

Radna Rady Miejskiej
Wanda Obiała
BR. 0003. 111. 2016

wpłynęło dn. 27. 10. 2016


Koło.dn.26.10.2016r.

~~Burmistrz Miasta Koła
Stanisław Maciaszek
ul. Mickiewicza 12
62-600 Koło~~

Dotyczy: zgłoszonych interpelacji na XXIX Sesji Rady Miejskiej w dniu 26.10.2016r.

W imieniu mieszkańców proszę ;

- 1./- o przedłożenie planu remontów budynków komunalnych , na rok 2016 , co z tego zostało wykonane, i za jaką kwotę oraz plan remontów na 2017r.,
- 2./- o informację pisemną jaką kwotę z budżetu dopłacono za wywóz nieczystości- odpadów komunalnych na koniec 2015r. oraz jak ona się kształtuje na koniec trzeciego kwartału tj; na koniec m-ca IX/2016r.,
- 3./-o wystąpienie do dyrekcji PKS-Konin o obniżenie rozkładu jazdy autobusów , który został zamontowany zbyt wysoko na przystanku przy ulicy Sienkiewicza , (naprzeciw budynku Sienkiewicza 39, na wysokości stacji paliw ORLEN, zdjęcie w załączeniu)
- 4./- o zamontowanie znaku ograniczenia prędkości do 30km, dla samochodów jadących od ulicy Składowej i wjeżdżających w ulicę Opałki , (gdzie tuż przy krawężniku znajduje się ścieżka rowerowa- dla bezpieczeństwa rowerzystów , zdjęcie w załączeniu) , natomiast dalej po obu stronach ulicy Opałki aż do ronda z ulicą Blizną , znaku ograniczenia prędkości samochodów do 40km. ,
- 5./-mając na uwadze bezpieczeństwo rowerzystów , o przeanalizowanie wraz ze Starostwem Powiatowym (po rozliczeniu inwestycji drogowej ulicy Opałki i Składowej) konieczności zamontowania poręczy przy krawężniku ulicy Opałki na długości ścieżki rowerowej od ulicy Kolejowej do I-go wjazdu z ulicy Opałki na osiedle (w załączeniu zdjęcie),
- 6./ -o namalowanie pasów dla pieszych na ul.Opałki przed wjazdem w ulicę Chrobrego,
- 7./-o przeanalizowaniu utworzenia dodatkowego przejścia dla pieszych przy II-m wjeździe na osiedle z ulicy Opałki (na wysokości budynków kolejowa 44 a 48)
- 8./- o naprawę zapadniętych schodów i poręczy w pasie drogowym ulicy Kolejowej , (idąc od III-klatki budynku Kolejowa 32 w kierunku ul.Kolejowej, poręcz przy schodach , na skarpie przesunęła się w dół, w kierunku chodnika, zdjęcie w załączeniu)


/ Radna R.M. Wanda Obiała /

Do wiadomości;
Przewodniczący Rady Miejskiej

SEKRETARIAT
BURMISTRZA MIASTA KOŁA

Radna Rady Miejskiej
Wanda Obiała
BR.0003.111.2016

wpłynęło dn. 27.10.2016

hen

Koło.dn.26.10.2016r.

~~Burmistrz Miasta Koła
Stanisław Maciaszek
ul. Mickiewicza 12
62-600 Koło~~

Dotyczy; zapytań na XXIX Sesji Rady Miejskiej w dniu 26.10.2016r.

W imieniu mieszkańców proszę o;

- potwierdzenie , czy prawdą jest , że siłownię zewnętrzną na ulicy Dąbrowskiego sponsorowała „ nasza miejska spółka „tzn ; Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kole” za kwotę ok.25.000,-zł.,
- informację, kto sponsorował pozostałe dwie siłownie zewnętrzne (wykonane w 2016r.)

Wanda Obiała

/ Radna R.M. Wanda Obiała /

Do wiadomości;
Przewodniczący Rady Miejskiej



Burmistrz Miasta Koła

62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1
tel.: 632720810, 632723311; fax: 632722984
www.kolo.pl ; e-mail: burmistrz@kolo.pl

RADA MIEJSKA
W KOLE

Wpłynęło, dn. 25.11.2016
7/1

BR.0003.111.2016

Koło, dnia 25 listopada 2016 r.

