



## Burmistrz Miasta Koła

62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1  
tel.: 632720810; 632722311; fax: 632722984  
www.kolo.pl; e-mail: [burmistrz@kolo.pl](mailto:burmistrz@kolo.pl)

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.170.2019

BURMISTRZA MIASTA KOŁA

z dnia 22 października 2019 r.

w sprawie upoważnienia Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia niektórych spraw Gminy i wydawania decyzji w imieniu Burmistrza Miasta Koła

Na podstawie art. 33 oraz 268 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 45, art. 46, art. 47, art. 48, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1 i 3, art. 74 ust. 1, art. 77 i 78, art. 93 ust. 4 i 5, art. 96, art. 97, art. 97a, art. 98a, art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2012, poz. 83 ze zm.), art. 29-34 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.), art. 87 § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. 2019 r., poz. 1460 ze zm.) oraz art. 105 Kodeksu postępowania administracyjnego zarządzam, co następuje:

### § 1.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia postępowania administracyjnego oraz do wydawania w moim imieniu decyzji, w tym decyzji o umorzeniu postępowania, w sprawach dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego.

### § 2.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia postępowania administracyjnego oraz do wydawania w moim imieniu decyzji, w tym decyzji o umorzeniu postępowania, w sprawach dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

### § 3.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia postępowania administracyjnego oraz do wydawania w moim imieniu decyzji, w tym decyzji o umorzeniu postępowania, w sprawach dotyczących ustanowienia trwałego zarządu.

### § 4.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia postępowania administracyjnego oraz do wydawania w moim imieniu decyzji, w tym decyzji o umorzeniu postępowania, w sprawach dotyczących wygaśnięcia trwałego zarządu.

#### § 5.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia postępowania administracyjnego oraz do wydawania w moim imieniu decyzji, w tym decyzji o umorzeniu postępowania, w sprawach dotyczących przekazania trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi.

#### § 6.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia postępowania administracyjnego oraz do wydawania w moim imieniu decyzji, w tym decyzji o umorzeniu postępowania, w sprawach dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

#### § 7.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia postępowania administracyjnego oraz do wydawania w moim imieniu decyzji, w tym decyzji o umorzeniu postępowania, w sprawach dotyczących zatwierdzenia podziału nieruchomości.

#### § 8.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia postępowania administracyjnego oraz do wydawania w moim imieniu decyzji, w tym decyzji o umorzeniu postępowania, w sprawach dotyczących rozgraniczenia nieruchomości.

#### § 9.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia postępowania administracyjnego oraz do wydawania w moim imieniu zawiadomień o obowiązującej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów miejskich.

#### § 10.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia postępowania administracyjnego oraz do wypowiedzania w moim imieniu wysokości dotychczasowej i propozycji nowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów miejskich, w tym do występowania w imieniu Gminy Miejskiej Koło w postępowaniach przed innymi organami administracji publicznej w tych sprawach.

#### § 11.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia postępowania administracyjnego oraz do wydawania w moim imieniu postanowień opiniujących wstępny projekt podziału nieruchomości.

#### § 12.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do wyrażania w moim imieniu zgody na podnajem lokali mieszkalnych.

### § 13.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia w moim imieniu postępowań o udzielanie zamówień publicznych o wartości szacunkowej netto wyrażonej w złotych nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro w tym kierowania korespondencji do wykonawców w sprawach związanych ze złożeniem oferty cenowej na wykonanie zlecenia dot. w szczególności usług rzeczoznawców, geodetów w sprawach związanych z zakresem zadań wydziału.

### § 14.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do składania w moim imieniu wniosków do Starostwa Powiatowego o wydanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów oraz do wprowadzania zmian w rejestrach gruntów dotyczących własności Gminy Miejskiej Koło.

### § 15.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do składania w moim imieniu wniosków do Sądu Rejonowego w Kole w sprawach wieczystoksięgowych, w tym dotyczących zmian w księgach wieczystych urządzonych dla mienia Gminy Miejskiej Koło.

### § 16.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do składania w moim imieniu wniosków do Wojewody Wielkopolskiego w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa oraz reprezentowania Gminy Miejskiej Koło w tych postępowaniach.

### § 17.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia bieżącej korespondencji w sprawach związanych z nabywaniem nieruchomości.

### § 18.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia bieżącej korespondencji w sprawach związanych z zamianą nieruchomości.

### § 19.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia bieżącej korespondencji w sprawach przyjęcia darowizn na rzecz Gminy Miejskiej Koło.

### § 20.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do wydawania w moim imieniu zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego nieruchomości.

#### § 21.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia bieżącej korespondencji w sprawach dotyczących wywłaszczeń nieruchomości oraz do składania w moim imieniu wniosków o wywłaszczenie nieruchomości, a także do reprezentowania Gminy Miejskiej Koło w postępowaniach dotyczących wywłaszczeń.

#### § 22.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia w moim imieniu wszelkich spraw związanych ze zbywaniem nieruchomości oraz prowadzenia wszelkiej korespondencji związanej ze zbywaniem nieruchomości.

#### § 23.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do sporządzania planu remontowego na dany rok kalendarzowy.

#### § 24.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do sporządzania wszelkich pism dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, do wydawania w moim imieniu decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, do wydawania zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zawiadomień o wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz zawiadomień o wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

#### § 25.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do akceptowania i podpisywania w moim imieniu projektów i ostatecznych wykazów osób oczekujących na lokal socjalny i lokal komunalny, a także do rozpatrywania w moim imieniu odwołań od decyzji Społecznej Komisji Mieszkaniowej i podejmowaniu decyzji o ostatecznych wykazach osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu socjalnego i komunalnego.

#### § 26.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia w moim imieniu w spraw dotyczących przetargów na wynajem lokali użytkowych, podejmowania decyzji o przekazaniu wpłaconego wadium na poczet opłat czynszowych nowego najemcy, oraz pozostałej korespondencji z tym związanej.

#### § 27.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do dokonywania w moim imieniu zleceń Kolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole wykonywania remontów zasobu nieruchomości komunalnych, oddanych w zarządzanie, na koszt Gminy Miejskiej w Kole.

### § 28.

Upoważniam Panią Dorotę Wilk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia bieżącej korespondencji w zakresie mieszkaniowego zasobu gminy, do wydawania skierowań do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych komunalnych i socjalnych, w sprawach związanych ze stosowaniem ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego, a także do prowadzenia pozostałych spraw wynikających z zakresu działania, a określonych w regulaminie organizacyjnym UM Koło a nie wymienionych w niniejszym upoważnieniu.

### § 29.

Niniejsze upoważnienie obowiązuje także w czasie jakiegokolwiek nieobecności Burmistrza Miasta Koła. Upoważnienie zostaje udzielone na czas nieokreślony. Wygasa ono z chwilą cofnięcia upoważnienia lub rozwiązania stosunku pracy na stanowisku Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

### § 30.

1. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Koła Nr OA.0050.111.2019 z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie upoważnienia Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych do prowadzenia niektórych spraw Gminy i wydawania decyzji w imieniu Burmistrza Miasta Koła.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Koła

  
Krzysztof Witkowski