

Tomasz Sobolewski – RADNY RADY MIEJSKIEJ

BR. 0003. 129. 2017

RADA MIEJSKA
W KOLE

Wpłynęło, dn. 10.10.2017

Koło, 10.10.2017 r.

Szanowna Pani
Elżbieta Modrzejewska
Burmistrz Miasta Koła

WNIOSEK O UDZIELENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Realizując mandat Radnego Rady Miejskiej w Kole,

na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2014r. poz. 782 ze zm.) zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji w następującym zakresie:

Podczas dyskusji, omawiania zmian w uchwale zmieniającej budżet miasta w temacie zwiększenia środków na wydatki z działu gospodarki mieszkaniowej, jeden z obecnych na sesji mecenasów wyjaśniając skrupulatnie zagadnienia zmian w budżecie, mówił m.in. o przeglądach instalacji gazowej, o usługach kominiarskich, o przeglądach technicznych i dodał, że: **„jeżeli nie są wykonywane w terminach przeglądy instalacji gazowych, przeglądy techniczne, usługi kominiarskie to przykro mi, ale to powoduje potężne zagrożenie prawne dla miasta łącznie z zagrożeniem osobistym osób, które za to odpowiadają, to jest to ryzyko Wysoka Rado o którym mówię. Przecież tam mieszkają ludzie i ci ludzie nie mogą być narażeni na to (...) że przebywają w pomieszczeniach, w których nie ma na bieżąco przeglądów kominiarskich, tylko że według mojej wiedzy no przykro mi ale za to jest odpowiedzialność karna i to jest ryzyko o którym mówię”**.

W związku z tą wypowiedzią, która mnie, jako radnego bardzo zaniepokoiła, proszę o **pisemną opinię**, które osoby personalnie ponoszą odpowiedzialność karną, w związku z sytuacją, o której mówił Pan mecenas wspomniany na sesji?(cytat powyżej)

Przypomnę, że mamy (jako Gmina Miejska Koło), podpisaną umowę o zarządzanie gminnym zasobem lokalowym z miejską spółką KTBS.

Czy odpowiedzialność ponosi zarządca oraz burmistrz?

Pouczenie:

RADNY RADY MIEJSKIEJ
W KOLE
Sob
Tomasz Sobolewski

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ustawy o dostępie do informacji publicznej - udostępnianie informacji publicznej na wniosek następuje bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku. oraz z art. 23 u.d.i.p Kto, wbrew ciążącemu na nim obowiązkowi, nie udostępnia informacji publicznej, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.



Pan
Tomasz Sobolewski
Przewodniczący Komisji
Budżetu i Finansów
Rady Miejskiej w Kole

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 10.10.2017r. o udzielenie informacji publicznej w zakresie ponoszenia odpowiedzialności karnej z tytułu nie wywiązywania się z konieczności dokonywania w terminach określonych przepisami przeglądów stanu technicznego budynków będących własnością Gminy Miejskiej Koło, uprzejmie informuję:

1. Gmina Miejska Koło posiada:
 - zawartą umowę o zarządzanie nieruchomościami będącymi własnością Gminy Miejskiej Koło oraz nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym zawartą w dniu 01.07.2015 roku z Kolskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole,
 - zawartą umowę o zarządzanie lokalami Gminy Miejskiej Koło znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych zawartą w dniu 01.07.2015 roku z Kolskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole.
2. Zawierając w/w umowy Burmistrz Miasta Koła zlecił a Zarządca przyjął do wykonania zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz pełniącymi inną funkcję wraz z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi znajdującymi się w tych budynkach oraz gruntami.
3. Pod pojęciem zarządzania zasobem uważa się podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności mających na celu zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno – finansowej nieruchomości, zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości w tym zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, bieżącego administrowania jak również czynności zmierzające do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz do uzasadnionego inwestowania w te nieruchomości.
4. Do obowiązków zarządcy wynikających z zapisów wyżej powołanych umów należy również m. in. w zakresie prawidłowej eksploatacji budynków i terenów przydomowych: przeprowadzanie remontów, napraw, konserwacji instalacji i urządzeń związanych z budynkiem oraz innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu, a także wykonywanie przeglądów stanu

technicznego obiektów, lokali, wyposażenia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (w tym przeglądów pięcioletnich i jednorocznych – dokonywanych na koszt Właściciela). A także przechowywanie dokumentacji technicznej budynków i dokumentacji potwierdzającej wykonanie i rozliczenie wykonanych remontów.

Mając na uwadze powyższe okoliczności a także zapisy art. 429 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459) oraz art. 91a, 93 i 94 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) w przypadku nie wywiązywania się z zapisów umownych to Zarządca ponosi odpowiedzialność cywilną jak i karną w związku z powierzeniem mu czynności opisanych w umowach.

Z poważaniem

Z-ca BURMISTRZA

EM
Elżbieta Modrzejewska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a