



Burmistrz Miasta Koła

62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1
tel.: 632720810; 632722311; fax: 632722984
www.kolo.pl; e-mail: burmistrz@kolo.pl

ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.38.2019

Burmistrza Miasta Koła
z dnia 05.03.2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za 1 m² dla m. Koła

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i § 3 Uchwały Nr XXIII/162/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego miasta Koła na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 76/2008, poz. 1462), Burmistrz Miasta Koła zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego lub najmu za 1 m² dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego miasta Koła na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z wyłączeniem dróg, określone w załączniku nr 1 do zarządzenia oraz ustala się strefy miasta dla obowiązujących opłat określone w załączniku nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr OA.0050.154.2018 Burmistrza Miasta Koła z dnia 27 grudnia 2018 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2019 r.

Burmistrz Miasta Koła

Krzysztof Witkowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr OA.0050.38.2019 z dnia 5 marca 2019 r.

Stawki czynszu dzierżawnego bez stawki VAT w wysokości 23%

- 1. Garaże** (przedmiotem dzierżawy jest część działki obejmująca powierzchnię garażu, jak również co najmniej 5 m² części działki przed garażem, przy czym dokładną powierzchnię dzierżawionej działki określa umowa)

I strefa	-	5,13 zł/m ² kwartalnie
II strefa	-	4,00 zł/m ² kwartalnie
III strefa	-	2,56 zł/m ² kwartalnie

2. Pawilony usługowe, cele usługowe

I strefa	-	4,88 zł/m ² miesięcznie
II strefa	-	3,04 zł/m ² miesięcznie
III strefa	-	2,79 zł/m ² miesięcznie

3. Pawilony handlowe, cele handlowe

I strefa	-	8,21 zł/m ² miesięcznie
II strefa	-	4,20 zł/m ² miesięcznie
III strefa	-	3,04 zł/m ² miesięcznie

4. Place manewrowe – szkoły nauki jazdy

I strefa	-	2,79 zł/m ² rocznie
II strefa	-	1,11 zł/m ² rocznie
III strefa	-	0,84 zł/m ² rocznie

- 5. Pasy zieleni, ogródki warzywne** bez stref – 0,20 zł/m² rocznie z zastrzeżeniem, że minimalna opłata wynosi 2 zł.

- 6. Grunty rolne** – minimalna opłata wynosi 2 zł
50% zniżki powyżej 1 ha (bez VAT)

R III b, Ps III, Ł III	-	267,41 zł/ha rocznie
R IV a	-	267,41 zł/ha rocznie
R IV b, Ps IV, Ł IV	-	133,10 zł/ha rocznie
R V, Ps V, Ł V	-	133,10 zł/ha rocznie
R VI, Ps VI, Ł VI	-	26,69 zł/ha rocznie

7. Dzierżawa terenu pod infrastrukturę techniczną:

- za zajęcie 1 m² terenu - 0,36 zł/dobę,
- umieszczenie na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, opłata za zajęcie 1 m² (rzutu poziomego umieszczanego urządzenia) – 19,36 zł/rocznie.

Roczna stawka opłat obejmuje pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia.

- 8.** Za grunty wydzierżawione pod najem powierzchni na cele reklamowe - 20,00 zł/1m² miesięcznie.

- 9.** Za grunty wydzierżawione na cele składowe i magazynowe – 0,50 zł/1 m² rocznie.

10. Za grunty wdzierzawione na cele składowe i magazynowe związane z działalnością gospodarczą – 0,80 zł/1m² miesięcznie.
11. Za grunty wdzierzawione na cele widowiskowo – rozrywkowe – 400,00 zł/dzień.
12. Za bezumowne korzystanie z gruntów zwiększa się stawkę obowiązującą czynszu dzierzawnego o 30%.
13. Pozostałe dzierzawy 5% do obowiązującej stawki.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr OA.0050.38.2019 z dnia 5 marca 2019 r.

Strefy z podziałem na ulice:

1. I strefa

- ul. Sienkiewicza (do ul. Dąbskiej)
- ul. Toruńska (do ul. Ceramicznej)
- ul. Wojciechowskiego
- ul. Broniewskiego
- ul. Włocławska (do ul. Bliznej)
- ul. Słowackiego
- ul. Prusa
- ul. Garncarska
- ul. Zielona
- ul. Bąkowskiego

2. II strefa

- ul. Powstańców Śląskich
- ul. Dąbska
- ul. Wąska
- ul. Piaski
- ul. Opalki
- ul. Miodowa
- ul. Zawadzkiego
- ul. Kolejowa
- Płaszczyzna
- Stare Miasto
- Kaliskie Przedmieście

3. III strefa – pozostała część miasta