnego parkowania w zadłuż ul. Sienkiewicza przy Euro-Koło. Ogólna kwota zadania to 20.656,62 zł., realizowana w 2016 r. na kwotę 3.442,77 zł., 2017 r. na kwotę 13.771,08 zł. i 2018 r. na kwotę 3.442,77 zł.

Radny Tomasz Sobolewski zapytał, do kogo należy teren na którym będzie postawiony parkomat.

Pani Hanna Zywert odpowiedział, że teren na którym stanie parkomat jest w pasie drogowym należącym do Powiatu.

Radny Tomasz Sobolewski zaznaczył, że kwota 57.810,00 zł. została już wydatkowana z budżetu na realizację nowego przedsięwzięcia pn. Rozwój terenów zielonych w Kole poprzez odnowę Parku im. J. Słowackiego oraz Parku 600-lecia z zagospodarowaniem starorzeczka”, czy przedstawione kwoty w 2017 i 2018 będą realizowane w całości z budżetu.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że w roku 2017 od kwoty 885.247,43 zł. wyłożymy 15% wkładu własnego i również w roku 2018 od kwoty 1.399.472,23 zł. 15% wkładu własnego.

Na tym dyskusję zakończono.

Dalszą część posiedzenia poprowadziła pani Halina Musiałek Z-ca Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego realizując przedstawiony wcześniej porządek.

Ad. 1 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie, przebudowie i utrzymaniu infrastruktury oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miejskiej Koło przedstawiła Hanna Zywert Naczelnik Wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. Gmina Miejska wraz ze Spółką Oświetlenie Uliczne i Drogowe w ramach partnerstwa publiczno-prawnego przystąpi do realizacji przedsięwzięcia mającego na celu modernizację oświetlenia ulicznego na terenie miasta. Głównym celem zadania jest osiągnięcie oszczędności w zużyciu energii elektrycznej poprzez modernizację, przebudowę i rozbudowę oświetlenia ulicznego. W związku z dostarczeniem szerszych informacji związanych z tym przedsięwzięciem zorganizowane było spotkanie z Prezesem Spółki Oświetleniowej, który dogłębnie przedstawił szczegóły realizacji zadania.

Brak uwag.

Ad. 2 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Cegielnianej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Działka o powierzchni 3,3650 ha zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod budowę usługową. Na części gruntu usytuowany jest budynek komunalny z 5 lokalami mieszkalnymi, budynek gospodarczy, budynki po zakładzie produkcyjnym nadające się do rozbiórki oraz ogródek badawczy należący do Stacji Hydrologiczno-Meteorologicznej.

Pan Burmistrz dodał, że nadrzędnym celem tej uchwały jest uatrakcyjnienie tej części miasta a przede wszystkim rozbudowa budownictwa wielorodzinnego.

Pani Wiceburmistrz powiedziała, że zapotrzebowanie mieszkaniowe w naszym mieście jest bardzo duże, a chęć inwestora do budowy nowoczesnego osiedla mieszkaniowego otwiera szansę na możliwość szybszego zakupu mieszkania. Po wyrażeniu akceptacji przez Radę wszczęte zostanie postępowanie do przetargu nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Radna Halina Musiałek zapytała, skoro miasto daje swój grunt w użytkowanie wieczyste pod budowę osiedla mieszkaniowego, to czy istnieje możliwość, aby część wybudowanych mieszkań była z przeznaczeniem dla osób oczekujących na mieszkania socjalne. Słuchając radia dowiedziała się iż ma wejść w życie nowy rządowy program mieszkaniowy pn. „Tanie

mieszkanie na państwowych gruntach”. Uważa, że warto wybrać najlepszy wariant, skoro jest taka możliwość.

Pan Burmistrz odpowiedział, że ze wspomnianego programu podejmie działania by uzyskać dofinansowanie na budowę budynku po byłej „Goplanie”. Jeżeli chodzi o wyegzekwowanie od inwestora kilku mieszkań do dyspozycji miasta, prosi o toby w tym rejonie miasta nie mieszać budownictwa komunalnego z własnościowym.

Radny Ryszard Karolak uważa, że najważniejsze dla miasta jest, by sprzedać działkę i mieć wpływ do budżetu. Zazaczył, że do końca roku będzie obowiązywało prawo dzierżawy, a od stycznia 2017 roku wejdzie w życie ustawa gdzie Gmina będzie mogła egzekwować należność w formie ratalnej za wartość działki.

Radna Ewa Lewicka dla jasności zapytała, czy z chwilą zmiany ustawy inwestor wypłaci wartość działki, która została mu wcześniej oddana w użytkowanie wieczyste.