Pani

Wanda Obiała

Radna Rady Miejskiej w Kole

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią na XXIX Sesji Rady Miejskiej w Kole w dniu 26 października 2016 r. informuję, że:

1. Plan remontów budynków komunalnych na rok 2016 r. wraz z realizacją oraz plan na rok 2017 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu (Pismo Pana Jarosława Tkacza Prezesa Zarządu Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z dnia 21 listopada 2016 r.- data wpływu do Urzędu 24 listopada 2016 r. Nr L.dz.4521/2016).
2. Tabela nr. 1 przedstawia kwotę jaką Gmina Miejska Koło dopłaciła w 2015 r. do systemu gospodarki odpadami komunalnymi w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

Lp.	Dochody zrealizowane z tytułu opłaty za odbiór i gospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych.	Wydatki na systemy gospodarki odpadami komunalnymi w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych	Kwota jaką Gmina dopłaciła do systemu gospodarki odpadami komunalnymi w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych
1.			

	2.378.951,40	2.797.220,72	418.269,32
--	---------------------	---------------------	-------------------

Tabela nr. 2 przedstawia prognozowaną kwotę jaką Gmina Miejska Koło dopłaciła na dzień 30.09.2016 r. do systemu gospodarki odpadami komunalnymi w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

Lp.	Dochody zrealizowane z tytułu opłaty za odbiór i gospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych.		Wydatki na systemy gospodarki odpadami komunalnymi w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych		Kwota jaką Gmina dopłaciła na dzień 30.09.2016 r. do systemu gospodarki odpadami komunalnymi w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych (wg zrealizowanych dochodów i wykonanych wydatków)
	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	
1.	2.505.672,00	1.831.464,62	3.198.260,00	2.168.548,79	337.084,17

3. Urząd Miejski w Kole wystąpił pismem z dnia 09.10.2016 r. do PKS w Koninie z wnioskiem o obniżenie zamontowanych za wysoko rozkładów jazdy autobusów na przystankach autobusowych, w szczególności na przystanku przy ul. Sienkiewicza.
4. Urząd Miejski w Kole Pani wnioski dotyczące ulicy Opałki skierował do zarządcy pasa drogowego – Powiatowego Zarządu Dróg w Kole.
5. Odpowiedź na Pani prośbę o naprawę zapadniętych schodów i poręczy w pasie drogowym ul. Kolejowej stanowi pismo Pana Jarosława Tkacza Prezesa Zarządu Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole z dnia 16 listopada 2016 r. (data wpływu do Urzędu 21 listopada 2016 r.) Nr L.dz.KTBS/4441/2016, będące załącznikiem nr 2 do niniejszego dokumentu.

6. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. sfinansował przedmiotową siłownię z okazji 25-lecia firmy. W związku jubileuszem, firma ufundowała w/w inwestycję dla mieszkańców miasta.

Pozostałe 2 siłownie zewnętrzne wykonane w 2016 r. zostały sfinansowane przez sponsorów, którzy swoje dane oraz wysokość przekazanych kwot zastrzegli do niepodawania do publicznej wiadomości.

BURMISTRZ
Stanisław Maciaszek

Załączniki

1. Pismo Prezesa Zarządu KTBS Sp. z o.o. w Kole- L.dz.4521/2016 wraz z załącznikami
2. Pismo Prezesa Zarządu KTBS Sp. z o.o. w Kole L.dz.KTBS/4441/2016

Do wiadomości :

Pan Artur Szafrąński

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21**

NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807

Kapitał podstawowy 2 913 000,00

KRS 0000128327

e-mail: ktbs@ktbs-kolo.pl

L.dz. KTBS/447 /2016

Koło, dn.16.11.2016r

URZĄD MIEJSKI W KOŁE	
KANCELARIA OGÓLNA	
Wpłynęło	21. LIS. 2016
Ilość zał.	podpis: <i>am</i>
L.dz. 16 216	skierowano: <i>DA</i>
znak sprawy	

**Burmistrz Miasta Koło
Stanisław Maciaszek
ul. Stary Rynek 1
62-600 Koło**

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole w odpowiedzi na interpelację Radnej Rady Miasta Pani Wandy Obiały informuje, że schody oraz poręcz przy budynku Kolejowa 32 nie należą do Wspólnoty Mieszkaniowej, jednakże Spółka zwróci się do Powiatowego Zarządu Dróg o wykonanie naprawy przedmiotowych schodów w najbliższym czasie.

Z poważaniem

Przew. Zarządu
[Signature]
mgr inż. Jacek Tkacz

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21**

NIP: 666-18-47-328 REGON 311095296 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807
Kapitał podstawowy 2 913 000,00 KRS 0000128327 e-mail : ktbs@ktbs-kolo.pl

Koło, dnia 21.11.2016 r.

