

**SEKRETARIAT
BURMISTRZA MIASTA KOŁA**

wpłynęło dn. 4.07.2016 cdk

**RADA MIEJSKA
W KOŁE**

Wpłynęło, dn. 04.07.2016

FW

Koło, dnia 29.06.2016 r.

Janusz Miłowski
Radny Rady Miejskiej
w Kole
Br. 0003. 67. 2016

Pan

Stanisław Maciaszek

Burmistrz Miasta Koła

Dot. Interpelacje / zapytania z 25 Sesji Rady Miejskiej w Kole 29.06.2016 r.

- 1) Czy może pan przekazać nam nowe informacje ws budynku po Hotelu w rynku Starówki.
Czy jest szansa na rozwiązanie tego problemu?
- 2) Proszę rozważyć możliwość zatrudnienia osób przeprowadzających dzieci przez jezdnię w okolicach szkół. Obserwuję niebezpieczne sytuacje na ulicy Szkolnej (szczególnie w dni targowe), ale również na ul Kolejowej koło Zespołu nr 2.
- 3) Obserwujemy wzrost zainteresowania młodzieży jazdą na wrotkach. Niestety brak jest równych tras w mieście. Mieszkanca starówki obserwując przewracające się na nierównych nawierzchniach dzieci prosi o rozważenie budowy takiej trasy w obszarze Nowego Rynku. Przypominam, że już wcześniej informowałem o braku ścieżek rowerowych i konieczności uwzględnienia ich ciągów w nowych projektach w związku ze wzrastającym zainteresowaniem mieszkańców rekreacją.

z poważaniem

Janusz Miłowski

Do wiadomości:

Pan Artur Szafrąński – Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole



Burmistrz Miasta Koła

62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1
tel.: 632720810, 632723311; fax: 632722984
www.kolo.pl ; e-mail: burmistrz@kolo.pl

RADA MIEJSKA
W KOLE

Wpłynęło, dn. 19.07.2016

BR.0003.67.2016

Koło, dnia 19 lipca 2016 r.

Pan

Janusz Miłowski

Radny Rady Miejskiej w Kole

W odpowiedzi na interpelacje złożone przez Pana na XXV Sesji Rady Miejskiej w Kole w dniu 29 czerwca 2016 r. informuję:

1. Od grudnia 2014 r. prowadzone są zaawansowane rozmowy z właścicielami kamienicy przy ul. Stary Rynek 26. Budynek kamienicy stanowi własność prywatną, Gmina Miejska Koło nie posiada w stosunku do niego żadnego tytułu prawnego. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie, budynek został wpisany do rejestru zabytków. Z uwagi na katastrofalny stan kamienicy stwarzający zagrożenie dla ruchu ulicznego zainicjowano szereg spotkań z udziałem właścicieli kamienicy, przedstawicieli Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Starostwa Powiatowego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W lutym 2015 r. na spotkaniu z udziałem w/w przedstawicieli ustalono, iż właściciele kamienicy uregulują sprawy spadkowe (warunek niezbędny do prowadzenia dalszych czynności i postępowań związanych z przedmiotowym budynkiem).

Urząd Miejski udzielił właścicielom niezbędnej pomocy związanej z załatwieniem w/w spraw spadkowych. W chwili obecnej nieruchomość posiada uregulowany stan prawny. Należy również nadmienić, iż Urząd Miejski poparł złożony przez właścicieli do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego wniosek o wykreślenie kamienicy z rejestru zabytków. Po otrzymaniu decyzji Ministra odmawiającej skreślenia,

za namową tut. Urzędu właściciele złożyli do Ministra wnioski o ponowne rozpoznanie sprawy, nie zgadzając się z rozstrzygnięciem zawartym w decyzji odmawiającej skreślenia budynku z rejestru zabytków. Swoje stanowisko w przedmiocie konieczności skreślenia kamienicy z rejestru, Gmina Miejska Koło skierowała do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w piśmie, w którym zwrócono uwagę na katastrofalny stan techniczny budynku oraz związane z tym niebezpieczeństwo katastrofy budowlanej, jak również zagrożenie dla uczestników ruchu drogowego. W miesiącu październiku 2015 r. właściciele poinformowali tut. Urząd, iż po ponownym rozpoznaniu sprawy Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego nie znalazł podstaw do skreślenia kamienicy z rejestru zabytków. Wskutek powyższego, z inicjatywy Burmistrza Miasta Koła w listopadzie 2015 r. w siedzibie Ratusza Miejskiego doszło do kolejnego spotkania z udziałem właścicieli, przedstawicieli PINB, Starostwa Powiatowego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Podczas spotkania właściciele kamienicy oświadczyli, iż czynią intensywne starania w znalezieniu inwestora, który zdecyduje się na kupno przedmiotowej nieruchomości, jednocześnie deklarując iż transakcję sprzedaży przeprowadzą do końca 2015 r. Z uwagi na brak rezultatów w znalezieniu inwestora przez właścicieli kamienicy na początku 2016 r. doszło do kolejnego spotkania z udziałem właścicieli kamienicy oraz przedstawicielami PINB w Kole. W toku spotkania poinformowano właścicieli, iż w przypadku nie podjęcia działań w znalezieniu inwestora zostanie w stosunku do nich wszczęta egzekucja przymusowego doprowadzenia kamienicy do prawidłowego stanu technicznego niezagrażającego bezpieczeństwu użytkowników ruchu drogowego. Powyższa egzekucja znajduje się w właściwości Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Z uwagi na niepodjęcie przez właścicieli kamienicy czynności związanych z znalezieniem inwestora, po inicjatywach ze strony Urzędu Miasta PINB przystąpił do wszczęcia czynności egzekucyjnych. Jednocześnie w miesiącu czerwcu 2016 r. doszło do spotkania z jednym z właścicieli kamienicy, który oświadczył, iż na chwilę obecną nie posiada osoby zainteresowanej przejęciem przedmiotowej kamienicy, nadto oświadczył, iż rozważa złożenie wniosku o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

2. Pod koniec sierpnia br. planowane jest spotkanie z dyrektorami szkół. Jego tematem będzie zwiększenie bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych zwłaszcza w godzinach porannych w czasie odprowadzania dzieci do szkoły.

3. Pana sugestia może być uwzględniona w momencie przebudowy Nowego Rynku i wykonania np. ciągów o nawierzchni bitumicznej dla sympatyków jazdy na wrotkach.

Odnośnie ścieżek rowerowych informuję, że przy opracowywaniu dokumentacji projektowych w branży drogowej wszędzie tam gdzie warunki pozwalają projektowane są ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe.

BURMISTRZ

Stanisław Maciaszek

Do wiadomości :
Pan Artur Szafrąński
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole