



## Burmistrz Miasta Koła

62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1  
tel.: 632720810, 632723311; fax: 632722984  
www.kolo.pl ; e-mail: burmistrz@kolo.pl

RADA MIEJSKA  
W KOLE

Wpłynęło, dn. 16.12.2015

OZ.0003.128.2015

BR. 0003.128.142.2015

Koło, dnia 16 grudnia 2015 r.

**Pani**

**Ewa Lewicka**

**Radna Rady Miejskiej w Kole**

W odpowiedzi na interpelacje złożone przez Panią na XVI Sesji Rady Miejskiej w Kole w dniu 25 listopada 2015 r. informuję, że:

1. Z wyjaśnień przekazanych przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole wynika, że o uzyskaniu lokalu socjalnego po otrzymaniu wyroku eksmisji decyduje w swoim wyroku sąd. Kieruje się przepisami Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150. z późn. zm.)

podobnej wielkości budowane od podstaw kosztują 1,0 – 1,5 mln zł). Informacja o kosztach realizacji i proponowanym podziale na poszczególne gminy została wysłana do wszystkich gmin celem zapoznania radnych i podjęcia stosownych uchwał upoważniających wójtów do przystąpienia do porozumienia międzygminnego. Do chwili obecnej wpłynęła jedna uchwała o gotowości przystąpienia do porozumienia (z Gminy Babiak), jedna gmina wycofała się z przedsięwzięcia (Gmina Dąbie), pozostałe gminy mają przedstawić swoje stanowisko do końca bieżącego roku. Gmina Miejska Koło nie jest w stanie sfinansować całego zadania, nie może też podjąć żadnych działań bez zgody właściciela gruntu.

4. Na dzień 30 listopada 2015r Gmina Miejska Koło wydatkowała na działania związane z opieką nad bezdomnymi zwierzętami kwotę : 58 512,45 zł oraz zapłaciła kwotę 2 359,80 za czipowanie psów z terenu Gminy Miejskiej. Natomiast na zbiórkę i utylizację padłych zwierząt z terenu miasta Koła wydano kwotę 2 697,55 zł. brutto
5. W ramach współpracy z Powiatowym Zarządem Dróg w Kole w kwestii utrzymania czystości oraz podpisanego Porozumienia z Powiatem Kolskim w części dotyczącej czyszczenia wpustów ulicznych w drogach powiatowych w dniu 07.12.2015r. zostały oczyszczone wpusty uliczne wzdłuż ul. Słowackiego - zostały z nich usunięte liście oraz piasek. Nawierzchnia bitumiczna ul. Słowackiego na jej znacznej długości jest zdeformowana co podczas obfitych opadów deszczu powoduje zastoiska wody, które powoli spływają do wpustów ulicznych. . Decyzję o remoncie drogi powiatowej może podjąć Zarząd Powiatu Kolskiego.
6. Informacja dot. liczby mieszkań wykupionych w 2015 r. z uwzględnieniem kosztów ponoszonych zarówno po stronie Gminy Miejskiej Koło jak i nabywcy stanowi Załącznik do niniejszego pisma.

Załączniki:

Informacja dot. liczby mieszkań wykupionych w 2015 r. z uwzględnieniem kosztów ponoszonych zarówno po stronie Gminy Miejskiej Koło jak i nabywcy.

Do wiadomości :