L.dz. 4521 /2016

znak sprawy	
14	
L.dz. skierowania	16382
liczba zał.	012
podpis	HO
Wpłynęło	24.11.2016
KANCELARIA OGÓLNA	
URZĄD MIEJSKI W KOŁE	

Burmistrz Miasta Koła
Sz.P. Stanisław Maciaszek

Ul. Stary Rynek 1
62-600 Koło

W związku z interpelacją złożoną przez Panią radną Wandę Obiała w dniu 26.10.2016 roku Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole przekazuje zakres prac remontowych na rok 2016 z wykonaniem, plan remontów na rok 2017 oraz zalecenia pokontrolne z przeglądów okresowych rocznych budynków. Nadmieniamy, że zalecenia pokontrolne zostaną dodatkowo wycenione i przedstawione do akceptacji.

Przes Zarządu
[Signature]
mgr inż. Janusz Tkacz

Zakres prac remontowych – 2016 rok

Lp.	Nieruchomość/Lokal	Zakres robót	Koszt robót	Etap zadania
1	Toruńska 40	Remont elewacji frontowej, tylnej oraz ściany szczytowej od strony ul. Toruńskiej 42. Wymiana poszycia dachu na budynku od strony ul. Toruńskiej oraz na dachu jednostronnym przyłęgłym od strony podwórza na papę termozgrzewalną wierzchniego krycia z posypką wraz z wymianą zużytych elementów drewnianych.	85.239,52 zł	Wykonano
2	Toruńska 52	Remont elewacji wyższego oraz niższego budynku. Wymiana poszycia dachowego na niższym budynku na blachę trapezową, na wyższym budynku pokrycie papą termo zgrzewalną wierzchniego krycia z posypką wraz z wymianą zużytych elementów drewnianych. Przemurowanie kominów nad kalenicą.	109.548,53 zł	Wykonano
3	Asnyka 24	Wymiana poszycia dachowego na części będącej własnością GM Koło na blacho dachówkę oraz przemurowanie komin na dachem.	15.660,00 zł	Wykonano
4	Toruńska 62	Dokumentacja projektowa – kosztorysowa + projekt organizacji ruchu na remont budynku Remont elewacji całego budynku, remont dachu	4.858,50 zł	Wykonano
5	Stary Rynek 24/2	Wykonanie ogrzewania etażowego + projekt	140.627,91 zł (zgodnie z kosztorysem inwestorskim)	Planowane na 2017 rok
6	Asnyka 21a,b	Wykonanie kanalizacji deszczowej	7.937,00 zł	Wykonane
7	Toruńska 59/8	Wykonanie ogrzewania etażowego + projekt	66.766,87 zł	Wykonane
8	Toruńska 52/5	Montaż wkładu kominowego	6.949,67 zł	Wykonane
9	Energetyczna 13,15	Wykonanie projektu Termomodernizacji budynków Energetyczna 13 i 15 + ekspertyza ornitologiczna + audyt energetyczny Termomodernizacja budynków Energetyczna 13 i 15. (ocieplenie ścian budynków oraz stropu, wykonanie naprawy balkonów. pokrycie dachów papą podkładową i wierzchniego krycia, wykonanie obróbek blacharskich, montaż rynien oraz rur	2.570,70 zł 12.300,00 + 817,00+ 4.920,00 = 18.037,00 zł 248.000,00 zł	Wykonane Wykonane Wykonane Wykonane W trakcie realizacji

		spustowych wykonanie instalacji ciepłej wody, CO oraz gazowej				
10	Toruńska 62/16	Remont lokalu: Wykonanie posadzki w pomieszczeniu kuchennym, wyrównanie ścian we wszystkich pomieszczeniach (przygotowanie pod malowanie) montaż płytek ściennych oraz montaż płytek podłogowych w kuchni, montaż paneli podłogowych w dwóch pokojach, montaż WC, umywalki oraz brodzika wraz z bateriami w łazience		19.982,59 zł	Wykonane	
11	Garncarska 33/3a	Remont lokalu: wyrównanie ścian, montaż paneli podłogowych, montaż płytek ściennych oraz podłogowych w miejscu wydzielonym na aneks kuchenny, montaż wentylacji, położenie płytek podłogowych oraz ściennych do połowy ściany w łazience, montaż umywalki, WC oraz brodzika wraz z bateriami.		11.046,51 zł	Wykonane	
12	Zasób komunalny	Wymiana stolarki drzwiowej		21.558,68 zł	Wykonane	
13	Zasób komunalny	Wymiana stolarki okiennej		62.202,46 zł	Wykonane	
14	Zasób komunalny	Przebudowa piecy kaflowych		30.376,80 zł	Wykonane	
15	Zasób komunalny	Drobne prace remontowe do końca października 2016		20.088,08 zł	Wykonane	
16	Kuśnierska 5	Remont dachu na budynku mieszkalnym		46.248,30 zł	Nie wykonane – planowane na 2017 rok	
17	Poniatowskiego 20	Remont elewacji budynku frontowego wraz z ociepleniem i wymianą poszycia dachowego (papa termozgrzewalna wierzchniego krycia), ocieplenie stropu piwnic		95.000,00 zł (wg szacunkowego kosztorysu)	Nie wykonane – planowane na 2017 rok	
18	Poniatowskiego 20 niższy budynek	Ocieplenie i remont elewacji ścian szczytowych budynku usytuowanego na tyłach nieruchomości w tym wymiana dwóch drzwi zewnętrznych.		17.229,33 zł (wg szacunkowego kosztorysu)	Nie wykonane – planowane na 2017 rok	