Pan Burmistrz potwierdził, że innej możliwości nie ma, bo nikt nie odda nieruchomości za darmo.

Radna Wanda Obiała zapytała, co stanie się z mieszkańcami budynku komunalnego po wyrażeniu zgody inwestorowi na użytkowanie wieczyste.

Pani Wiceburmistrz wyjaśniła, że użytkowanie wieczyste to forma zbycia nieruchomości, naliczona zostanie pierwsza jednorazowa opłata i kolejne roczne opłaty. W budynku komunalnym znajduje się pięć lokali, a ich mieszkańcy będą mieli zapewnione lokale.

Radna Wanda Obiała zapytała, czy podjęcie uchwały nie będzie stanowiło zagrożenia dla lokatorów budynku komunalnego.

Pan Burmistrz odpowiedział, że wszyscy lokatorzy podpisali akces przeniesienia ich do innych lokali

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Ad. 3 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole przy ul. Dąbskiej przedstawiła Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Do Burmistrza miasta wpłynął wniosek na zbycie nieruchomości gruntowej, która nie ma dostępu do drogi publicznej i nie spełnia warunków działki budowlanej, czyli nie można jej samodzielnie zabudować. Po zasięgnięciu opinii Rady Prawnego wynika, że nieruchomość można być zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Plan zagospodarowania przestrzennego na tym terenie przeznaczony jest pod usługi, produkcję, składy i magazyny na którym dopuszcza się usługi nieuciążliwe. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 13.600,00 zł., powierzchnia 259m².

Radna Halina Musiałek poprosiła o przybliżenie położenia nieruchomości.

Pani Dorota Wilk wyjaśniła, że nieruchomość położona jest po lewej stronie ul. Dąbskiej w kierunku Powiercia, działka położona jest pomiędzy nieruchomościami pana Szurgota a pana Nowickiego nieruchomość nr 12/1. Wniosek złożyła pani Barbara Szurgot właścicielka nieruchomości nr 11.

Posiedzenie opuścił radny Ryszard Karolak pomniejszając liczbę członków Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego biorących udział w posiedzeniu do 3 osób.

Brak uwag do omawianego projektu uchwały.

Ad. 4 Sprawy różne (analiza pisma pana M. Durskiego). Radna Halina Musiałek poprosiła o ustosunkowanie się pana Burmistrza do pisma pana Durskiego.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że podejmie kroki wyjaśniające ten konflikt i wystąpi do Starostwa Powiatowego o rozwiązanie tej kwestii od strony prawnej. Możliwość przejazdu uniemożliwiła dojazd do garaży tam usytuowanych.

Radny Tomasz Sobolewski uważa, że umieszczenie tabliczki o zakazie przejazdu jest nielegalna i bez konsekwencji każdy może z tej drogi korzystać.

Opinia Komisji Budżetu i Finansów:

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XIV/120/2015 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 września 2015r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Miejskiej Koło lub jej jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną – **Komisja w głosowaniu: 4 głosy za, zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie.**
2. Informacja o kształtowaniu się WPF Miasta Koła w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć ujętych w załączniku do uchwały w sprawie WPF za pierwsze półrocze 2016 roku – **Komisja wydała opinię pozytywną.**
3. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Koła za pierwsze półrocze 2016 roku oraz o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2016 rok – **Komisja stwierdziła iż wykonanie budżetu za I półrocze 2016 roku było realizowane prawidłowo, brak przekroczeń w poszczególnych działach, rozdziałach i paragrafach klasyfikacji budżetowej – opinia pozytywna.**
4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę budżetu miasta Koła na 2016 rok – **Komisja w głosowaniu: 1 głos za i 3 głosy wstrzymujące się, wydała opinię pozytywną.**
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Koła na lata 2016 – 2030 - **Komisja w głosowaniu: 4 głosy za, zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie.**

Opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie, przebudowie i utrzymaniu infrastruktury oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miejskiej Koło – **Komisja w głosowaniu: 2 głosy za i 1 głos wstrzymujący się zaopiniowała pozytywnie.**
2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Cegielnianej

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło – **Komisja w głosowaniu: 2 głosy za i 1 głos wstrzymujący się zaopiniowała pozytywnie.**

3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole przy ul. Dąbskie – **Komisja w głosowaniu: 2 głosy za i 1 głos wstrzymujący się zaopiniowała pozytywnie.**

Na tym wspólne posiedzenie Komisji zakończono.

Z-ca Przewodniczącego
Komisji Rozwoju Gospodarczego i
Zagospodarowania Przestrzennego

/ Halina Musiałek /

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Finansów

/ Tomasz Sobolewski /