

Tomasz Sobolewski – Radny Rady Miejskiej w Kole

BZ.0003.61.2015

SEKRETARIAT
BURMISTRZA MIASTA KOŁA

Koło, dn.29.12.2015 r.

wpłynęło dn. 29.12.2015

A. Fiebr

Sz. P. Stanisław Maciaszek
BURMISTRZ MIASTA KOŁA

INTERPELACJE / ZAPYTANIA

Na podstawie § 31. Ust. 1 Statutu Miasta Koła dnia 27 czerwca 2003 r. przedkładam na ręce Pana Burmistrza za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kole następujące interpelacje i zapytania:

Panie Burmistrzu,

1. Jak w wygląda polityka KTBS w obszarze przejmowania nowych nieruchomości pod zarządzanie? Czy aktualnie są czynione starania? Jeżeli tak to jakie?
2. Czy prawdą jest, że spółka KTBS, która zarządza zasobami komunalnymi wyremontowała, tzn. dociepliła ścianę elewacyjną prywatnemu właścicielowi kamienicy? Mieszkańcy, którzy się tym interesują informują o tej sytuacji, podkreślają, że mają problem aby doprosić się wymiany okna czy drzwi a tu robi się prezenty prywatnemu właścicielowi? Jeżeli tak to jakie były powody, koszt oraz czy to nie świadczy braku gospodarności Prezesa spółki w wydawaniu publicznych pieniędzy?
3. Z jakimi wspólnotami mieszkaniowymi Gmina Miejska Koło dokonała rozliczeń finansowych, kiedy zostały dokonane rozliczenia i płatności oraz ile wynosi aktualne zobowiązanie Gminy na rzecz wspólnot tj. na dzień 31 grudnia 2015 roku.?
4. W sprawozdaniu międzysesyjnym 21 grudnia została przedstawiona informacja o unieważnieniu przetargu na utrzymanie czystości na miejskiej pływalni z powodu złożonej zbyt wysokiej oferty w stosunku do zabezpieczonych środków.

Pytam więc dlaczego:

- 1) Nie ma do dnia dzisiejszego informacji na BIP-ie o unieważnieniu przetargu
- 2) Nie widnieje informacja o nowym ogłoszonym przetargu (nie wiemy czy jest ogłoszony czy nie)

Sytuacja jest niepokojąca z uwagi na fakt, że obcena firma świadcząca usługi ma ważną umowę do 31 grudnia br. Czy brak nowej firmy świadczącej usługi nie spowoduje od 1 stycznia nowego roku zamknięcia pływalni i nie pogorszy bezpieczeństwa i jej funkcjonowania?

Z uwagi na ważność tej interpelacji proszę Panie Burmistrzu o ustosunkowanie się do tego, dzisiaj na sesji, a uzupełnienie informacji proszę przekazać na piśmie w stosowym terminie zgodnie z statutem.

Sob



Burmistrz Miasta Koła

62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1
tel.: 632720810, 632723311; fax: 632722984
www.kolo.pl ; e-mail: burmistrz@kolo.pl

RADA MIEJSKA
W KOŁE
Wpłynęło, dn 18.01.2016 r.

OZ.0003.140.2015
12.0003.140.2015

Koło, dnia 18. stycznia 2016 r.

Pan

Tomasz Sobolewski

Radny Rady Miejskiej w Kole

W odpowiedzi na interpelacje i zapytania złożone przez Pana na XVIII Sesji Rady Miejskiej w Kole w dniu 29 grudnia 2015 r. informuję:

1. Wyjaśnienia Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole odnośnie polityki w obszarze przejmowania nowych nieruchomości pod zarząd, dokonywanych remontów oraz rozliczeń finansowych i zobowiązań Gminy Miejskiej Koło na rzecz wspólnot na dzień 31 grudnia 2015 r. przedstawione zostały w piśmie Prezesa Zarządu KTBS Sp. z o.o. pana Jarosława Tkacza, które stanowi załącznik do niniejszego dokumentu.
2. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t.) informacji o unieważnieniu przetargu nie zamieszcza się na stronie BIP. Informacja taka jest przesyłana bezpośrednio do oferentów biorących udział w przetargu. Nowy przetarg na zadanie „Kompleksowe utrzymanie czystości i higieny w obiekcie Krytej Pływalni w Kole” zostanie ogłoszony w styczniu br. Na sprzątnięcie w styczniu 2016 r. został podpisany aneks do umowy z firmą Clar System z Poznania świadcząca usługi sprzątnięcia na pływalni w 2015 r.

Załącznik:

Pismo Prezesa Zarządu KTBS Sp. z o.o. L.dz. nr 200/2016 z dnia 12 stycznia 2016 r.

Do wiadomości :
Pan Artur Szafrński
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole


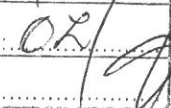
BURMISTRZ
Stanisław Maciaszek

KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.

