

Radna Rady Miejskiej  
Ewa Baryła  
Biuro Rady Miejskiej  
w Kole  
ul. Stary Rynek 1  
62 – 600 Koło  
BR.0003.91.2017

Koło, dn. 28.06.2017 r.

SEKRETARIAT  
BURMISTRZA MIASTA KOŁA

wpłynęło dn. 29. CZE. 2017

Gien

RADA MIEJSKA  
W KOŁO  
28.06.2017

Burmistrz Miasta Koła  
Pan  
Stanisław Maciaszek

### Interpelacje

1. W imieniu mieszkańców osiedla Kolejowa Nowa, chciałabym zapytać Pana Burmistrza, kiedy zostaną zamontowane ławki i kosze na odpady przy ul. Opalki ? (Jest to jakby przedłużenie interpelacji Pani W. Obiały z poprzedniej sesji. Pod nieobecność radnej, która z przyczyn zdrowotnych nie może uczestniczyć w dzisiejszych obradach, ponawiam więc Jej interpelację i proszę o ustawienie ławek i koszy na odpady przy tej wyremontowanej, teraz naprawdę ładnej, ulicy. Jest lato mieszkańcy dużo spacerują, chętnie też usiądą, by chwilę odpocząć. Bardzo proszę więc, żeby w miarę możliwości jak najszybciej pojawiły się ławeczki i kosze przy ulicy Opalki.
2. W imieniu mieszkańców bloku Kolejowa 92 bardzo proszę Pana Burmistrza, aby rozeznał i rozwiązał nieprawidłowości, jakie powstały z naliczaniem kosztów, wynikających ze zużycia zimnej wody, tzw. „pozalicznikowej” w tym budynku. Problem zaistniał już od początku jak wybudowano blok Kolejowa 92 i bloki Opalki 16 i 18. Otóż do wodomierza głównego, który znajduje się w budynku Kolejowa 92, podłączono budynki Opalki 16 i 18. Kosztami za zużycie zimnej wody ze wspólnego węzła dla tych budynków obciążano zaś wyłącznie Wspólnotę Mieszkaniową Kolejowa 92, co spowodowało wielkie problemy finansowe i zadłużenie tej Wspólnoty.  
Z czasem budynek Opalki 16 odłączono od węzła budynku 92, gdyż wybudowano własne przyłącze. Natomiast w dalszym ciągu z wodomierza Wspólnoty Mieszkaniowej Kolejowa 92 korzysta Wspólnota Opalki 18, a zadłużenie bloku 92 wciąż rośnie. Mieszkańcy bloku 92 zwracali się z tym problemem do Pana Prezesa KTBS-u, ale sprawa nie została załatwiona w pełni.  
Tylko za ostatni okres Wspólnota Opalki 18 uregulowała straty wobec bloku 92, wyliczone przez KTBS. Jednak całość zadłużenia przypisana jest nadal do bloku 92 i stanowi naprawdę pokaźną sumę.  
W imieniu mieszkańców bloku Kolejowa 92 bardzo proszę Pana Burmistrza, aby spowodował, żeby blok Opalki 18 odłączono (na ich koszt) od wodomierza, znajdującego się w budynku Kolejowa 92, aby Wspólnota Opalki 18 była rozliczana za wodę „pozalicznikową” z własnego węzła. Jest to sprawa priorytetowa, żeby rozwiązać i zażegnać wszelkie nieprawidłowości w naliczaniu kosztów za wodę „pozalicznikową” dla tych bloków i uwolnić Wspólnotę Kolejowa 92 od rosnącego zadłużenia oraz sprawiedliwie rozłożyć dotychczasowe koszty.

Z poważaniem

E Baryła



**Burmistrz Miasta Koła**  
62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1  
tel.: 632720810, 632723311; fax: 632722984  
www.kolo.pl ; e-mail: burmistrz@kolo.pl

**RADA MIEJSKA  
W KOŁE**  
Współpraca, dn. 21.07.2017 r.

BR.0003.91.2017

Koło, dnia 21 lipca 2017 r.

**Pani**

**Ewa Baryła**

**Radna Rady Miejskiej w Kole**

W odpowiedzi na interpelacje złożone przez Panią na XLI Sesji Rady Miejskiej w Kole w dniu 28 czerwca 2017 r. ( data wpływu do Biura Rady i sekretariatu Burmistrza 29.06.2017 r.) informuję:

1. Lokalizacja ławek w pasie drogowym ul. Opałki została ustalona z zarządcą drogi i ławki zostaną zamontowane w miesiącu lipcu.
2. W załączeniu przesyłam pismo Prezesa Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole Pana Jarosława Tkacza z dnia 17.07.2017 r. w sprawie nieprawidłowości w rozliczaniu zimnej wody w budynku Kolejowa 92.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Maciaszek*

Załącznik:

1. Pismo Prezesa Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole Pana Jarosława Tkacza z dnia 17.07.2017 r. w sprawie nieprawidłowości w rozliczaniu zimnej wody w budynku Kolejowa 92.

Do wiadomości :

Pan Artur Szafrński  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole

Sporządził:  
Naczelnik Wydziału IP Hanna Zywert  
Inspektor Wydziału OA Edyta Adameczyk

# KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.

62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21

NIP: 666-18-47-328 REGON 311095296 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807  
Kapitał podstawowy 2 913 000,00 KRS 0000128327 e-mail : ktbs@ktbs-kolo.pl

L. Dz. / /2017

Koło, dn. 17.07.2017r

Sz. P. Stanisław Maciaszek  
Burmistrz Miasta Koła

W odpowiedzi na interpelację radnej Pani Ewy Baryły w sprawie nieprawidłowości w rozliczaniu zimnej wody w budynku Kolejowa 92 Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. w Kole pragnie sprostować zapytanie Pani radnej. Budynki Kolejowa 92, Opałki 16, Opałki 18 mają swoje indywidualne przyłącza zimnej wody. Problem nie jest związany z rozliczeniem zimnej wody do wspomnianych budynków lecz z rozliczeniem zimnej wody do podgrzania dla budynków Kolejowa 92 i Opałki 18 ( budynek Opałki 16 wiele lat temu oddzielono od węzła grupowego Kolejowa 92). Spółka zauważyła duże dysproporcje w zużyciu zimnej wody dla obu budynków. W wyniku przeprowadzanych kontroli znaleziono przyczynę i podjęto kroki celem sprostowania zaistniałej sytuacji. W budynku Kolejowa 92 znajduje się węzeł cieplny grupowy zasilający Budynek Kolejowa 92 oraz Opałki 18. W budynku Kolejowa 92 oprócz przyłącza zimnej wody na budynek, doprowadzono do węzła cieplnego przyłącze zimnej wody celem jej podgrzania i odbioru na budynek Kolejowa 92 i Opałki 18. Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 92 obciążana była za zużycie zimnej wody i zimnej wody do podgrzania także za budynek Opałki 18. Sytuacja taka trwała od wielu lat wpływając na pogarszające się wyniki finansowe Wspólnoty Kolejowa 92 i powstające z tego tytułu jej zaległości. Spółka sprostowała wspólne rozliczenia i dokonała za porozumieniem Wspólnoty Mieszkaniowej Opałki 18 zwrotu za podgrzanie zimnej wody Wspólnocie Kolejowa 92 za trzyletni okres zgodnie z obowiązującymi przepisami. W chwili obecnej wspólne rozliczenia są prawidłowe

Z poważaniem  
Jarosław Tkacz  
Prezes Zarządu