

**ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.154.2018**  
**Burmistrza Miasta Koła**  
**z dnia 27.12.2018 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> dla m. Koła**

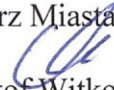
Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i § 3 Uchwały Nr XXIII/162/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie zasad wdzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego miasta Koła na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 76/2008, poz. 1462), Burmistrz Miasta Koła zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> dla m. Koła z wyłączeniem dróg określone w załączniku nr 1 do zarządzenia oraz ustala się strefy miasta dla obowiązujących opłat określone w załączniku nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr OA.0050.2.2017 Burmistrza Miasta Koła z dnia 2 stycznia 2017 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2019 r.

Burmistrz Miasta Koła  
  
Krzysztof Witkowski

## Załącznik nr 1 do zarządzenia nr OA.0050.154.2018 z dnia 27 grudnia 2018 r.

Stawki czynszu dzierżawnego bez stawki VAT w wysokości

### 1. Garaże

I strefa	-	5,13 zł/m <sup>2</sup> kwartalnie
II strefa	-	4,00 zł/m <sup>2</sup> kwartalnie
III strefa	-	2,56 zł/m <sup>2</sup> kwartalnie

### 2. Pawilony usługowe, cele usługowe

I strefa	-	4,88 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
II strefa	-	3,04 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
III strefa	-	2,79 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

### 3. Pawilony handlowe, cele handlowe

I strefa	-	8,21 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
II strefa	-	4,20 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
III strefa	-	3,04 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

### 4. Place manewrowe – szkoły nauki jazdy

I strefa	-	2,79 zł/m <sup>2</sup> rocznie
II strefa	-	1,11 zł/m <sup>2</sup> rocznie
III strefa	-	0,84 zł/m <sup>2</sup> rocznie

5. Pasy zieleni, ogródki warzywne bez stref – 0,20 zł/m<sup>2</sup> rocznie  
z zastrzeżeniem, że minimalna opłata wynosi 2 zł.

6. Grunty rolne – minimalna opłata wynosi 2 zł  
50% zniżki powyżej 1 ha (bez VAT)

R III b, Ps III, Ł III	-	267,41 zł/ha rocznie
R IV a	-	267,41 zł/ha rocznie
R IV b, Ps IV, Ł IV	-	133,10 zł/ha rocznie
R V, Ps V, Ł V	-	133,10 zł/ha rocznie
R VI, Ps VI, Ł VI	-	26,69 zł/ha rocznie

### 7. Dzierżawa terenu pod infrastrukturę techniczną:

- za zajęcie 1 m<sup>2</sup> terenu - 0,36 zł/dobę,
- umieszczenie na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, opłata za zajęcie 1 m<sup>2</sup> (rzutu poziomego umieszczanego urządzenia) – 19,36 zł/rocznie.

Roczna stawka opłat obejmuje pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia.

8. Za grunty wydierżawione pod najem powierzchni na cele reklamowe - 20,00 zł/1m<sup>2</sup> miesięcznie.

9. Za grunty wdzierzawione na cele składowe i magazynowe – 0,50 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie.
10. Za grunty wdzierzawione na cele składowe i magazynowe związane z działalnością gospodarczą – 0,80 zł/1m<sup>2</sup> miesięcznie.
11. Za grunty wdzierzawione na cele widowiskowo – rozrywkowe – 400,00 zł/dzień.
12. Za bezumowne korzystanie z gruntów zwiększa się stawkę obowiązującą czynszu dzierzawnego o 30%.
13. Pozostałe dzierzawy 5% do obowiązującej stawki.

**Załącznik nr 2 do zarządzenia nr OA.0050.154.2018 z dnia 27 grudnia 2018 r.**

Strefy z podziałem na ulice:

**1. I strefa**

- ul. Sienkiewicza (do ul. Dąbskiej)
- ul. Toruńska (do ul. Ceramicznej)
- ul. Wojciechowskiego
- ul. Broniewskiego
- ul. Włocławska (do ul. Bliznej)
- ul. Słowackiego
- ul. Prusa
- ul. Garncarska
- ul. Zielona
- ul. Bąkowskiego

**2. II strefa**

- ul. Powstańców Śląskich
- ul. Dąbska
- ul. Wąska
- ul. Piaski
- ul. Opałki
- ul. Miodowa
- ul. Zawadzkiego
- ul. Kolejowa
- Płaszczyzna
- Stare Miasto
- Kaliskie Przedmieście

**3. III strefa – pozostała część miasta**