

Radna Rady Miejskiej  
Ewa Baryła  
Biuro Rady Miejskiej  
w Kole  
ul. Stary Rynek 1  
62 – 600 Koło  
BR. 0005.148. 2016

wpłynęło dn. 27.12.2016  
A. Niem

Burmistrz Miasta Koła  
Pan  
Stanisław Maciaszek

### Interpelacje

W związku z budową przez MZEC w Kole rozdzielczej sieci ciepłej przy ul. Garncarskiej, jaka jest prowadzona etapami w tej części miasta od 2014 roku, co obecnie umożliwia już przyłączenie zlokalizowanych tam budynków mieszkalnych do miejskiej sieci ciepłej, powstały zapytania potencjalnych odbiorców ciepła z MZEC-u zamieszkałych przy ul. Garncarskiej. A mianowicie sprawa dotyczy kosztów przyłączenia obiektu mieszkalnego do powstałej sieci miejskiej, które zostały skalkulowane przez pracowników MZEC przed rozpoczęciem inwestycji i podane mieszkańcom do wiadomości. Po zakończeniu prac okazało się, że koszt przyłączenia mieszkania do sieci miejskiej jest o wiele wyższy od planowanego i właściciele mieszkań, mimo ogromnej woli, nie stać na skorzystanie z oferty MZEC.

Odnosząc się do powyższego problemu tych mieszkańców, chciałabym:

po 1) zapytać Pana Burmistrza, jaki był koszt ogólny rozbudowy sieci ciepłej przy ul. Garncarskiej i czy miasto dofinansowało spółce MZEC do tej inwestycji?

po 2) prosić o przedstawienie aktualnych cen budowy wężła ciepłego i przyłącza, z jednoczesnym odniesieniem się do informacji z roku 2014, jaką wówczas otrzymali mieszkańcy tej ulicy co do kosztów wykonania indywidualnego wężła ciepłego i wężła dla całego budynku?

po 3) mieszkańcy chcieliby wiedzieć, dlaczego tak bardzo zaniżono pierwotne wyliczenie, a obecny koszt przyłączenia lokalu mieszkalnego do wybudowanej sieci jest taki wysoki?

po 4) w imieniu zainteresowanych sprawą chciałabym zapytać, czy nie można by wykonać jednego wężła dla całego budynku, a nie (jak to jest czynione) budować indywidualne wężły ciepłe do pojedynczych mieszkań, co podnosi koszty?

po 5) czy nie można by podjąć negocjacji z MZEC, żeby właścicielom, zainteresowanym przyłączeniem swoich mieszkań do powstałej sieci ciepłej, rozłożyć koszty przedsięwzięcia na raty?

po 6) a może Urząd Miejski i Pan Burmistrz mógłby zastosować jakieś bonusy, dać jakieś dofinansowanie dla tych, którzy korzystając z oferty MZEC, likwidują piece kaflowe, obniżając tym samym emisję dwutlenku węgla do atmosfery?

po 7) a idąc dalej – może Pan Burmistrz i my Radni pomyślelibyśmy o stworzeniu w ramach budżetu miejskiego funduszu na dofinansowanie do wszelkich poczynań mieszkańców miasta, zmierzających w kierunku obniżenia zanieczyszczenia powietrza poprzez ogrzewanie swoich mieszkań?

Może w ten sposób ułatwilibyśmy mieszkańcom naszego miasta przyłączenie się do miejskiej sieci ciepłej?

Pomogliśmy przecież nie tylko lokatorom budynków zlokalizowanych przy ul. Garncarskiej.

Z poważaniem

  
Ewa Baryła



## Burmistrz Miasta Koła

62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1  
tel.: 632720810, 632723311; fax: 632722984  
www.kolo.pl ; e-mail: burmistrz@kolo.pl

**RADA MIEJSKA  
W KOLE**

Wpłynęło, dn 25.01.2017

BR.0003.148.2016

Koło, dnia 25 stycznia 2017 r.

**Pani**

**Ewa Baryła**

**Radna Rady Miejskiej w Kole**

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią na XXXII Sesji Rady Miejskiej w Kole w dniu 22 grudnia 2016 r. (punkty 1-4) informuję, że z informacji przekazanych przez Pana Zbigniewa Adamkiewicza Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. wynika:

1. Inwestycja pt. budowa rozdzielczej sieci ciepłej ul. Garncarska w Kole realizowana jest od 2014 roku. Aktualnie Spółka uzyskała pozwolenie na budowę etapu trzeciego, którego realizacja rozpocznie się na przełomie miesiąca stycznia i lutego 2017 r. Żaden z etapów budowy nie był dofinansowywany przez budżet Miasta Koła, koszty ww. inwestycji ponosi Spółka we własnym zakresie. Wyniósł on do końca 2016 r. 482 893, 33 zł.
2. Węzeł ciepły- to połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji zbiorczych.  
Przyłącze ciepłownicze- odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła ciepłego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem ciepłym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.