19	Kajki 42	Remont elewacji frontowej wraz z ociepleniem ściany szczytowej od strony Kajki 38	75.034,73 zł (w tym: 44.867,84 zł ocieplenie ściany zew.)	Nie wykonane – planowane na 2017 rok
20	Garncarska 7	Remont klatki schodowej polegający na zeszkobaniu starej farby, uzupełnienie ubytków tynku, oraz pomalowanie	3.667,90 zł (zgodnie z kosztorysem inwestorskim)	Nie wykonane – planowane na 2017 rok
21	Stary Rynek 7	Remont klatki schodowej polegający na zeszkobaniu starej farby, uzupełnienie ubytków tynku, oraz pomalowanie	2.412,36 zł	Nie wykonane ze względu na brak wykonawcy (składane oferty przewyższyły zaplanowane środki)
22	Nowy Rynek 13	Wymiana poszycia dachowego na papę termozgrzewalną wierzchniego krycia	31.464,10 zł (wg kosztorysu inwestorskiego)	Nie wykonano – planowane na 2017 rok
23	Kilińskiego 11/3	Remont ściany w pokoju oraz zarwanej podłogi w pomieszczeniu kuchennym	Ok. 10.000,00 zł	Zdjęte z planów remontu
24	Kilińskiego 11/2	Naprawa zarwanej podłogi w narożniku pokoju.	4.293,39 zł (kosztorys inwestorski)	Zdjęte z planu remontu
25	Wyszyńskiego 14a	Wykonanie konstrukcji dachu i pokrycie blacho dachówką, wykonanie tynków zew. oraz naprawa ścianki w łazience w lokalu mieszkalnym	9.117,44 zł	Brak wykonawcy (składane oferty przewyższyły zaplanowane środki) – planowane na 2017 rok
26	Toruńska 62	Przekształcenie lokalu użytkowego na mieszkalny	Ok. 10.000,00 zł (szacunkowo)	Nie wykonano – planowane na 2017 rok
27	Grodzka 23	Wyodrębnienie samodzielnego lokalu mieszkalnego, podłączenie wodociągowe i kanalizacyjne, wybitcie otworu na stolarkę okienną i drzwiową oraz jej montaż, wykonanie nowego pieca kaflowego.	Ok. 40.000,00 zł (szacunkowo)	Wykonano dokumentację, trwają uzgodnienia
28	Krótką 3/2	Remont sufitu	Ok. 5.000,00 zł	Nie wykonano – planowane na 2017 rok
29	Razem		Prace wykonane w 2016 roku 482.822,91 zł + w trakcie realizacji Energetyczna 13 i 15 248.000,00 zł Łącznie: 730.822,91 zł	

Przesz Zarządu
mgr inż. Jacek Tkacz

Zakres planowanych prac remontowych – 2017 rok

Lp.	Nieruchomość/Lokal	Zakres robót	Koszt robót
1	Toruńska 62	Remont elewacji głównego budynku od strony ul. Toruńskiej elewacja frontowa i tylna oraz ściana szczytowa zakres prac: -zbitcie i uzupełnienie starych zmuszających tynków, -naprawa rys i spękań, -odtworzenie detali architektonicznych, -wymiana rynien i rur spustowych, -wykonanie opaski wokół budynku, -malowanie elewacji Remont klatki schodowej polegający na : - zbitciu i uzupełnienie starych tynków - montaż nowych opraw oświetleniowych - malowanie lamperii	131.763,21 zł (zgodnie z kosztorysem inwestorskim)
2	Toruńska 62	Remont elewacji budynku przy ulicy Toruńskiej 62 wzdłuż budynku Toruńska 66 zakres prac: - zbitcie i uzupełnienie starych zmuszających tynków, - usunięcie zniszczonej powłoki malarskiej, - malowanie elewacji, - przemurowanie kominów.	Ok. 35.000,00 zł (szacunkowo)
3	Kuśnierska 5	Wymiana poszycia dachu ze względu na bardzo zły stan techniczny. Zakres prac: - usunięcie istniejącego pokrycia dachu, - wymiana uszkodzonych elementów drewnianych dachu, - montaż nowego poszycia dachu, - wykonanie nowych opierzeń - wymiana istniejących kominów wentylacyjnych.	46.248,30 zł (zgodnie z kosztorysem)
4	Poniatowskiego 20	Remont elewacji budynku frontowego polegającego na : - zbitciu i uzupełnienie starych tynków -usunięcie zniszczonej powłoki malarskiej - ocieplenie - malowanie elewacji - wymiana poszycia dachowego na nowe - ocieplenie stropu piwnic	95.000,00 zł (wg szacunkowego kosztorysu)

5	Poniatowskiego 20 niższy budynek	Remont elewacji ścian szczytowych polegający na: - zbitciu i uzupełnieniu starych tynków -ocieplenie -malowanie elewacji -wymiana drzwi zewnętrznych – 2 sztuki.	17.229,33 zł (wg szacunkowego kosztorysu)
6	Kajki 42	-Ocieplenie ściany szczytowej od strony budynku Kajki 38 -Remont elewacji frontowej polegający na zbitciu starych tynków uzupełnienie oraz malowanie elewacji.	75.034,73 zł (zgodnie z kosztorysem inwestorskim)
7	Garncarska 7	Remont klatki schodowej polegający na zeszkrobaniu starej farby zagruntowaniu ścian oraz położenie nowej powłoki malarskiej.	3.667,90 zł (zgodnie z kosztorysem inwestorskim)
8	Stary Rynek 7	Remont klatki schodowej polegający na zeszkrobaniu starej farby zagruntowaniu ścian oraz położenie nowej powłoki malarskiej	2.412,36 zł (zgodnie z kosztorysem inwestorskim)
9	Nowy Rynek 13	Wymiana poszycia dachowego: - usunięcie istniejącego pokrycia dachu, -wymiana uszkodzonych elementów drewnianych dachu, -montaż nowego poszycia dachu, - wykonanie nowych opierzeń	31.464,10 zł (wg kosztorysu inwestorskiego)
10	Wyszynskiego 14a	Wykonanie konstrukcji dachu i pokrycie blachą dachówką, wykonanie tynków zewnętrznych oraz naprawa ścianki w łazience w lokalu mieszkalnym	9.117,44 zł (wg kosztorysu inwestorskiego)
11	Toruńska 62	Przekształcenie lokalu użytkowego na mieszkalny: -wymiana stolarki okiennej -postawienie pieca kaflowego -przystosowanie do celów mieszkalnych	Ok. 10.000,00 zł (szacunkowo)
12	Grodzka 23	Wyodrębnienie samodzielnego lokalu : - wykonanie przyłącza wodociągowego - wykonanie odrębnego wejścia -Budowa pieca kaflowego - wykonanie instalacji wodociągowej wewnątrz lokalu.	Ok. 40.000,00 zł (szacunkowo)
13	Krótką 3/2	Remont sufitu: - usunięcie starego tynku i zabezpieczenie powstałych rys - uzupełnienie nowym tynkiem	Ok. 5.000,00 zł (szacunkowo)
14	Toruńska 46	Remont elewacji frontowej i szczytowej polegającej na: -zbitcie i uzupełnieniu starych zmurstałych tynków, - naprawa rys i spęknięć,	Ok. 60.000,00 zł (szacunkowo)

		<ul style="list-style-type: none"> - odtworzenie detali architektonicznych, - wymiana rynien i rur spustowych, - wykonie opaski wokół budynku , - malowanie elewacji <p>Wymiana poszycia dachowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie istniejącego pokrycia dachu, - wymiana uszkodzonych elementów drewnianych dachu, - montaż nowego poszycia dachu, - wykonanie nowych opierzeń 	
15	Toruńska 57	<p>Remont elewacji polegającej na:</p> <ul style="list-style-type: none"> -zbitcie i uzupełnienie starych zmurstałych tynków, - naprawa rys i spękań, - odtworzenie detali architektonicznych, - wymiana rynien i rur spustowych, - wykonie opaski wokół budynku , - malowanie elewacji <p>Wymiana poszycia dachowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie istniejącego pokrycia dachu, - wymiana uszkodzonych elementów drewnianych dachu, - montaż nowego poszycia dachu, - wykonanie nowych opierzeń - przemurowanie kominów 	Ok. 70.000,00 zł (szacunkowo)
16	Toruńska 59	<p>Remont elewacji polegającej na:</p> <ul style="list-style-type: none"> -zbitcie i uzupełnienie starych zmurstałych tynków, - naprawa rys i spękań, - odtworzenie detali architektonicznych, - wymiana rynien i rur spustowych, - wykonie opaski wokół budynku , - malowanie elewacji <p>Wymiana poszycia dachowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie istniejącego pokrycia dachu, - wymiana uszkodzonych elementów drewnianych dachu, - montaż nowego poszycia dachu, - wykonanie nowych opierzeń - przemurowanie kominów 	Ok. 150.000,00 zł (szacunkowo)

