

ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.6.2020

**Burmistrza Miasta Koła
z dnia 20 stycznia 2020r.**

w sprawie zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Miejskiej Koło na okres do trzech lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) art. 11, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zezwalam na wydzierżawianie i użyczenie dróg wewnętrznych, których władającym jest Gmina Miejska Koło, na okres do trzech lat, w celu:

1. prowadzenia robót budowlanych w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
2. umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu kołowego;
3. umieszczania reklam i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu kołowego;
4. zajęcia na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o drogach wewnętrznych, należy przez to rozumieć działki drogowe, położone w granicach administracyjnych Miasta Koła, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, które:

1. stanowią własność oraz pozostają we władaniu Gminy Miejskiej Koło;
2. posiadają nieuregulowany stan prawny bądź nie mają ustalonego prawnego właściciela, a pozostają we władaniu Gminy Miejskiej Koło.

§ 3. Zawarcie umowy dzierżawy lub umowy użyczenia winno być poprzedzone spełnieniem warunków przewidzianych dla uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego dróg publicznych dla analogicznych celów, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264 ze zmianami).

§ 4. 1. Wydzierżawianie terenów dróg wewnętrznych na cele, o których mowa w § 1, na okres do trzech lat następuje w trybie bezprzetargowym, w formie umowy dzierżawy.

2. Ustalam stawkę czynszu tytułem dzierżawy 1 m² gruntu w pasie dróg wewnętrznych dla Miasta Koła, w wysokości określonej w załączniku do zarządzenia.

3. Czynsz za dzierżawę dróg wewnętrznych płatny będzie na podstawie faktur VAT, w terminie 14 dni od daty ich doręczenia.

4. Zajęcie drogi o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni drogi zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² drogi wewnętrznej.

5. W przypadku drogi nieurządzonej (nieposiadającej wyodrębnionych, poszczególnych elementów drogi) całość powierzchni drogi mieszcząca się w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej traktowana jest jako jezdnia.

6. Zajęcie drogi wewnętrznej przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dzień.

§ 5. 1. Zezwalam na użyczenie dróg wewnętrznych:

- 1) jednostkom samorządu terytorialnego, jednostkom organizacyjnym jednostek samorządu terytorialnego, jednostkom pomocniczym Gminy Miejskiej Koło;
- 2) spółkom, których całkowitym bądź większościowym udziałowcem jest Gmina Miejska Koło, w celu budowy oraz umieszczenia nowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) innym podmiotom, w celu ustawienia rusztowań na czas prowadzenia robót budowlanych związanych z remontami budynków.

2. Wnioski podmiotów nieuwzględnionych w ust. 1 będą rozpatrywane każdorazowo w trybie indywidualnym przez Burmistrza Miasta Koła.

§ 6. W przypadku korzystania z terenów dróg wewnętrznych bez tytułu prawnego dla celów określonych w § 1, zostanie naliczone odszkodowanie w wysokości 2-krotności stawek czynszu, o których mowa w 5 ust. 2.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 8. Traci moc zarządzenie Nr OA.0050.32.2016 Burmistrza Miasta Koła z dnia 15 marca 2016 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za dzierżawę gruntu w pasie dróg wewnętrznych na terenie miasta Koła.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski

Inspektor
Sporządziła
Janina Warszewski

Radca Prawny
Błażej Samowski
Pz - kn 3017/11

Załącznik do zarządzenia nr OA.0050.6.2020

Burmistrza Miasta Koła

z dnia 20 stycznia 2020r.

Lp.	Rodzaj zajęcia	Rodzaj stawki	Wysokość stawki
I.	Prowadzenie robót budowlanych w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg		
	1. Zajęcie chodnika	1 m ² / dobę	0,50 zł + VAT
	2. Zajęcie pobocza, pasa zieleni	1 m ² / dobę	0,30 zł + VAT
	3. Zajęcie do 20% szerokości jezdni	1 m ² / dobę	0,50 zł + VAT
	4. Zajęcie od 20 – 50% szerokości jezdni	1 m ² / dobę	2,00 zł + VAT
	5. Zajęcie powyżej 50% szerokości jezdni	1 m ² / dobę	4,00 zł + VAT
	6. Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej	1 m ² / dobę	0,16 zł + VAT
II.	Umieszczenie reklam i obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego		
	1. Całoroczne obiekty handlowe lub usługowe wraz z elementami towarzyszącymi takimi jak markizy, schody, itp.	1 m ² / dobę	0,10 zł + VAT
	2. Niecałoroczne obiekty handlowe lub usługowe wraz z elementami towarzyszącymi takimi jak markizy, schody, itp.	1 m ² / dobę	0,20 zł + VAT
	3. Pozostałe całoroczne obiekty budowlane wraz z elementami towarzyszącymi niewymienione w pkt 1, stanowiska postojowe, schody, docieplenia, itp.	1 m ² / rok	16,00 zł. z VAT
	4. Infrastruktura telekomunikacyjna	1 m ² / rok	16,00 zł z VAT
	5. Reklamy dotyczące imprez sportowych, kulturalnych i artystycznych promujących miasto oraz ogłoszenia zawierające informacje o repertuarze kin, teatrów i filharmonii, o ekspozycjach i wystawach muzealnych, o akcjach charytatywnych oraz ogłoszenia urzędowe	1 m ² / dobę	0,20 zł + VAT
	6. Reklamy inne niż wymienione w pkt 4.	1 m ² / dobę	1,00 zł + VAT