Pan Artur Szafrąński  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole

**BURMISTRZ**

*Stanisław Madziarszek*

**LOKALE KOMUNALNE – ZBYCIE W ROKU 2015**

Załącznik do pisma OZ.0003.128.2015

Dotychczasowe zasady obciążania kosztami nabywców lokali komunalnych mieszkalnych przy dotychczas obowiązujących wysokościach bonifikat w uchwałach podjętych przez RM do dnia 28.04.2015 r. (kiedy to pismem nr BR.0004.20.2015 z dnia 21.04.2015 r. – wpływ do Kancelarii Ogólnej UM 28.04.2015r.- Rada Miejska w Kole podjęła decyzję o zmianie wysokości przyznawanych bonifikat).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Wartość rynkowa lokalu	Udzielona bonifikata	Kwota uzyskana ze sprzedaży	Koszty poniesione przez Gminę	Koszty poniesione przez Nabywcę
1.	Lokal nr 3, ul. Toruńska 61, dz. nr 63 (ark. mapy 22)	76700,00	90%	<b>7670,00</b> Akt. Not Rep.A nr 440/2015 z dnia 29.01.2015 r.	- operat szacunkowy (inventaryzacja budynku przy ul. Toruńskiej 61 wraz z wyceną lokalu) – 1230,00 zł – koszt ten jest dzielony na liczbę mieszkań w budynku - wypis z rejestru gruntów - 70,00 zł - odpis KW – 30,00 zł <b>Razem – 1330,00 zł</b>	- częściowy koszt sporządzenia dokumentacji technicznej budynku przy ul. Toruńskiej 61 – 307,50 zł
2.	Lokal nr 17, ul. Zawadzkiego 21 dz. nr 99 (ark. mapy 22)	113000,00	70%	<b>33900,00</b> Akt. Not Rep.A nr 428/2015 z dnia 29.01.2015 r.	- operat szacunkowy (wycena lokalu) – 495,00 zł - wypis z rejestru gruntów – 70,00 zł - odpis KW – 30,00 zł <b>Razem – 595,00 zł</b>	0,00 zł
3.	Lokal nr 1, ul. Żeromskiego 82, dz. nr 18 (ark. mapy 47)	60331,00	70%	<b>18099,30</b> Akt. Not Rep.A nr 301/2015 z dnia 29.01.2015 r.	- operat szacunkowy (wycena lokalu) – 425,00 zł - wypis z rejestru gruntów – 70,00 zł <b>Razem – 495,00 zł</b>	- częściowy koszt sporządzenia dokumentacji technicznej budynku przy ul. Żeromskiego 82 – 266,30 zł
4.	Lokal nr 2, ul. Żeromskiego 82, dz. nr 18 (ark. mapy 47)	124000,00	70 %	<b>37200,00</b> Akt. Not Rep.A nr 294/2015 z dnia 29.01.2015 r.	- operat szacunkowy (inventaryzacja budynku przy ul. Żeromskiego 82 wraz z wyceną lokalu) – 1597,77 zł – koszt inventaryzacji jest dzielony na liczbę mieszkań - wypis z rejestru gruntów - 70,00 zł <b>Razem – 1667,77 zł</b>	- częściowy koszt sporządzenia dokumentacji technicznej budynku przy ul. Żeromskiego 82 – 266,30 zł

5.	Lokal nr 3 ul. Garncarska 4 dz. nr 95 (ark. mapy 27)	153200,00	90%	<b>15320,00</b> Akt. Not Rep.A nr 853/2015 z dnia 25.02.2015	- operat szacunkowy (inventaryzacja budynku przy ul. Garncarskiej 2-4 wraz z wyceną lokalu) – 3071,31 zł - akt notarialny dot. zmiany udziałów w nieruch. Garncarska 2-4 – 2969,70 zł - wypis z rejestru gruntów - 70,00 zł <b>Razem – 6 111,01 zł</b>	- częściowy koszt sporządzenia dokumentacji technicznej budynku przy ul. Garncarskiej 2-4 – 307,13 zł
6.	Lokal nr 1 ul. Mickiewicza 11 dz. nr 58 (ark. mapy 31)	29665,00	95%	<b>1483,25</b> Akt. Not Rep.A nr 3972/2015 z dnia 25.06.2015	- operat szacunkowy (wycena lokalu) – 400,00 zł - wypis z rejestru gruntów – 70,00 zł - odpis KW - 30,00 zł <b>Razem – 500,00 zł</b>	0,00 zł
7.	Lokal nr 4 ul. Kilińskiego 5 dz. nr 82, 83 (ark. mapy 31)	49000,00	95%	<b>2450,00</b> Akt. Not Rep.A nr 5302/2015 z dnia 20.08.2015	- operat szacunkowy (wycena lokalu) – 495,00 zł - wypis z rejestru gruntów – 70,00 zł - odpis KW - 30,00 zł <b>Razem – 595,00 zł</b>	0,00 zł
<b>Razem:</b>		<b>605 896,00 zł</b>		<b>116 122,55 zł</b>	<b>11 293,78 zł</b>	<b>1 147,23 zł</b>

Zgodnie z posiadaną opinią prawną z dnia 02.03.2015 r. przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (a więc przede wszystkim wycena nieruchomości) należy do obowiązków gminy i ją obciążają koszty takiego przygotowania z tym zastrzeżeniem, że w przypadku dojścia do skutku zbycia nieruchomości, w ramach negocjacji dotyczących warunków zbycia, kosztami tymi może zostać obciążony nabywca.

Informuję, że w roku 2015 nie nastąpiło zbycie żadnego lokalu komunalnego (akt notarialny umowy sprzedaży) na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Kole udzielających wyższych bonifikat a podjętych po dniu 28.04.2015 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
Dorota Wilk