

132. 2015. Kol. 2016

SEKRETARIAT
BURMISTRZA MIASTA KOŁA

30. 06. 2016

wpłynęło dn.

A. Sien

RADA MIEJSKA
W KOŁE

Wpłynęło, dn 29.06.2016

Ryszard Borysiewicz
Radny Rady Miejskiej
w Kole

Koło, dnia 29.06.2016 r.

Pan Stanisław Maciaszek
Burmistrz Miasta Koła

Moje interpelacje.

Szanowny Panie Burmistrzu.

1. Na portalu internetowym Urzędu Miejskiego Miasta Koła zamieszczony został w dniu 27 czerwca br. ponad półtora minutowy (1 min, i 32 sek.) film pod tytułem : „Kolska Starówka z Lotu Ptaka „ . Te osoby które nie znają naszego miasta na pewno są w pełni podziwu że mamy tak piękną starówkę. Cóż ,zawiodą się gdy naocznie zobaczą jej obecny stan . Z lotu ptaka to faktycznie imponujący widok na naszą najstarszą i historyczną część miasta. Pytałem się już przeszłości Pana o postępach w rewitalizacji naszej STARÓWKI . Czy na prawdę nie można nic zrobić ? A ten film który jest jakby reklamą naszego miasta obejrzało już wiele osób mi znajomych . Czyżby ? A jak jest w rzeczywistości . Nie tak dawno gościli u mnie moi znajomi z Litwy i nie ukrywam że z pewnym zażenowaniem oprowadzałem ich i po tej najstarszej może nie pełnej ruin ale w kilku punktach przynoszących od wielu lat wstyd naszemu miastu . **Panie Burmistrzu.**

Jakie poczyniono na dzień dzisiejszy starania w sprawie posesji przy Starym Rynku m.in.?

- budynku po byłym hotelu i jego zaplecza
- budynku od wielu lat niewykończonego (właściciel rodzina Rucińskich z Kłodawy)
- budynku na narożniku Stary Rynek – ul.Starowarszawska (dawniej był tam warzywniak rodziny Szkudelskich) za jakiś czas budynek ten grozić będzie zawaleniem się.
- budynku - od dawna przeznaczonego do rozbiórki na narożniku ul Mickiewicza – Pułaskiego , grozi zawaleniem
- zabezpieczenia placu po rozebranym budynku w którym mieściła się dawna kawiarnia OAZA

Poruszyłem jak na razie miejsca przy Starym Rynku wokół ratusza ale jest i wiele innych. Na początku obecnej kadencji niemal wszyscy radni jak i Pan, Panie Burmistrzu zgodnym chórem zapewnialiście o potrzebie rewitalizacji Kolskiej Starówki - Serca naszego miasta. Minie niebawem połowa obecnej kadencji a te budynki jak straszyły swoim stanem tak nadal straszą. Rozumiem że są bardzo pilne potrzeby remontu dróg w naszym mieście i inne również ważne inwestycje . Ale spod ratusza przyjeżdżne do Koła grupy z innych miast zaczynają swoje wędrówki po Kole. A co na to delegacje zagraniczne które goszczą w Kole , w Ratuszu, z którego okien jak dotychczas widok nie jest imponujący ?

2. Wokół byłego hotelu na Starym Rynku zajęty jest pas drogowy ogrodzeniem .Ul. Jasna od wielu lat nie jest przejezdna .Znaczna część chodnika przy samym budynku jest niedostępną dla pieszych . To ogrodzenie ogranicza widoczność dla pieszych korzystających z przejścia przez ulicę naprzeciw BTH KLIMA . Trzeba naprawdę sporej odwagi i znacznej sprawności fizycznej ażeby nie zostać potrąconym przez nadjeżdżający pojazd . Były tu w przeszłości, na pasach zdarzenia potrącenia przechodniów. **Pytanie** : czy właściciele budynku po byłym hotelu ponoszą koszta za ten zajęty przez nich pas drogowy ?

3. Są w Kole przynajmniej dwa miejsca nie opisane tablicą informacyjną a związane z historią naszego miasta ,warto by postawić przy nich jakieś tablice informujące. A są to :

- pomnik powstańców nad zalewem rzeki Warty w miejscu bitwy z 1863 roku
- kapliczka przy cmentarzu parafialnym na ul.Poniatowskiego . To co jest mi wiadome, jest ona dziękczynną za jakieś wydarzenia w przeszłości na terenie naszego miasta.

Ryszard Borysiewicz





Burmistrz Miasta Koła

62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1
tel.: 632720810, 632723311; fax: 632722984
www.kolo.pl ; e-mail: burmistrz@kolo.pl

**RADA MIEJSKA
W KOLE**

Wpłynęło, dn. 29.07.2016
qm

BR.0003.62.2016

Koło, dnia 29 lipca 2016 r.

Pan

Ryszard Borysiewicz

Radny Rady Miejskiej w Kole

W odpowiedzi na interpelacje złożone przez Pana na XXV Sesji Rady Miejskiej w Kole w dniu 29 czerwca 2016 r. informuję:

1. Od grudnia 2014 r. prowadzone są zaawansowane rozmowy z właścicielami kamienicy przy ul. Stary Rynek 26. Budynek kamienicy stanowi własność prywatną, Gmina Miejska Koło nie posiada w stosunku do niego żadnego tytułu prawnego. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie, budynek został wpisany do rejestru zabytków. Z uwagi na katastrofalny stan kamienicy stwarzający zagrożenie dla ruchu ulicznego zainicjowano szereg spotkań z udziałem właścicieli kamienicy, przedstawicieli Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Starostwa Powiatowego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W lutym 2015 r. na spotkaniu z udziałem w/w przedstawicieli ustalono, iż właściciele kamienicy uregulują sprawy spadkowe (warunek niezbędny do prowadzenia dalszych czynności i postępowań związanych z przedmiotowym budynkiem).

Urząd Miejski udzielił właścicielom niezbędnej pomocy związanej z załatwieniem w/w spraw spadkowych. W chwili obecnej nieruchomość posiada uregulowany stan prawny. Należy również nadmienić, iż Urząd Miejski poparł złożony przez właścicieli do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego wniosek o wykreślenie kamienicy z rejestru zabytków. Po otrzymaniu decyzji Ministra odmawiającej skreślenia, za namową tut. Urzędu właściciele złożyli do Ministra wniosek o ponowne rozpoznanie sprawy, nie zgadzając się z rozstrzygnięciem zawartym w decyzji odmawiającej skreślenia budynku z rejestru zabytków. Swoje stanowisko w przedmiocie konieczności skreślenia kamienicy z rejestru, Gmina Miejska Koło

skierowała do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w piśmie, w którym zwrócono uwagę na katastrofalny stan techniczny budynku oraz związane z tym niebezpieczeństwo katastrofy budowlanej, jak również zagrożenie dla uczestników ruchu drogowego. W miesiącu październiku 2015 r. właściciele poinformowali tut. Urząd, iż po ponownym rozpoznaniu sprawy Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego nie znalazł podstaw do skreślenia kamienicy z rejestru zabytków. Wskutek powyższego, z inicjatywy Burmistrza Miasta Koła w listopadzie 2015 r. w siedzibie Ratusza Miejskiego doszło do kolejnego spotkania z udziałem właścicieli, przedstawicieli PINB, Starostwa Powiatowego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Podczas spotkania właściciele kamienicy oświadczyli, iż czynią intensywne starania w znalezieniu inwestora, który zdecyduje się na kupno przedmiotowej nieruchomości, jednocześnie deklarując iż transakcję sprzedaży przeprowadzą do końca 2015 r. Z uwagi na brak rezultatów w znalezieniu inwestora przez właścicieli kamienicy na początku 2016 r. doszło do kolejnego spotkania z udziałem właścicieli kamienicy oraz przedstawicielami PINB w Kole. W toku spotkania poinformowano właścicieli, iż w przypadku nie podjęcia działań w znalezieniu inwestora zostanie w stosunku do nich wszczęta egzekucja przymusowego doprowadzenia kamienicy do prawidłowego stanu technicznego niezagrażającego bezpieczeństwu użytkowników ruchu drogowego. Powyższa egzekucja znajduje się w właściwości Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Z uwagi na niepodjęcie przez właścicieli kamienicy czynności związanych z znalezieniem inwestora, po inicjatywach ze strony Urzędu Miasta PINB przystąpił do wszczęcia czynności egzekucyjnych. Jednocześnie w miesiącu czerwcu 2016 r. doszło do spotkania z jednym z właścicieli kamienicy, który oświadczył, iż na chwilę obecną nie posiada osoby zainteresowanej przejęciem przedmiotowej kamienicy, nadto oświadczył, iż rozważa złożenie wniosku o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Oдноśnie budynku na narożniku ul. Mickiewicza- Pułaskiego Wspólnota Mieszkaniowa w najbliższym czasie najprawdopodobniej podejmie czynności zmierzające do rozbiórki .

Pozostałe nieruchomości wymienione przez Pana w interpelacji należą do właścicieli prywatnych i w ich gestii pozostaje remont. Pracownicy Urzędu Miejskiego w Kole oraz KTBS Sp. z o.o. wielokrotnie podejmowali i podejmują rozmowy z ich

właścicielami. Jednak specyfika zabudowania Starego Rynku oraz złożona forma własności tych nieruchomości często uniemożliwia podjęcie skutecznej pod względem formalno- prawnym decyzji, zwłaszcza w aspekcie remontu, który bez pomocy zewnętrznych środków jest bardzo trudny do zrealizowania.

Teren kolskiej starówki jest obszarem, który będzie objęty procesem rewitalizacji. Obecnie wniosek złożony na Przygotowanie programów rewitalizacji w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna jest w trakcie oceny merytorycznej. Równolegle przygotowawana jest diagnoza obszaru zdegradowanego, w którym koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne). Dokumenty te będą wykorzystane do złożenia wniosków w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Działania 9.2 Rewitalizacja terenów zdegradowanych w mieście Kole, ogłaszanego przez Urząd Marszałkowski w Poznaniu.

Urząd Miejski w Kole dołoży starań, aby włączyć właścicieli budynków Kolskiej Starówki w działania rewitalizacyjne w ramach środków unijnych.

W roku 2016 nie przewiduje się naboru wniosków w trybie konkursowym.

Pragnę nadmienić, że w 2015 roku zostały odnowione nieruchomości przy ul. Stary Rynek 11, Stary Rynek 8 oraz przy ul. Grodzkiej 1.

2. Właściciele budynku po byłym hotelu od czasu wygrodzenia terenu wokół obiektu występują o decyzje na zajęcie przez nich pasa drogowego ul. Jasnej w Kole. Zajęcie pasa podlega opłacie w związku z czym wnioskodawcom naliczane są stosowne kwoty do zapłaty.
3. Tablice informacyjne przy pomniku powstańców nad zalewem rzeki Warty w miejscu bitwy z 1863 r. oraz obok kapliczki przy cmentarzu parafialnym na ul. Poniatowskiego zawierające opisy historyczno - krajoznawcze tych miejsc zostaną ustawione podczas wymiany na nowe niektórych oznaczeń z trasy pieszego szlaku zabytków miasta Koła.

Do wiadomości :
Pan Artur Szafrński
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole

BURMISTRZ
Stanisław Maciaszek