

BR. 0003. 40. 2018

Florian Olejniczak
Radny Rady Miejskiej

SEKRETARIAT
BURMISTRZA MIASTA KOŁA

Koło dn. 25.04.2018r.

wpłynęło dn. 26. KWI. 2018

RADA MIEJSKA
W KOŁE

Wpłynęło, dn. 25.04.2018

nie

JA

Sz.P.
Elżbieta Modrzejewska
Z-ca Burmistrza Miasta Koła

Interpelacje na LV Sesję R.M. - 25.04.2018r

1. W imieniu właściciela działki nr 29/4 ark. mapy 39 pana Wojciecha M proszę o wypłacenie odszkodowania za grunt, który zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został przeznaczony pod drogę publiczną o powierzchni 815 m². Proces ten trwa już rok czasu. Na podkreślenie zasługuje fakt, że właściciel ten wykazał dużo dobrej woli wyrażając zgodę na przeznaczenie części działki pod drogę publiczną i poniósł koszty podziału geodezyjnego. Kuriozum stanowi to, że pan Wojciech nie dostał odszkodowania a już został obciążony opłatą adiacencką.
Wobec powyższego proszę panią Burmistrz o załatwienie tej wstydlivej sprawy.

1
Olejniczak
Florian Olejniczak



Burmistrz Miasta Koła

62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1
tel.: 632720810, 632722311; fax: 632722984
www.kolo.pl ; e-mail: burmistrz@kolo.pl

**RADA MIEJSKA
W KOŁE**
Wpłynęło, dn. 07.05.2018 r.

BR.0003.40.2018

Koło, dnia 7 maja 2018 r.

Pan

Florian Olejniczak

Radny Rady Miejskiej w Kole

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana na LV Sesji Rady Miejskiej w Kole w dniu 25 kwietnia 2018 r. (data wpływu do Biura Rady 25.04.2018 r., sekretariat Burmistrza 26.04.2018 r.) informuję, iż w dniu 17.02.2017 r. Burmistrz Miasta Koła wszczął na wniosek Pana Wojciecha M postępowanie w sprawie podziału nieruchomości położonej w Kole w rejonie ulic Sienkiewicza – Dąbska oznaczonej nr działki 29/4 ark. mapy 39 o pow. 0,9805 ha.

Po przeprowadzeniu postępowania w dniu 28.04.2017 r. została wydana decyzja na podział w/w działki, która stała się prawomocna 26.05.2018 r. W wyniku podziału działka 29/6 ark. mapy 39 o pow. 0,0816 ha przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej Koło.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) za działki gruntu, które przeszły z mocy prawa na własność gminy przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, a właściwym organem.

Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości. Zgodnie z art. 112 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Organem właściwym w sprawach wywłaszczenia jest starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej”, do którego należy złożyć wniosek o ustalenie odszkodowania za działki przejęte pod drogi.

Ponadto zgodnie z art. 98a. ust. 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 roku o gospodarce nieruchomościami jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 30 % różnicy

wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić jeżeli w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne, obowiązywała uchwała rady gminy, o której mowa wyżej. Do ustalenia opłaty adiacenckiej przyjmuje się stawkę procentową obowiązującą w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXII/156/2008 z dnia 27.02.2008 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa wynosi 10% różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.

Ponieważ wniosek Pana Wojciecha M na podział działki wpłynął po zatwierdzeniu planu budżetu na 2017 r. wypłata odszkodowania mogła nastąpić dopiero po zabezpieczeniu środków finansowych na następny rok budżetowy tj. na 2018 r.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych w planie budżetu na 2018 r. wnosił o zabezpieczenie środków finansowych na wypłatę odszkodowań za działki, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej Koło, jednak nie otrzymał tych środków.

W związku z powyższym nie można zawierać umowy na wypłatę odszkodowania jeżeli wcześniej nie zostaną zabezpieczone środki finansowe w budżecie miasta na ten cel.

Mając na uwadze prośbę Pana Wojciech M została wszczęta procedura związana z wyceną nieruchomości. Obecnie podpisana jest umowa z rzeczoznawcą majątkowym na wykonanie wyceny działki 29/6 ark. mapy 39 o pow. 0,0816 ha, jak również ustalenie wysokości wzrostu wartości nieruchomości wynikłej z podziału.

Nie została jeszcze wydana decyzja na ustalenie opłaty adiacenckiej. Procedura dotycząca wypłaty odszkodowania i ustalenia opłaty adiacenckiej toczy się w tym samym czasie.

Po sporządzeniu operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego Pan Wojciech M będzie poinformowany o wysokości opłaty adiacenckiej, jak również o wartości działki 29/6 ark. mapy 39.

Dopiero po ustaleniu przez rzeczoznawcę wartości nieruchomości, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej Koło będzie można wnioskować do Radnych Rady Miejskiej o zabezpieczenie środków na wypłatę odszkodowania.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Szelałowska-Bugajak
SEKRETARZ MIASTA



Do wiadomości :
Pan Artur Szafrąński
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole

Przygotował:
Inspektor Wydziału GN Danuta Klimczak

Sporządził:
Małgorzata Szlachta-Panek Wydział OA