

BR 0003.2.2018

RADA MIEJSKA  
w KOLE

Wpłynęło, dn. 30.11.2018 r. *HL*

Koło, dn. 30.11.2018 r.

RADNA RADY MIEJSKIEJ

W KOLE

HALINA MUSIAŁEK

**Burmistrz miasta Koła**

**Krzysztof Witkowski**

W imieniu mieszkańców zgłaszam następujące interpelacje :

1. Proszę o utworzenie w Urzędzie Miasta stanowiska pełnomocnika do spraw osób niepełnosprawnych .Przyczyni się to do lepszego skoordynowania działań na rzecz tych osób .
2. Proszę o szczegółowe wyjaśnienie, niezrozumiałych ,bardzo dużych niedopłat w rozliczeniu za wodę za rok 2017 dla lokatorów budynku przy ul.Toruńskiej37 . Niedopłaty te opiewają na sumy od 270 zł do nawet 540 zł za lokal. Rozliczenia za lata wcześniejsze wykazywały przeważnie nadpłaty.

Zapytanie :

1. Czy wszyscy mieszkańcy budynku przy ul. Toruńskiej 37 regularnie wnoszą stosowne opłaty za lokal ?Czy istnieje jakieś zadłużenie na tej posesji ? Jeśli tak ,to w jakiej wysokości i jak jest egzekwowane ?

Z poważaniem Halina Musiałek

*HL*



**Burmistrz Miasta Koła**  
62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1  
tel.: 632720810, 632722311; fax: 632722984  
www.kolo.pl ; e-mail: burmistrz@kolo.pl

**RADA MIEJSKA  
w KOLE**  
Wpłynęło, dn. 13.12.2018 r.

BR.0003.2.2018

Koło, dnia 18 grudnia 2018 r.

**Pani  
Halina Musiałek  
Radna Rady Miejskiej w Kole**

W odpowiedzi na interpelacje/zapytania złożone przez Panią na II Sesji Rady Miejskiej w Kole w dniu 30.11.2018 r. ( data wpływu do Biura Rady i sekretariatu Burmistrza 30.11.2018 r.) informuję:

1. Już w czasie kampanii wyborczej rozmyślałem o utworzeniu stanowiska pełnomocnika ds. osób niepełnosprawnych w UM w Kole. Trzeba sobie jednak zdać sprawę z faktu, iż od grudnia 2014 do października 2018 wynagrodzenie w Urzędzie Miejskim wzrosło około 1,5 mln złotych. Biorąc powyższe pod uwagę wyrażam zdziwienie, że w okresie poprzedniej kadencji nie udało się Pani radnej pomimo troski o osoby niepełnosprawne przekonać władze do utworzenia takiego stanowiska. Jestem jak najbardziej za zatrudnieniem pełnomocnika o jakim mowa, jednakże nie potrafię obecnie określić terminu kiedy to nastąpi.
2. W załączeniu przesyłam pismo Prezesa Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole Pana Jarosława Tkacza nr L.dz.PW/01762/2018 z dnia 17.12.2018 r. w sprawie niedopłaty za wodę, odprowadzenie ścieków za rok 2017 dla budynku Toruńska 37 oraz opłaty wnoszone przez mieszkańców za w/w lokal i wysokość zadłużeń na tej posesji.

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Witkowski*

Załącznik:

1. Pismo Prezesa Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole Pana Jarosława Tkacza nr L.dz.PW/01762/2018 z dnia 17.12.2018 r.

Do wiadomości:

Pan Tomasz Sobolewski  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole

Przygotował:  
Burmistrz Miasta Krzysztof Witkowski ( pkt 1)

Sporządził:  
Małgorzata Szlachta-Panek Wydział OA

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.  
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21**

NIP: 666-18-47-328 REGON 311095296 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807  
Kapitał podstawowy 2 913 000,00 KRS 0000128327 e-mail : ktbs@ktbs-kolo.pl

Koło, dnia 17.12.2018 r.

L.dz. PW/01762/2018

Burmistrz Miasta Koła  
Sz.P. Krzysztof Witkowski  
Ul. Stary Rynek 1  
62-600 Koło

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. w Kole w związku z pismem BR.0003.2.2018 w sprawie interpelacji Radnej Pani Haliny Musiałek informujemy, że niedopłata za wodę i odprowadzenie ścieków za rok 2017 dla budynku Toruńska 37 wynosiła 3115,37 zł i stanowiła różnicę rocznych kosztów dostaw wody i odprowadzenia ścieków dla budynku Toruńska 37 wg faktur wystawionych przez MZWiK Sp. z o.o. w Kole, a sumą zużyć wszystkich wodomierzy i ryczałtów występujących w lokalach. W roku 2017 nie odnotowano awarii na budynku związanej z odbiorem zimnej wody. Niedobór za wodę i kanalizację rozliczono proporcjonalnie do zużyć zgodnie z naliczeniami ryczałtowymi i wskazaniem wodomierza zainstalowanego w lokalu ( wodomierz lokalowy został założony w miesiącu grudniu 2017 roku). W związku z brakiem wodomierzy lokalowych utrudniona jest kontrola rzeczywistych wartości zapotrzebowania danego lokalu na wodę i odprowadzenie ścieków. W przypadku np. awarii spłuczki niejednokrotnie nie można określić czasu jej awarii tym samym refakturować ubytek wody tym spowodowany na lokal w którym ubytek nastąpił. Nadmieniamy, że w budynku tym znajduje się lokal użytkowy, który jest zasilany w wodę z oddzielnego wodomierza zainstalowanego przez MZWiK Sp.zo.o. w Kole i rozliczany osobno. Zużycie wody i odprowadzenie ścieków w lokalu użytkowym nie ma wpływu na rozliczenie zużyć wody i odprowadzenie ścieków w lokalach mieszkalnych.

Odpowiadając na zapytanie czy wszyscy lokatorzy regularnie wnoszą stosowne opłaty za lokal oraz wysokość zadłużeń na posesji informujemy, że w budynku znajduje się dziewięć lokali mieszkalnych w tym cztery lokale posiadają zadłużenie w opłatach. W lokalach tych postępowania w sprawie egzekucji zadłużeń zostały umorzone na łączną kwotę 10 809,08 zł( należność główna wraz z odsetkami)przez komornika ze względu na bezskuteczność egzekucji. Spółka jest w trakcie występowania do sądu o kolejne nakazy zapłaty na łączną kwotę należności głównej wraz z odsetkami 14 626,54 zł. Dla dwóch lokali posiadający zadłużenie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wpłaca na poczet zadłużenia po 200 zł. Dłużniczka z jednego lokalu posiada dodatek mieszkaniowy. W miesiącu grudniu Spółka wystosowała do dłużników wezwania do zapłaty z zamieszczoną informacją, że brak spłaty zaległości spowoduje dokonanie wpisu do Krajowego Rejestru Długów.

Z poważaniem

Przewodniczący Zarządu  
mgr inż. Jacek Kłacz