

RADA MIEJSKA
w KOŁE
27. 06. 2019

Wpłynęło, dn.

Kwiecisty

Halina Musiałek
RADNA MIASTA KOŁA

Koło, 26.06.2019 r.

SEKRETARIAT
BURMISTRZA MIASTA KOŁA

wpłynęło dn. **27. CZE. 2019**

Sien

BURMISTRZ MIASTA KOŁA
KRZYSZTOF WITKOWSKI

Zapytanie :

1. Jaki jest skład osobowy społecznej komisji mieszkaniowej w Kole ?
2. Czy Pan Burmistrz zamierza zmienić kryteria dotyczące przyznawania mieszkań ,tak aby osoby samotnie wychowujące dzieci (wynajmujące lokal) nie były skreślane z listy oczekujących na mieszkanie?

Z POWAŻANIEM

Halina Musiałek



Burmistrz Miasta Koła
62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1
tel.: 632720810, 632722311; fax: 632722984
www.kolo.pl ; e-mail: burmistrz@kolo.pl

UDA MIEJSKA
w KOLE
04.07.2019
koło, dn.

BR.0003.24.2019

Koło, dnia 4 lipca 2019 r.

Pani

Halina Musiałek

Radna Rady Miejskiej w Kole

W odpowiedzi na interpelacje złożone przez Panią na XI Sesji Rady Miejskiej w Kole w dniu 26.06.2019 r. (data wpływu do Biura Rady i sekretariatu Burmistrza 27.06.2019 r.) informuję:

1. W załączeniu do niniejszego pisma przesyłam kserokopię zarządzenia nr OA.0050.31.2019 Burmistrza Miasta Koła z dnia 14 lutego 2019 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzenia regulaminu jej pracy, w którym to przedstawiony jest skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
2. Kryteria i zasady wynajmowania lokali komunalnych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych są określone w uchwale Nr XXIV/180/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008 r. nr 103, poz. 1923 ze zm.) opracowanej na podstawie zapisów art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy, która to zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. W pierwszej kolejności pomoc mieszkaniową należy udzielić osobom znajdującym się na wykazie osób oczekujących za mieszkaniem komunalnym, których nie stać nawet na wynajem mieszkania na wolnym rynku. Są to osoby najbardziej potrzebujące. Liberalizacja zasad dot. wynajmu lokali komunalnych i socjalnych, a tym samym powiększanie liczby rodzin oczekujących na uzyskanie pomocy mieszkaniowej nie spowoduje, że przybędzie mieszkań komunalnych, tylko powiększy się lista osób oczekujących na te lokale.

W związku z wejściem w życie w dniu 21 kwietnia 2019 r. zmian do w/w ustawy w okresie dwóch lat od tej daty gminy zobowiązane są do zaktualizowania zapisów uchwały, o której mowa w w/w zakresie przewidzianym wprowadzonymi zmianami. Wszystkie zapisy uchwały będą poddane opinii prawnej pod kątem zgodności z ustawą. Mając na uwadze pani propozycję wprowadzenia zmian w w/w uchwale w zakresie umożliwienia osobom wynajmującym lokale prywatne na podstawie zawartych umów najmu, ubiegania się o umieszczenie na wykazie osób oczekujących na mieszkanie komunalne lub socjalne z zasobu Gminy Miejskiej Koło uprzejmie informuję, że propozycja ta będzie również przedmiotem analizy prawnej.

BURMISTRZ
Krzysztof Witkowski

Załącznik:

1. Kserokopia zarządzenia nr OA.0050.31.2019 Burmistrza Miasta Koła z dnia 14 lutego 2019 r.

Do wiadomości :

Pan Tomasz Sobolewski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole

Przygotował:
Naczelnik Wydziału GN Dorota Wilk (pkt 1-2)

Sporządził:
Małgorzata Szlachta-Panek Wydział OA



Burmistrz Miasta Koła

62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1

tel.: 632720810; 632722311; fax: 632722984

www.kolo.pl; e-mail: burmistrz@kolo.pl

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.31.2019

BURMISTRZA MIASTA KOŁA

z dnia 14 lutego 2019 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzenia regulaminu jej pracy.

Na podstawie art. 30 ust.1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 21 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 1234 ze zm.), oraz § 21 Uchwały Nr XXIV/180/2008 Rady Miejskiej

w Kole z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 103, poz.1923 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Powołuje się opiniodawczą Społeczną Komisję Mieszkaniową w następującym składzie:

- | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|
| 1. Przewodniczący SKM | – | Jakub Jabłoński |
| 2. Z-ca Przewodniczącego SKM | – | Barbara Nawrocka-Kwarta |
| 3. Sekretarz | – | Monika Pelc-Puszczyk |
| 4. Członek | – | Sylwia Bąkowska |
| 5. „ | – | Stanisław Mandziewski |
| 6. „ | – | Edyta Sławińska |
| 7. „ | – | Elżbieta Tamborska |
| 8. „ | – | Karolina Witkowska |

§ 2

Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy rozpatrywanie i opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło oraz ustalenie projektów wykazów osób oczekujących na wynajem lokalu mieszkalnego znajdującego się w dyspozycji Burmistrza Miasta Koła.

§ 3

Społeczna Komisja Mieszkaniowa działa w oparciu o regulamin, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 4

Wnioski o wynajem lokalu mieszkalnego mogą być rozpatrywane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową 2 razy w roku kalendarzowym. Za wykonaną pracę członkowie w w/w Komisji otrzymają wynagrodzenie w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100).

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole.

§ 6

Traci moc Zarządzenie nr OA.0050.181.2016 z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzenia regulaminu jej pracy.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Koła

Krzysztof Witkowski

§ 8

Członkowie komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, członkowie komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy, co do spraw objętych przedmiotem działania komisji.

§ 9

Obsługę administracyjną Komisji prowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole.

Burmistrz Miasta Koła


Krzysztof Witkowski