62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21

NIP: 666-18-47-328 REGON 311095296 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807
Kapitał podstawowy 2 913 000,00 KRS 0000128327 e-mail: ktbs@ktbs-koło.pl

L.dz. nr 200 /2016

URZĄD MIEJSKI W KOŁE	
KANCELARIA OGÓLNA	
Koło, dnia 12-01-2016r.	
Wpłynęło 12. STY. 2016	
Ilość zał. 2	podpis: 
L.dz. 441	skierowano: 
Sz. Pan	
znajdujący się w: Maciaszek	

Burmistrz

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o w Kole w odpowiedzi na e-mail z dnia 05.01.2016 r. dotyczący interpelacji radnego Pana Tomasza Sobolewskiego informuje :

Ad. 1

Z uwagi na brak nowych obiektów ,przejmowanie nowych nieruchomości pod zarządzanie staje się niemożliwe. Polityka KTBS Sp.zo.o. idzie w kierunku budowy nowych obiektów komunalnych, socjalnych oraz na zasadach tbs co wiąże się jednocześnie z ich zarządzaniem.

Rynek budownictwa wielorodzinnego w mieście Kole jest zerowy. Wśród Wspólnot Mieszkaniowych pojawia się tendencja odchodzenia od zarządców rodzaju spółki komunalne i spółdzielnie mieszkaniowe na indywidualne zarządzanie przez podmioty jednoosobowe lub zarządzanie przez wspólnoty samodzielnie.

W roku 2015 Spółce udało się utrzymać pozytywne relacje ze wspólnotami czego wyrazem są udzielane absolutoria i kontynuacja dalszej współpracy.

Ad.2

KTBS Sp.zo.o. zarządza zasobami komunalnymi na podstawie podpisanej z Gminą Miejską Koło umowy o zarządzanie nieruchomościami. Zgodnie z tą umową Spółka m.in. wykonuje drobne naprawy i remonty budynków i lokali należących do gminy. Spółka ma także podpisane umowy o zarządzanie ze wspólnotami mieszkaniowymi dla których odpłatnie wykonuje zlecone prace eksploatacyjne i remontowe .

Podobnie jak inne spółki komunalne MZWiK Sp.zo.o. , MZEC Sp.zo.o.,MZUK Sp.zo.o. Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.zo.o. wykonuje zadania we własnym imieniu i na własny rachunek . Spółka wykonuje na rzecz różnych podmiotów oraz osób prywatnych zlecone prace m.in. docieplenia ścian za które otrzymuje wynagrodzenie. Niewiedza ludzi w sprawie funkcjonowania Spółki prowadzi do tego typu pytań i domysłów. Zgodnie z powyższą umową o zarządzanie nieruchomościami z GM Koło w sprawach dotyczących wymiany okien i drzwi dla nieruchomości będących własnością GM Koło decyduje właściciel , a nie prezes Spółki KTBS.

Koszty z tego typu remontów ponosi również właściciel.

Wykaz zaległości Gminy Miejskiej Koło w stosunku do Wspólnot Mieszkaniowych

	W KSIĘGACH RACHUNKOWYCH WSPÓLNOTY		RAZEM	W KSIĘGACH RACHUNKOWYCH GMINY MIEJSKIEJ			RAZEM
	201- eksploatacja	205- fundusz remontowy		204- eksploatacja	205- fundusz remontowy	208- wywóz nieczystości	
BRONIEWSKIEGO 19A	20827,20	4464,48	25291,68	19537,53	4464,48	180,00	24182,01
GARNCARSKA 12/14	375,88	1644,00	2019,88	330,88	1644,00	45,00	2019,88
GARNCARSKA 15/17	4092,87	695,28	4788,15	503,07	2831,52	63,00	3397,59
GARNCARSKA 16/18	458,87	2342,24	2801,11	269,87	2342,24	189,00	2801,11
GARNCARSKA 19/21	582,53	1680,10	2262,63	590,39	1680,10	27,00	2297,49
GARNCARSKA 20/22	234,03	256,15	490,18	310,52	350,35	36,00	696,87
GARNCARSKA 23/25	12260,54	1704,39	13964,93	12173,33	1704,39	135,00	14012,72
GARNCARSKA 2/4	512,18	3685,92	4198,10	674,18	3685,92	162,00	3173,74
GARNCARSKA 24	1952,60	1831,26	3783,86	1799,60	1831,26	153,00	3783,86
GARNCARSKA 26	1999,78	1678,55	3678,33	489,08	2791,15	99,00	3379,23
GARNCARSKA 27/29	11511,88	3534,02	15045,90	9609,97	5109,60	216,00	14935,57
GARNCARSKA 28	8879,18	2360,70	11239,88	8541,14	2360,70	72,00	10973,84
GARNCARSKA 30	12793,54	1298,50	14092,04	12350,77	1298,50	108,00	13757,27
GARNCARSKA 31	5705,19	1783,10	7488,29	4959,32	2348,97	180,00	7488,29
GARNCARSKA 32/34	2887,86	3567,99	6455,85	2675,51	3567,99	153,00	6396,50
GARNCARSKA 33	8974,95	3809,61	12784,56	8668,20	3809,61	54,00	12531,81
GARNCARSKA 35/37	10994,02	610,80	11604,82	10994,02	610,80	180,00	11784,82
GARNCARSKA 6	702,42	751,08	1453,50	392,12	751,08	45,00	1188,20
GARNCARSKA 8	1634,69	936,00	2570,69	1482,77	1029,60	36,00	2548,37
GRODZKA 1/KILIŃSKIEGO	3414,03	624,93	4038,96	11232,86	833,64	396,00	12462,50
GRODZKA 9	11256,96	1285,59	12542,55	4032,84	1714,50	234,00	5981,34
KILIŃSKIEGO 5	281,27	1092,61	811,34	932,69	1872,56	171,00	2976,25
KOLEJOWA 32	40839,34	4611,36	45450,70	32937,41	8458,56	414,00	41809,97
KOLEJOWA 92	14569,77	764,16	15333,93	14214,00	2292,48	1035,00	17541,48
KONARSKIEGO 55	26936,90	3040,48	23896,42	20926,04	1879,76	225,00	23030,80
KS.SERAFINA OPAŁKI 18	58790,77	2549,79	61340,56	38244,10	14845,56	792,00	53881,66
MICKIEWICZA 11	17165,73	2970,37	20136,10	16912,89	2515,72	135,00	19563,61
MICKIEWICZA 15	6488,49	3258,33	9746,82	6137,31	3408,93	219,15	9765,39
RAZEM			339311,76				328362,17

* zaległość spłaconą u 2014

mgr Katarzyna Gołębowska

Główny Księgowy

Wykaz zaległości Gminy Miejskiej Koło w stosunku do Wspólnot Mieszkaniowych

	W KSIĘGACH RACHUNKOWYCH WSPÓLNOTY		W KSIĘGACH RACHUNKOWYCH GMINY MIEJSKIEJ		RAZEM	RAZEM
	201- eksploatacja	205- fundusz remontowy	204- eksploatacja	205- fundusz remontowy		
MICKIEWICZA 5	262,35	74,70	235,35	74,70	27,00	337,05
PULASKIEGO 2	19879,22	983,00	19744,22	983,00	135,00	20862,22
RZEŹNICZA 8	8057,96	345,70	8003,96	345,70	54,00	8403,66
STARY RYNEK 11	15808,35	359,43	15578,84	359,43	189,00	16127,27
STARY RYNEK 14	13019,89	1476,36	12473,77	1968,48	54,00	14496,25
STARY RYNEK 19	8845,35	1112,04	8959,75	1112,04	243,00	10314,79
TORUNSKA 103	13965,78	2089,94	13126,70	2089,94	72,00	15288,64
TORUNSKA 38	2821,54	3284,04	266,00	1914,43	171,00	2351,43
TORUNSKA 61	623,34	667,38	533,34	667,38	90,00	1290,72
TORUNSKA 66	2801,07	952,44	3605,96	873,07	63,00	4542,03
TORUNSKA 69	5060,76	7840,47	2766,01	4599,70	405,00	7770,71
TORUNSKA 73	238,61	8189,11	7496,60	9322,22	297,00	17115,82
WSCHODNIA 3	14983,96	2682,00	14264,44	2682,00	171,00	17117,44
ZAWADZKIEGO 18	15457,04	3276,72	13552,49	3276,72	54,00	16883,21
ZAWADZKIEGO 20	8512,41	6431,04	7565,77	7015,68	180,00	14761,45
ZAWADZKIEGO 21	8635,28	5182,56	7141,40	3106,88	279,00	10527,28
ZAWADZKIEGO 22	234,79	0,00	3458,39	5489,27	207,00	9154,66
ZAWADZKIEGO 24	15667,74	965,74	16399,13	2308,69	252,00	18959,82
ZAWADZKIEGO 26	12365,16	1573,33	12482,16	1573,33	117,00	14172,49
ZAWADZKIEGO 29	17347,07	711,05	19136,74	1623,01	72,00	20831,75
ZAWADZKIEGO 8	5570,56	2697,35	6430,69	2567,55	189,00	9187,24
ZAWADZKIEGO 9	6961,02	6903,17	2925,11	6903,17	171,00	9999,28
ZELAZNA 13/KRÓTKA	1885,60	790,80	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM						260495,21
						251950,14
ŁĄCZNA ZALEGŁOŚĆ						591261,90
						588857,38

zobowiązanie spłacone u 2014m.

mgr Katarzyna Gotębowska
Główny Księgowy

Ze względu na znaczne różnice w zobowiązaniach wykazanych w księgach rachunkowych Wspólnot Mieszkaniowych i Gminy Miejskiej zobowiązania Gminy Miejskiej w niektórych Wspólnotach Mieszkaniowych były już weryfikowane przez kontrolera Gminy Miejskiej, a pozostałe będą kontrolowane w późniejszym terminie.

legenda: nadpłata