

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w KOŁE  
62-600 Koło, Stary Rynek 1  
tel. 63 26 27 544

SEKRETARIAT  
BURMISTRZA MIASTA KOŁA

RADA MIEJSKA  
w KOŁE

Wpłynęło, dn. 26.11.2015

Wanda Obiała  
Radna Rady Miejskiej *al*  
BR. 0003. 400-402. 2015

wpłynęło dn. ....26.11.2015...

*A. Siew*

Koło, dn. 25.11.2015 r.

**Burmistrz Miasta Koła**  
**Stanisław Maciaszek**  
**ul. Mickiewicza 12**  
**62-600 Koło**

Dotyczy: interpelacji i zapytań zgłoszonych na Sesji XVI Rady Miejskiej  
w dniu 25.11.2015r.

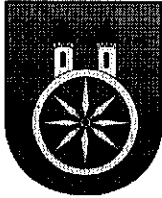
W imieniu mieszkańców proszę o:

1. zamontowanie pionowych znaków ( szt.2) - „miejsce dla inwalidy” przed dworcem PKP ( poziome znaki były wykonane wiosną br.)
2. naprawę drogi wjazdowej z ulicy Bliznej w kierunku MZEC-u, na wysokości szczytu budynku marketu” POLO -głębokie dziury po środku tej drogi (ok.6szt.).
3. informację jakie zobowiązania ma Gmina Miejska Koło w stosunku do Wspólnot Mieszkaniowych KTBS-u na koniec m-ca listopada br.

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miejskiej



.....  
/Radna Wanda Obiała/



## Burmistrz Miasta Koła

62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1  
tel.: 632720810, 632723311; fax: 632722984  
www.kolo.pl ; e-mail: burmistrz@kolo.pl

RADA MIEJSKA  
Wpłynęło, dn 16. 12. 2015 Tpk

OZ.0003.127.2015

03.0003.127-127.2015

Koło, dnia 16 grudnia 2015 r.

**Pani**

**Wanda Obiała**

**Radna Rady Miejskiej w Kole**

W odpowiedzi na interpelacje złożone przez Panią na XVI Sesji Rady Miejskiej w Kole w dniu 25 listopada 2015 r. informuję, że:

1. Oznakowanie pionowe T-29 „miejsce dla pojazdów przewożących lub prowadzonych przez osoby niepełnosprawne” na parkingu przez Dworcem PKP w Kole zostały ustawione w bieżącym miesiącu.
2. Naprawa drogi dojazdowej – ciąg pieszo-jezdny od ul. Bliznej do ul. Przesmyk (wzdłuż marketu „POŁO”) została zakończona w dniu 11.12.2015r.
3. Wykaz zobowiązań Gminy Miejskiej Koło w stosunku do Wspólnot Mieszkaniowych wraz z wyjaśnieniami przedstawionymi przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego pisma.
4. Zgodnie z harmonogramem realizacji programu wieloletniego pn.: Program Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019, Komisja ds. oceny wniosków o dofinansowanie zadań **zakończyła ocenę wniosków** złożonych w ramach naboru przeprowadzonego w 2015 roku. Komisja przyjęła wstępną listę rankingową, która została zatwierdzona przez Wojewodę Wielkopolskiego i podana do publicznej wiadomości w dniu 2 grudnia b.r. Wniosek na zadanie *Przebudowa drogi powiatowej*

nr 3465P – ul. Opalki i nr 3477P - ul. Składowa w Kole otrzymał 24,2pkt i znalazł się na 3 pozycji wstępnej listy rankingowej dla dróg powiatowych.

5. Informacja dot. liczby mieszkań wykupionych w 2015 r. z uwzględnieniem kosztów ponoszonych zarówno po stronie Gminy Miejskiej Koło jak i nabywcy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

Załączniki:

1. Pismo Prezesa KTBS Sp. z o.o. z wykazem zobowiązań Gminy Miejskiej Koło w stosunku do Wspólnot Mieszkaniowych wraz z wyjaśnieniami.
2. Informacja dot. liczby mieszkań wykupionych w 2015 r. z uwzględnieniem kosztów ponoszonych zarówno po stronie Gminy Miejskiej Koło jak i nabywcy.

Do wiadomości:

Pan Artur Szafrąński  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Muciaszek*

*Sp.oo*

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.**

**62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21**

NIP: 666-18-47-328 REGON 311095296 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807  
Kapitał podstawowy 2 913 000,00 KRS 0000128327 e-mail : ktbs@ktbs-kolo.pl

<b>URZĄD MIEJSKI W KOŁE</b>	
KANCELARIA OGÓLNA	
Wpłynęło	06.08.2015
Ilość zał.	2 ..... podpis: <i>ga</i>
L.dz.	13938 ..... skierowano:

Koto, dnia 07-12-2015r.

L.dz. nr 5120/2015

Pan  
**Stanisław Maciaszek**  
Burmistrz

znak sprawy  
Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w odpowiedzi na e-mail z dnia 03.12.2015r. dotyczący interpelacji państwa radnych złożonych na listopadowej Sesji Rady Miejskiej w Kole w załączeniu przesyła listę zobowiązań Gminy Miejskiej Koło w stosunku do Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Spółkę. W tabeli zostały przedstawione zobowiązania Gminy Miejskiej Koło w stosunku do Wspólnot Mieszkaniowych według ksiąg rachunkowych Wspólnot Mieszkaniowych i według ksiąg rachunkowych prowadzonych dla Gminy Miejskiej Koło zgodnie z umową o zarządzanie nieruchomościami należącymi do Gminy Miejskiej.

Jednocześnie informujemy, że zaległości te powstały do roku 2013. Od 2014r. zobowiązania Gminy Miejskiej Koło są regulowane na bieżąco.

Z poważaniem

Przewodniczący Zarządu  
*[Podpis]*  
mgr inż. Jacek Kacz

Wykaz zaległości Gminy Miejskiej Koło w stosunku do Wspólnot Mieszkaniowych

	W KSIĘGACH RACHUNKOWYCH WSPÓLNOTY		RAZEM	W KSIĘGACH RACHUNKOWYCH GMINY MIEJSKIEJ			RAZEM
	201- eksploatacja	205- fundusz remontowy		204- eksploatacja	205- fundusz remontowy	208- wywóz nieczystości	
BRONIEWSKIEGO 19A	20827,20	4464,48	25291,68	19537,53	4464,48	180,00	24182,01
GARNCARSKA 12/14	375,88	1644,00	2019,88	330,88	1644,00	45,00	2019,88
GARNCARSKA 15/17	4092,87	695,28	4788,15	503,07	2831,52	63,00	3397,59
GARNCARSKA 16/18	458,87	2342,24	2801,11	269,87	2342,24	189,00	2801,11
GARNCARSKA 19/21	582,53	1680,10	2262,63	590,39	1680,10	27,00	2297,49
GARNCARSKA 20/22	234,03	256,15	490,18	310,52	350,35	36,00	696,87
GARNCARSKA 23/25	12260,54	1704,39	13964,93	12173,33	1704,39	135,00	14012,72
GARNCARSKA 2/4	512,18	3685,92	4198,10		3685,92	162,00	3173,74
GARNCARSKA 24	1952,60	1831,26	3783,86	1799,60	1831,26	153,00	3783,86
GARNCARSKA 26	1999,78	1678,55	3678,33	489,08	2791,15	99,00	3379,23
GARNCARSKA 27/29	11511,88	3534,02	15045,90	9609,97	5109,60	216,00	14935,57
GARNCARSKA 28	8879,18	2360,70	11239,88	8541,14	2360,70	72,00	10973,84
GARNCARSKA 30	12793,54	1298,50	14092,04	12350,77	1298,50	108,00	13757,27
GARNCARSKA 31	5705,19	1783,10	7488,29	4959,32	2348,97	180,00	7488,29
GARNCARSKA 32/34	2887,86	3567,99	6455,85	2675,51	3567,99	153,00	6396,50
GARNCARSKA 33	8974,95	3809,61	12784,56	8668,20	3809,61	54,00	12531,81
GARNCARSKA 35/37	10994,02	610,80	11604,82	10994,02	610,80	180,00	11784,82
GARNCARSKA 6	702,42	751,08	1453,50	392,12	751,08	45,00	1188,20
GARNCARSKA 8	1634,69	936,00	2570,69	1482,77	1029,60	36,00	2548,37
GRODZKA 1/KILIŃSKIEGO	3414,03	624,93	4038,96	11232,86	833,64	396,00	12462,50
GRODZKA 9	11256,96	1285,59	12542,55	4032,84	1714,50	234,00	5981,34
KILIŃSKIEGO 5		1092,61	811,34	932,69	1872,56	171,00	2976,25
KOLEJOWA 32	40839,34	4611,36	45450,70	32937,41	8458,56	414,00	41809,97
KOLEJOWA 92	14569,77	764,16	15333,93	14214,00	2292,48	1035,00	17541,48
KONARSKIEGO 55	26936,90		23896,42	20926,04	1879,76	225,00	23030,80
KS.SERAFINA OPALKI 18	58790,77	2549,79	61340,56	38244,10	14845,56	792,00	53881,66
MICKIEWICZA 11	17165,73	2970,37	20136,10	16912,89	2515,72	135,00	19563,61
MICKIEWICZA 15	6488,49	3258,33	9746,82	6137,31	3408,93	219,15	9765,39
<b>RAZEM</b>			<b>339311,76</b>				<b>328362,17</b>

mgr Katarzyna Gołębowska

Główny Księgowy

Prezes Zarządu

mgr inż. Jarosław Tkacz

Wykaz zaległości Gminy Miejskiej Koło w stosunku do Wspólnot Mieszkaniowych

	W KSIĘGACH RACHUNKOWYCH WSPÓLNOTY		RAZEM	W KSIĘGACH RACHUNKOWYCH GMINY MIEJSKIEJ			RAZEM
	201- eksploatacja	205- fundusz remontowy		204- eksploatacja	205- fundusz remontowy	208 - wywóz nieczystości	
MICKIEWICZA 5	262,35	74,70	337,05	235,35	74,70	27,00	337,05
PUŁASKIEGO 2	19879,22	983,00	20862,22	19744,22	983,00	135,00	20862,22
RZEŹNICZA 8	8057,96	345,70	8403,66	8003,96	345,70	54,00	8403,66
STARY RYNEK 11	15808,35	359,43	16167,78	15578,84	359,43	189,00	16127,27
STARY RYNEK 14	13019,89	1476,36	14496,25	12473,77	1968,48	54,00	14496,25
STARY RYNEK 19	8845,35	1112,04	9957,39	8959,75	1112,04	243,00	10314,79
TORUŃSKA 103	13965,78	2089,94	16055,72	13126,70	2089,94	72,00	15288,64
TORUŃSKA 38		3284,04	462,50	266,00	1914,43	171,00	2351,43
TORUŃSKA 61	623,34	667,38	1290,72	533,34	667,38	90,00	1290,72
TORUŃSKA 66	2801,07	952,44	3753,51	3605,96	873,07	63,00	4542,03
TORUŃSKA 69	5060,76	7840,47	12901,23	2766,01	4599,70	405,00	7770,71
TORUŃSKA 73	238,61	8189,11	8427,72	7496,60	9322,22	297,00	17115,82
WSCHODNIA 3	14983,96	2682,00	17665,96	14264,44	2682,00	171,00	17117,44
ZAWADZKIEGO 18	15457,04	3276,72	18733,76	13552,49	3276,72	54,00	16883,21
ZAWADZKIEGO 20	8512,41	6431,04	14943,45	7565,77	7015,68	180,00	14761,45
ZAWADZKIEGO 21	8635,28	5182,56	13817,84	7141,40	3106,88	279,00	10527,28
ZAWADZKIEGO 22	234,79	0,00	234,79	3458,39	5489,27	207,00	9154,66
ZAWADZKIEGO 24	15667,74	965,74	16633,48	16399,13	2308,69	252,00	18959,82
ZAWADZKIEGO 26	12365,16	1573,33	13938,49	12482,16	1573,33	117,00	14172,49
ZAWADZKIEGO 29	17347,07	711,05	18058,12	19136,74	1623,01	72,00	20831,75
ZAWADZKIEGO 8	5570,56	2697,35	8267,91	6430,69	2567,55	189,00	9187,24
ZAWADZKIEGO 9	6961,02	6903,17	13864,19	2925,11	6903,17	171,00	9999,28
ŻELAZNA 13/KRÓTKA	1885,60	790,80	2676,40	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>			<b>251950,14</b>				<b>260495,21</b>

**ŁĄCZNA ZALEGŁOŚĆ**

**591261,90**

**588857,38**

mgr Katarzyna Gołębowska

Główny Księgowy

Ze względu na znaczne różnice w zobowiązaniach wykazanych w księgach rachunkowych Wspólnot Mieszkaniowych i Gminy Miejskiej zobowiązania Gminy Miejskiej w niektórych Wspólnotach Mieszkaniowych były już weryfikowane przez kontrolera Gminy Miejskiej, a pozostałe będą kontrolowane w późniejszym terminie.

legenda:



Prezes Zarządu  
mgr inż. Jacek Tkacz

**LOKALE KOMUNALNE – ZBYCIE W ROKU 2015**

Załącznik nr 2 do pisma OZ.0003.128.2015

Dotychczasowe zasady obciążania kosztami nabywców lokali komunalnych mieszkalnych przy dotychczas obowiązujących wysokościach bonifikat w uchwałach podjętych przez RM do dnia 28.04.2015 r. (kiedy to pismem nr BR.0004.20.2015 z dnia 21.04.2015 r. – wpływ do Kancelarii Ogólnej UM 28.04.2015r.- Rada Miejska w Kole podjęła decyzję o zmianie wysokości przyznawanych bonifikat).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Wartość rynkowa lokalu	Udzielona bonifikata	Kwota uzyskana ze sprzedaży	Koszty poniesione przez Gminę	Koszty poniesione przez Nabywcę
1.	Lokal nr 3, ul. Toruńska 61, dz. nr 63 (ark. mapy 22)	76700,00	90%	<b>7670,00</b> Akt. Not Rep.A nr 440/2015 z dnia 29.01.2015 r.	- operat szacunkowy (inventaryzacja budynku przy ul. Toruńskiej 61 wraz z wyceną lokalu) – 1230,00 zł – koszt ten jest dzielony na liczbę mieszkań w budynku - wypis z rejestru gruntów - 70,00 zł - odpis KW – 30,00 zł <b>Razem – 1330,00 zł</b>	- częściowy koszt sporządzenia dokumentacji technicznej budynku przy ul. Toruńskiej 61 – 307,50 zł
2.	Lokal nr 17, ul. Zawadzkiego 21 dz. nr 99 (ark. mapy 22)	113000,00	70%	<b>33900,00</b> Akt. Not Rep.A nr 428/2015 z dnia 29.01.2015 r.	- operat szacunkowy (wycena lokalu) – 495,00 zł - wypis z rejestru gruntów – 70,00 zł - odpis KW – 30,00 zł <b>Razem – 595,00 zł</b>	0,00 zł
3.	Lokal nr 1, ul. Żeromskiego 82, dz. nr 18 (ark. mapy 47)	60331,00	70%	<b>18099,30</b> Akt. Not Rep.A nr 301/2015 z dnia 29.01.2015 r.	- operat szacunkowy (wycena lokalu) – 425,00 zł - wypis z rejestru gruntów – 70,00 zł <b>Razem – 495,00 zł</b>	- częściowy koszt sporządzenia dokumentacji technicznej budynku przy ul. Żeromskiego 82 – 266,30 zł
4.	Lokal nr 2, ul. Żeromskiego 82, dz. nr 18 (ark. mapy 47)	124000,00	70 %	<b>37200,00</b> Akt. Not Rep.A nr 294/2015 z dnia 29.01.2015 r.	- operat szacunkowy (inventaryzacja budynku przy ul. Żeromskiego 82 wraz z wyceną lokalu) – 1597,77 zł – koszt inventaryzacji jest dzielony na liczbę mieszkań - wypis z rejestru gruntów - 70,00 zł <b>Razem – 1667,77 zł</b>	- częściowy koszt sporządzenia dokumentacji technicznej budynku przy ul. Żeromskiego 82 – 266,30 zł

5.	Lokal nr 3 ul. Garncarska 4 dz. nr 95 (ark. mapy 27)	153200,00	90%	<b>15320,00</b> Akt. Not Rep.A nr 853/2015 z dnia 25.02.2015	- operat szacunkowy (inventaryzacja budynku przy ul. Garncarskiej 2-4 wraz z wyceną lokalu) – 3071,31 zł - akt notarialny dot. zmiany udziałów w nieruch. Garncarska 2-4 – 2969,70 zł - wypis z rejestru gruntów - 70,00 zł <b>Razem – 6 111,01 zł</b>	- częściowy koszt sporządzenia dokumentacji technicznej budynku przy ul. Garncarskiej 2-4 – 307,13 zł
6.	Lokal nr 1 ul. Mickiewicza 11 dz. nr 58 (ark. mapy 31)	29665,00	95%	<b>1483,25</b> Akt. Not Rep.A nr 3972/2015 z dnia 25.06.2015	- operat szacunkowy (wycena lokalu) – 400,00 zł - wypis z rejestru gruntów – 70,00 zł - odpis KW - 30,00 zł <b>Razem – 500,00 zł</b>	0,00 zł
7.	Lokal nr 4 ul. Kilińskiego 5 dz. nr 82, 83 (ark. mapy 31)	49000,00	95%	<b>2450,00</b> Akt. Not Rep.A nr 5302/2015 z dnia 20.08.2015	- operat szacunkowy (wycena lokalu) – 495,00 zł - wypis z rejestru gruntów – 70,00 zł - odpis KW - 30,00 zł <b>Razem – 595,00 zł</b>	0,00 zł
<b>Razem:</b>		<b>605 896,00 zł</b>		<b>116 122,55 zł</b>	<b>11 293,78 zł</b>	<b>1 147,23 zł</b>

Zgodnie z posiadaną opinią prawną z dnia 02.03.2015 r. przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (a więc przede wszystkim wycena nieruchomości) należy do obowiązków gminy i ją obciążają koszty takiego przygotowania z tym zastrzeżeniem, że w przypadku dojścia do skutku zbycia nieruchomości, w ramach negocjacji dotyczących warunków zbycia, kosztami tymi może zostać obciążony nabywca.

Informuję, że w roku 2015 nie nastąpiło zbycie żadnego lokalu komunalnego (akt notarialny umowy sprzedaży) na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Kole udzielających wyższych bonifikat a podjętych po dniu 28.04.2015 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Dorota Wiłk*