17	Zasób komunalny	Wymiana stolarki okiennej	63.000,00 zł (szacunkowo)
18	Zasób komunalny	Wymiana stolarki drzwiowej	23.000,00 zł (szacunkowo)
19	Zasób komunalny	Przebudowa piecy kaflowych	30.000,00 zł (szacunkowo)
20	Orzeszkowa 1	<p>Remont elewacji polegającej na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zbitcie i uzupełnienie starych zmurszałych tynków, - naprawa rys i spękań, - odtworzenie detali architektonicznych, - wymiana rynien i rur spustowych, - wykonanie opaski wokół budynku , - malowanie elewacji <p>Wymiana poszycia dachowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie istniejącego pokrycia dachu, - wymiana uszkodzonych elementów drewnianych dachu, - montaż nowego poszycia dachu, - wykonanie nowych opierzeń - przemalowanie kominów 	Ok. 120.000,00 zł (szacunkowo)
21	Sienkiewicza 25	<p>Wymiana poszycia dachowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usunięcie istniejącego pokrycia dachu, - wymiana uszkodzonych elementów drewnianych dachu, - montaż nowego poszycia dachu, - wykonanie nowych opierzeń - przemalowanie kominów 	Ok. 45.000,00 zł (szacunkowo)
22	Asnyka 21b	Wymiana kotła grzewczego oraz instalacji CO w obrębie kotłowni	Ok. 20.000,00 zł (szacunkowo)
23	Razem przewidywany koszt		Ok. 1082937,37 zł

Przesłany
mgr inż. Jacek Tkacz

**Zalecenie pokontrolne z przeglądu okresowych rocznych 2016r stanu technicznego budynku
będących własnością Gminy Miejskiej Koło**

(termin wykonania zaleceń pokontrolnych : październik 2017r.)

**KOLSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

Spółka z o.o.

62-600 Koło, ul. Asnyka 21

tel. 063-27-20-846, fax 063 27-22-807

NIP 666-18-47-328, REG. 311095296

L.p	Adres	Nr protokołu	Zalecenia pokontrolne
1	Poniatowskiego 20	37/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> Zamaskować spękania schodów betonowych Zamaskować spękania oraz uzupełnić tynki ścian wewnętrznych Zamaskować spękania sufitów Uzupełnić ubytki tynków zewnętrznych Konserwować pokrycie dachowe Zabezpieczyć obróbki blacharskie przed korozją Uzupełnić ubytki na kominie.
2	Sienkiewicza 25	38/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> Naprawić konstrukcję dachu (PILNE) Zamaskować spękania ścian zewnętrznych Wymiana schodów na strych, uzupełnienie ubytków betonu oraz tralek na schodach wewnętrznych Wymiana posadzki na strychu (PILNE) Oczyszczyć ścianę szczytową Osuszyć komin i zabezpieczyć przed wilgocią
3	Stary Rynek 7	39/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> Uzupełnić ubytki płytek na chodach zewnętrznych Uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych
4	Stary Rynek 17	40/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> Odbudować schody betonowe zewnętrzne Uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych Wymiana stolarki drzwiowej od frontu Uszczelnić pokrycie dachowe
5	Stary Rynek 24	41/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> Uzupełnienie tynków Wymiana okna strychowego Uzupełnić ubytki rur spustowych Obserwować spękania ścian zewnętrznych, wewnętrznych i stropu

6	Stary Rynek 27	42/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wymienić posadzkę na strychu 2. Uszczelnić pokrycie dachu 3. Uzupelnąć ubytki tynków kominów 4. Zamontować brakujące rury spustowe 5. Uzupelnąć ubytki trałek i płytek na schodach zewnętrznych
7	Toruńska 46	45/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uzupelnienie tynków zewnętrznych 2. Wymiana drewnianej stolarki okiennej 3. Konserwacja pokrycia dachowego
8	Toruńska 52	46/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamaskować spękania wewnętrzne 2. Wzmocnić strop oficyny 3. Naprawić barierki schodów 4. Uzupelnić ubytki posadzki
9	Toruńska 54	47/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uzupelnić ubytki wykruszonych cegieł 2. Zamaskować spękania i otynkować ściany wewnętrzne 3. Wymienić schody wewnętrzne 4. Uzupelnienie ubytków tynków zewnętrznych 5. Wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej 6. Zamontować nowe rynny i rury spustowe
10	Toruńska 57	48/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Odtworzyć tynki i powłokę malarską ścian wewnętrznych i sufitów 2. Uzupelnienie płytek na posadzce 3. Uzupelnienie tynków zewnętrznych 4. Wymiana drewnianej stolarki okiennej o drzwi wejściowych 5. Udrożnić i zabezpieczyć rynny przed korozją 6. Konserwacja pokrycia dachowego
11	Toruńska 59	49/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uzupelnić spękania ścian wewnętrznych nośnych 2. Uzupelnić spękania murka schodów 3. Odświeżyć powłokę malarską ścian wewnętrznych i sufitów 4. Uzupelnienie tynków zewnętrznych 5. Wymiana drewnianej stolarki okiennej 6. Konserwacja pokrycia dachowego 7. Naprawić rurę spustową 8. Uzupelnić ubytki tynku kominów
12	Toruńska 62	50/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uzupelnienie ubytków cegieł w ścianach zewnętrznych oraz