Koszty budowy przyłącza ciepłego zawarte są w „Taryfie dla ciepła” zatwierdzonej przez Urząd Regulacji Energetyki i stanowią iloczyn długości budowanego przyłącza oraz stawki opłaty za przyłączenie. W Taryfie 2015/2016 stawka opłaty za przyłączenie średnicą dn. 25 wynosi 290,00 zł za 1,0 mb netto. W taryfie 2013/2014 stawka opłaty za przyłączenie wynosiła 278,27 zł za 1,0 mb nett dla średnicy dn.25.

Koszty budowy węzła ciepłego zasilającego instalacje odbiorcze całego budynku mieszkalnego w 2016 roku kształtowały się na poziomie 13 000,00 zł netto. Wysokość zależna jest od zastosowanych urządzeń oraz organizacji ich zakupu, w przypadku inwestycji zaplanowanych i realizacji dużych partii dostaw istnieje możliwość negocjacji cen. W przypadku zakupów jednostkowych pozostają do dyspozycji jedynie ceny katalogowe. Spółka w 2014 roku proponowała mieszkańcom ul. Garncarskiej i ul. Toruńskiej realizację węzła ciepłego dla całego budynku mieszkalnego na poziomie 10 500,00 zł netto.

Podobnie sytuacja wygląda w przypadku budowy węzła ciepłego zasilającego pojedyncze mieszkanie:

- realizowany koszt budowy w 2016 roku- około 6 500,00 zł netto.

- propozycja MZEC Sp. z o.o. w 2014 roku- 5 500,00- 6 500,00 zł netto.

3. Jak widać w powyższych danych rozbieżności między deklaracją MZEC Sp. z o.o. z 2014 roku a kosztami budowy urządzeń ciepłowniczych w 2016 roku są nieznaczne lub ich nie ma zwłaszcza, że w piśmie z 2014 roku zamieszczona jest informacja, iż zawarte w nim terminy i koszty są orientacyjne i szacunkowe. Odczucia mieszkańców o znacznym zwiększeniu cen wynikają zapewne z faktu, iż wykonanie przyłącza i węzła ciepłego nie jest równoznaczne z zakończeniem inwestycji w ogrzewanie lokalu. Konieczne jest jeszcze w przypadku jednego węzła na cały budynek wykonanie rozdziału instalacji wewnętrznej na poszczególne mieszkania wraz z opomiarowaniem oraz wykonanie instalacji pionowej doprowadzającej instalację pod drzwi odbiorcy.

W przypadku dużych obiektów jest to koszt sięgający kilku lub nawet kilkunasty tysięcy złotych. Podobnie sytuacja przedstawia się w przypadku węzłów indywidualnych. Po zakończeniu budowy przyłącza i węzła ciepłego należy wykonać instalację pionową łączącą węzeł z mieszkaniem. Przeprowadzenie tych prac jest

często dodatkowo zlecane MZEC Sp. z o.o. do realizacji, które Spółka w miarę możliwości wykonuje.

4. Decyzję o tym jaki węzeł cieplny jest budowany w poszczególnych budynkach podejmują członkowie wspólnot mieszkaniowych we własnym zakresie. W kilku budynkach Spółka zbudowała węzły cieplne zasilające wszystkie instalacje odbiorcze mieszkańców działając na podstawie Uchwał podejmowanych przez wspólnoty. W przypadkach gdy mieszkańcy nie mogą dojść do porozumienia lub chcą posiadać niezależne ogrzewanie, budowane są węzły cieplne dla indywidualnych lokali mieszkalnych. MZEC Sp. z o.o. realizuje tylko i wyłącznie zlecenia odbiorców nie narzucając żadnego rozwiązania informując jednocześnie, iż budowę zarówno węzła cieplnego jak i instalacji wewnętrznej może realizować każdy wykwalifikowany zakład hydrauliczny, a wykonane prace w obrębie węzła będą jedynie podlegały odbiorowi technicznemu przez pracowników Spółki.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Maciaszek*

Do wiadomości :  
Pan Artur Szafranski  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole