

SEKRETARIAT
BURMISTRZA MIASTA KOŁA

Koło, dn. 30.03.2016 r.

Bz.0003.27.2016

wpłynęło dn. 31.03.2016.....

A fil

Sz. P. Stanisław Maciaszek
BURMISTRZ MIASTA KOŁA

SESJA: XXI z dnia 30 marca 2016 r.

INTERPELACJE / ZAPYTANIA

Na podstawie § 31. Ust. 1 Statutu Miasta Koła dnia 27 czerwca 2003 r. przedkładam na ręce Pana Burmistrza za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kołach następujące interpelacje i zapytania:

Panie Burmistrzu,

1. Na jakim etapie znajduje się realizacja inwestycji przy ulicy Sosnowej przez Spółkę ENERGIA OZ?

2. **Kto sprawuje nadzór nad prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem usług remontowych zleczanych przez KTBS?** (Załącznik nr 1 do Zapytania). Zapytanie jest związane z otrzymanymi od jednego z mieszkańców fotografii remontowanej kamienicy.

Jako Radny nie mogę przejść obok problemu który został zgłoszony obojętnie, więc pytam:

Jak mogło dojść do sytuacji, przedstawionej na fotografiach?

Gdzie w tym czasie był Zarządca nieruchomości ?

3. Na stronie internetowej Spółki KTBS, która w imieniu Gminy Miejskiej Koło zarządza zasobami lokalowymi znajduję się zapytanie ofertowe na wykonanie **rocznego przeglądu stanu technicznego budynków będących w zarządzie spółki.**

Termin składania ofert upłynął 31 lipca 2015 r. Do dnia dzisiejszego nie ma informacji o rostrzygnięciu. Z tego powodu nasuwa się kilka pytań:

1) Dlaczego i co jest powodem nie opublikowania rostrzygnięcia?

2) Kiedy ukaże się informacja o wyborze wykonawcy tego zadania?

Nadmienie, że przegląd techniczny budynków jest bardzo ważnym dokumentem na podstawie którego można zakwalifikować dany budynek do remontu, który może potwierdzić zasadność wyboru tego czy innego budynku.

Jeżeli taki roczny przegląd się odbył, to proszę o dostarczenie wyników i uzupełnienie strony internetowej.

3. Proszę o szczegółowe wyjaśnienie na jakiej do tej pory zasadzie odbywają się remonty zasobów komunalnych?

1. Czy decyzja o remoncie danego obiektu bądź lokalu opiera się na ustalonym wcześniej planie remontów czy jest to indywidualna decyzja - Prezesa Zarządu Spółki KTBS, Burmistrza Miasta czy innej osoby? Jeżeli tak do czyjej i od czego zależy?
2. Jakie są kryteria, plan remontów na podstawie, których na danej nieruchomości przeprowadza się remont w zasobach stanowiących 100 % udziałów Gminy Miejskiej Koło?

Pytam, ponieważ mieszkańcy zgłaszają, że niektóre lokale przyznane osobom zostają poddane gruntownemu remontowi a inne lokale remontują najemcy sami całościowo we własnym zakresie. Kto o tym decyduje?

Interpelacja moja dotyczy także wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez KTBS.

Jako Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów – *pytam*:

Jaki jest udział gminy miejskiej w remontach przeprowadzanych na nieruchomościach stanowiących wspólnoty i na jakiej zasadzie podejmowane są decyzje o remontach?

Z poważaniem
Sobolewski

Załącznik nr 1

Niezabezpieczone rusztowanie na dachu pierwszej kamienicy oraz niezabezpieczone cegły na dachu drugiej kamienicy.







Burmistrz Miasta Koła

62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1
tel.: 632720810, 632723311; fax: 632722984
www.kolo.pl ; e-mail: burmistrz@kolo.pl

RADA MIEJSKA
W KOLE

Wpłynęło, dn. 21.04.2016
27/4/16

BR.0003.27.2016

Koło, dnia 21 kwietnia 2016 r.

Pan

Tomasz Sobolewski

Radny Rady Miejskiej w Kole

W odpowiedzi na interpelacje złożone przez Pana na XXI Sesji Rady Miejskiej w Kole w dniu 30 marca 2016 r. informuję:

1. Spółka Energia OZ wystąpiła do Urzędu Miejskiego w Kole z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Na dzień 19 kwietnia br. Zespół ds. Ochrony Środowiska oczekuje na dostarczenie przez ww. firmę raportu niezbędnego do wydania wspomnianej decyzji.
2. Za prawidłowe i bezpieczne wykonanie remontu budynku przy ul. Toruńskiej 52 odpowiada wykonawca, z którym Spółka zawarła umowę i to on ponosi wszelką odpowiedzialność, za sytuację przedstawioną na dostarczonej przez Pana fotografii.
KTBS Sp. z o.o. monitoruje wszelkie prace wykonywane przez podmioty, z którymi zawarte zostały umowy, lecz o zaistniałej sytuacji pracownicy nie wiedzieli. Po tym wydarzeniu Spółka wraz z inspektorem nadzoru wzmogła kontrolę na w/w budynku. Ponadto przedstawiciel Okręgowego Inspektoratu Państwowej Inspekcji Pracy dokonał dwóch kontroli na przedmiotowej nieruchomości.
3. Na stronie internetowej KTBS Sp. z o.o. w zakładce „Przetargi/Ogłoszenia” w pozycji o numerze 130 widnieje protokół z otwarcia ofert, który jest rozstrzygnięciem w przedstawionym przez Pana radnego temacie. W powyższym protokole znajdują się informacje dotyczące ilości złożonych ofert oraz cen proponowanych przez potencjalnych wykonawców.

4. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikają ze stanu technicznego budynków i lokali będących własnością Gminy Miejskiej Koło oraz zgłaszanych i weryfikowanych przez Zarządcę bieżących potrzeb wnioskowanych przez najemców (obowiązki właściciela wynikające z ustawy o ochronie praw lokatora, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego- t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.). Gmina w miarę posiadanych środków finansowych remontuje również w niezbędnym zakresie odzyskiwane lokale w celu ich ponownego zasiedlenia. Ponadto priorytetem są prace remontowe, które usuwają istniejący stan zagrożenia i od których zależy bezpieczeństwo mieszkańców.

Piecczę nad nieruchomościami gminnymi jak i lokalami znajdującymi się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych sprawuje KTBS Sp. z o.o. w Kole, na podstawie zawartych umów o zarządzanie nieruchomościami. Zarządca winien zgłaszać wszelkie potrzeby remontowe Właścicielowi i po uzyskaniu jego zgody rozpocząć dane prace remontowe.

Odnosząc się do zapytania w kwestii udziału Gminy Miejskiej w remontach budynków stanowiących Wspólnoty Mieszkaniowe informuję, że decyzje o danym remoncie podejmują współwłaściciele danej nieruchomości. Swoją wolę wyrażają w drodze uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej określającej wszystkie warunki oraz zakres prac remontowych. Wspólnoty Mieszkaniowe w większości przypadków tworzą tzw. Fundusz Remontowy, na którym gromadzone są comiesięczne wpłaty współwłaścicieli wynikające również z podjętej uchwały. Gmina jako współwłaściciel danej Wspólnoty Mieszkaniowej ponosi wszystkie koszty zgodnie z przypadającym jej udziałem w nieruchomości wspólnej w danej nieruchomości (ustawa o własności lokali- t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 z późn. zm.).

Do wiadomości :
Pan Artur Szafrąński
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole

BURMISTRZ
Stanisław Maciaszek