			<p>uzupełnienie ubytków tynku</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Uzupelnienie tynków ścian wewnętrznych i sufitu 3. Uzupelnic brakujac stolarkę okienną (PILNE) 4. Wymienic pokrycie dachowe i uszczelnic gzymusy (PILNE) 5. Uzupelnic ubytki rur spustowych 6. Uzupelnic ubytki tynków na kominie
13	Włocławska 1	51/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wzmocnić konstrukcję dachu 2. Uzupelnic ubytki tynków wewnętrznych i sufitów 3. Uzupelnic ubytki podłogi drewnianej strychu 4. Uzupelnic ubytki tynków zewnętrznych 5. Wymienic drewnianą stolarkę okienną oraz drzwi zewnętrzne 6. Zabezpieczyc rynny i obróbki przed korozją 7. Uzupelnic ubytki tynków komin
14	Włocławska 29	52/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uzupelnienie tynków zewnętrznych 2. Wymiana stolarki okiennej 3. Wymienic uszkodzone rynny 4. Wzmocnić komin
15	Wschodnia 13	54/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obserwować powiększanie spękań dachu 2. Zamaskować spękania posadzki betonowej 3. Uzupelnic ubytki tynków elewacji 4. Wymiana stolarki okiennej 5. Uzupelnic ubytki rur spustowych 6. Wzmocnić kominy poprzez otynkowanie
16	Zawiszy 4	56/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Osuszyc i zaimpregnować konstrukcję dachu 2. Uzupelnic ubytki betonu w posadzce 3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej 4. Wymienic pokrycie dachowe
17	Garncarska 7	14/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakonserwować płytę balkonową 2. Uzupelnic ubytki schodów wewnętrznych 3. Uzupelnic ubytki tynków wewnętrznych, odnowić powłokę malarską klatki schodowej 4. Uzupelnic ubytki płytek posadzki 5. Uzupelnienie tynków zewnętrznych

18	Garncarska 9	15/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 6. Wymiana drewnianej stolarki okiennej 7. Zamontować brakujące części rur spustowych 8. Uzupelnic ubytki betonu w czapach kominowych 9. Konserwacja pokrycia dachowego 1. Uzupelnic ubytki betonu na schodach zewnętrznych 2. Uzupelnienie tynków zewnętrznych 3. Wymiana okien drewnianych 4. Konserwacja pokrycia dachowego 5. Uzupelnic ubytki betonu w czapach kominowych
19	Garncarska 23	17/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamontować tralki poręczy schodów 2. Uzupelnienie tynków wewnętrznych i zewnętrznych 3. Wymiana drewnianej stolarki okiennej 4. Naprawić uszkodzone fragmenty rynien i rur spustowych 5. Uzupelnic beton w czapach kominowych
20	Toruńska 37	43/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uzupelnic ubytki tynków zewnętrznych 2. Wymiana stolarki okiennej
21	Wyszyńskiego 14a	57/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uzupelnic tynki zewnętrzne 2. Naprawić uszkodzenia instalacji odgromowej 3. Wymiana pokrycia dachowego 4. Zabezpieczyć rynny i rury spustowe, wymienić uszkodzone elementy 5. Zamaskować spękania kominów
22	Asnyka 6	1/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamaskować spękania schodów oraz uzupelnic brakujące tralki 2. Uzupelnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych 3. Uszczelnienie pokrycia dachowego 4. Przemurować spękany komin
23	Asnyka 12	2/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Osuszyć i zaimpregnować konstrukcję dachu 2. Osuszyć i zaimpregnować drewniany balkon 3. Zamaskować spękania schodów i sufitu 4. Wymienić drewnianą stolarkę okienną i drzwi zewnętrzne 5. Uzupelnic ubytki rur spustowych i rynien 6. Konserwacje pokrycia dachowego 7. Uzupelnic ubytki rur spustowych

24	Nowy Rynek 5	32/KTBS/2016	1. Uzupełnienie tynków wewnętrznych i zewnętrznych
25	Nowy Rynek 11	33/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wzmocnić konstrukcję dachu 2. Otynkować strop wjazdu 3. Zakonserwować schody 4. Wymienić stolarkę okienną 5. Zabezpieczyć rury spustowe przed korozją 6. Zakonserwować stolarkę drzwiową
26	Nowy Rynek 14	34/KTBS/2016	1. Uzupełnić ubytki tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz sufitu
27	Nowy Rynek 13	35/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Osuszyć i zaizolować fundamenty 2. Zakonserwować schody drewniane 3. Uzupełnić ubytki betonu w schodach zewnętrznych 4. Wymiana okien drewnianych
28	Orzeszkowa 1	36/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych 2. Wymienić uszkodzone rynny i rury spustowe 3. Wzmocnić płytę balkonową
29	Kuśnierska 5	28/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamaskować spekania schodów wewnętrznych 2. Uzupełnienie tynków wewnętrznych 3. Uszczelnić pokrycie dachowe
30	Leśna 3	30/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaizolować daszek nad wejściem 2. Uzupełnienie tynków zewnętrznych 3. Zabezpieczyć rury spustowe przed korozją 4. Wymienić spękane płyty chodnikowe
31	Asnyka 21b	3/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamaskować spekania schodów 2. Uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych 3. Zamontować kosz ochronny drabiny i zabezpieczyć przed korozją
32	Asnyka 21a	4/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakonserwować konstrukcję dachu 2. Zakonserwować schody drewniane 3. Wymienić drewnianą stolarkę okienną 4. Wymienić pokrycie dachowe 5. Uzupełnienie tynków zewnętrznych 6. Wzmocnić kominy ponad dachem
33	Asnyka 23	5/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakonserwować konstrukcję dachu 2. Zakonserwować pokrycie dachowe

				3. Uzupełnienie ubytków tynków zewnętrznych i wewnętrznych
34	Blizna 41	9/KTBS/2016		<ol style="list-style-type: none"> 1. Uzupełnić ubytki cegieł w ścianach 2. Zaizolować płytę balkonu
35	Cegielniana 36	10/KTBS/2016		<ol style="list-style-type: none"> 1. Uzupełnić ubytki cegieł w ścianie zewnętrznej 2. Uzupełnić ubytki betonu w daszku zewnętrznym 3. Uzupełnienie tynków zewnętrznych 4. Wymienić zniszczone elementy rur spustowych
36	Energetyczna 3	11/KTBS/2016		<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamaskować spekania ścian zewnętrznych na wieńcu i ubytki płyt balkonowych 2. Osuszyć i zaizolować fundamenty 3. Odnowić powłokę malarską klatki schodowej 4. Uzupełnienie tynków zewnętrznych odnowić powłokę malarską 5. Zakonserwować okna drewniane piwnicy i klatki schodowej 6. Naprawić połączenie instalacji dachowej 7. Konserwacja pokrycia dachowego 8. Zamontować brakujące elementy rur spustowych
37	Grodzka 13	20/KTBS/2016		<ol style="list-style-type: none"> 1. Uzupełnić ubytki schodów zewnętrznych 2. Odnowić powłokę malarską klatki schodowej 3. Uzupełnić ubytki rur spustowych 4. Uzupełnić ubytki betonu w czapie kominowej
38	Grodzka 16	21/KTBS/2016		<ol style="list-style-type: none"> 1. Wymienić zniszczone elementy schodów drewnianych 2. Uzupełnienie tynków i odnowienie powłoki malarskiej na klatce schodowej 3. Wymienić zniszczone elementy podłogi drewnianej 4. Zabezpieczyć obróbki blacharskie przed korozją
39	Grodzka 23	22/KTBS/2016		<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozbiórka konstrukcji drewnianej obudowy schodów 2. Odtworzyć schody na klatce schodowej 3. Wymienić uszkodzoną podbitkę sufitów 4. Wymiana okien drewnianych 5. Zakonserwować drewnianą płytę balkonową 6. Wymiana pokrycia dachowego
40	Kajki 42	24/KTBS/2016		<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawić konstrukcję dachu 2. Zaizolować balkon, uzupełnić ubytki betonu i zakonserwować

			<p>drewniany balkon</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Uzupelnienie tynków zewnętrznych 4. Wymienić zniszczone okna drewniane
41	Jasna 4	25/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Osuszyć i zaimpregnować konstrukcję dachu oraz uzupełnić ubytki 2. Uzupelnienie tynków zewnętrznych 3. Otynkować spękane kominy
42	Kilińskiego 11	27/KTBS/2016	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uzupelnić ubytki tynków i farb wewnętrznych 2. Wymiana drewnianej stolarki okiennej 3. Konserwacja dachu 4. Otynkować kominy ponad dachem

Ponadto we wszystkich budynkach należy obserwować spękania.

Przes Zarządu
mgr inż. Jacek Kacz